Leben wo andere Urlaub machen - Baugrund mit Seezugang! Ossiachersee



Objektnummer: 7335/380

Eine Immobilie von MGN Investment Group GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9551 Bodensdorf
Kaufpreis:	1.950.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Christof Udier

MGN Investment Group GmbH
Ringmauergasse 3
9500 Villach

T +43 676 84 88 06 255
H +43 676 84 88 06 255

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















MGN REAL ESTATE

KAGIS Maps
kann mehr...

Luftbild
Verkauf

LAND KÄRNTEN
KAGIS

Erstellt am: **27.04.2026** von: **Christof Udier** Maßstab: **1:1000**



© Land Kärnten - KAGIS, BEV
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.
MGN Investment Group GmbH

Amt der Kärntner Landesregierung
web: https://kagis.ktn.gv.at/
email: kagis@ktn.gv.at

MGN REAL ESTATE

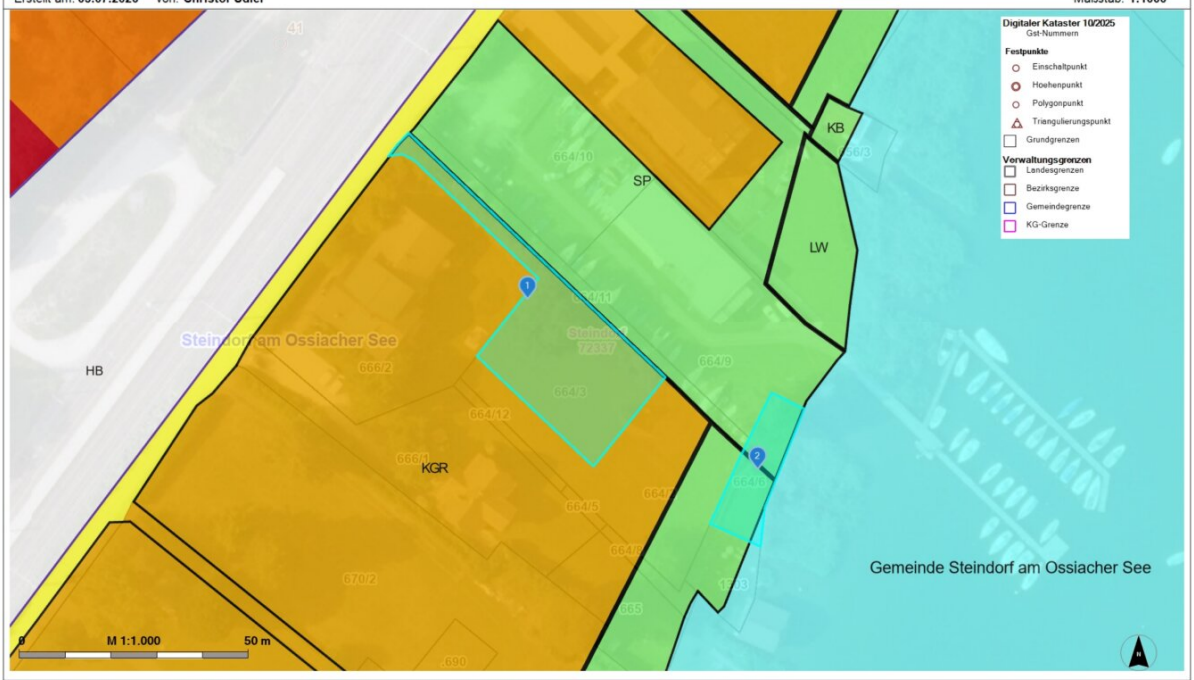
KAGIS Maps
kann mehr...

Luftbild Daten
Verkauf

LAND KÄRNTEN
KAGIS

Erstellt am: **03.07.2026** von: **Christof Udier**

Maßstab: **1:1000**



© Land Kärnten - KAGIS, BEV
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.
MGN real estate

Amt der Kärntner Landesregierung
web: https://kagis.ktn.gv.at/
email: kagis@ktn.gv.at

Objektbeschreibung

Exklusiver Baugrund am Ossiacher See – seltene Gelegenheit in unmittelbarer Seenähe

Zum Verkauf steht eine attraktive Bauparzelle in begehrter Lage am Ossiacher See. Das Grundstück überzeugt durch seine außergewöhnliche Nähe zum Wasser – lediglich eine kurze Wiesenfläche trennt die Bauparzelle von der vorgelagerten Seeparzelle.

Ein bestehendes Gehrecht sichert den komfortablen Zugang in Richtung See und unterstreicht den besonderen Mehrwert dieser Liegenschaft. Die Verbindung aus naturnahem Wohnen, Seenähe und Entwicklungspotenzial macht dieses Grundstück zu einer seltenen Gelegenheit für Eigennutzer wie auch wertorientierte Investoren.

Hier eröffnet sich die Möglichkeit, ein individuelles Wohnprojekt in einer der gefragtesten Regionen Kärntens zu realisieren – eingebettet zwischen Wasser, Bergen und hoher Lebensqualität.

Mit einer GFZ (Geschossflächenzahl) von 0,6 lt. textlichem Bebauungsplan können Sie hier Ihren Wohntraum wahrhaft verwirklichen. Widmung Bauland Reines Kurgebiet

Highlights auf einen Blick:

- Baugrundstück in begehrter Lage am Ossiacher See
- Nur durch eine kurze Wiesenfläche von der eigenen Seeparzelle getrennt
- Bestehendes Gehrecht Richtung See
- Hohes Maß an Privatsphäre und Naturverbundenheit
- Seltene Gelegenheit mit nachhaltigem Wertpotenzial
- Ideal für exklusiven Wohnsitz

Rufen Sie mich gerne jederzeit an oder überzeugen Sie sich bei einer privaten Besichtigung vor Ort.

Ich freue mich auf Sie.

Ihr Christof Udier

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <7.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap