

Liebhaber Ferienhaus in bester Lage!



Objektnummer: 7446/554
Eine Immobilie von PRIMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4540 Bad Hall
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	35.000,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Primetshofer

PRIMO
Anton-Herzog-Straße 1
4560 Kirchdorf an der Krems

T +43 660 7095550

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

++ Rarität ++ Hochwertiges Gartenhaus mit großzügigem Grundstück!

KEIN Hauptwohnsitz möglich.

Zum Verkauf gelangt hier ein sehr liebevoll gepflegtes und robustes Ferienhaus mit moderner Ausstattung im Freizeitpark Moser.

Wer auf der Suche nach einem Rückzugsort zum Relaxen ist, wird mit diesem Liebhaberobjekt garantiert fündig!

Das Objekt teilt sich auf in Wohnzimmer-/Esszimmer, Schlafzimmer und Badezimmer mit WC. (Separate Gartenhütte mit Campingtoilette.)

Durch die Größe der Parzelle haben Sie ausreichend Platz für bis zu 3 Fahrzeuge vor dem Grundstück. Diese großzügige Parkplatzmöglichkeit ist eine Seltenheit!

Ebenfalls besitzen Sie für die Beschattung einen alten robusten Obstbaum.

Ausstattung im Kaufpreis enthalten:

- Der Strom dieser Liegenschaft wird durch eine Photovoltaikanlage erzeugt.
- Gartengeräte zur Pflege des Gartens, sowie die gesamte Innenausstattung ist Bestandteil des Kaufpreises!
- Eine Gartenhütte ist ebenso Bestandteil der Ausstattung.
- Pacht/Jahr: ca. € 1.200,-

Das Objekt wird vollmöbliert übergeben!

Sollten Sie als Haustier einen Hund besitzen, ist das im gesamten Freizeitpark kein Problem, Hunde sind erlaubt.

Ich darf Ihnen hier ein Ferienhaus anbieten, das Seinesgleichen sucht!

Die Angaben verstehen sich als zirka Angaben.

Der Kaufpreis versteht sich als Verhandlungsbasis.

Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Post <3.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <5.000m

Autobahnanschluss <8.500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap