

**Alpenidylle inklusive- gepflegte, sonnige 60m²
Mietwohnung in Kirchberg am Wechsel**



Objektnummer: 6304/2880

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2880 Kirchberg am Wechsel
Nutzfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	2
Gesamtmiete	565,00 €
Kaltmiete (netto)	565,00 €
Kaltmiete	565,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Marion Brunner

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530
H +43 699 19032999
F +43 2635 64730

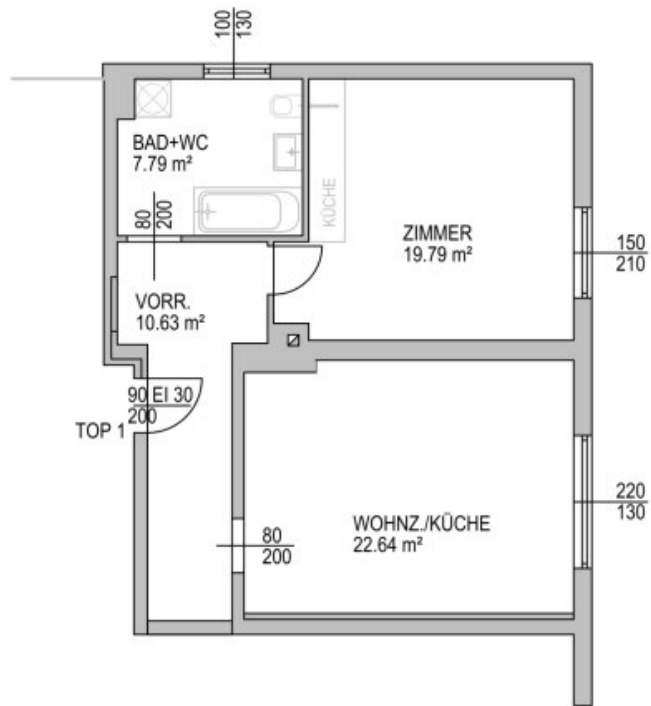
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Wohnfläche Räume_Rohbau			
TOP 1			
BAD+WC	7.79 m ²		
VORR.	10.63 m ²		
WOHNZ./KÜCHE	22.64 m ²		
ZIMMER	19.79 m ²		
			60.85 m ²

Objektbeschreibung

Die Wohnung ist ab 04.05.2026 bereit für Besichtigungen- sichern Sie sich jetzt Ihren Besichtigungstermin

Monatliche Miete inkl. BK, exkl. Strom € 565,--

Kaution € 1.695,--

Die ca. 60 m² große Wohnung verfügt über einen offenen und hellen Grundriss, der Ihnen genügend Platz für Ihre individuellen Einrichtungsideen bietet. Die Einbauküche ist modern und funktional eingerichtet und bietet Ihnen alles, was Sie für die Zubereitung Ihrer Lieblingsgerichte benötigen.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Vorraum, Wohnküche, Zimmer, Bad mit Badewanne und WC, Kellerabteil. Der Garten ist zur allgemeinen Nutzung bestimmt.

Heizung: elektrisch

Die Verkehrsanbindung ist mit einer Busstation in unmittelbarer Nähe ideal. Sie können schnell und bequem in die umliegenden Städte gelangen. Auch für Pendler ist diese Wohnung somit perfekt geeignet.

In der direkten Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ein breites Angebot an Geschäften, wie Supermärkte, Bäckereien und Apotheken befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch Schulen, sowie Kindergarten sind schnell erreichbar. Sie haben alles, was Sie brauchen, in Ihrer direkten Nachbarschaft.

Die Gemeinde Kirchberg am Wechsel ist bekannt für ihre malerische Landschaft, die zu ausgedehnten Spaziergängen und Wanderungen einlädt. Hier können Sie die Natur in vollen Zügen genießen und den Alltagsstress hinter sich lassen. Auch für Kulturliebhaber gibt es hier einiges zu entdecken. Besuchen Sie zum Beispiel das nahegelegene Schloss Kirchberg oder die zahlreichen Veranstaltungen und Festivals, die das ganze Jahr über stattfinden, die Hermannshöhle mit Caving für Abenteuerlustige oder historischen Führungen, die St. Corona Wexl Arena und vieles mehr.

Diese Wohnung bietet Ihnen somit nicht nur ein gemütliches Zuhause, sondern auch die perfekte Balance zwischen Ruhe und Aktivitäten.

Bei den Fotos handelt es sich um Originalfotos, darauffolgend KI generierte Einrichtungsvorschläge. Die Wohnung wird inklusive Küche, ansonsten unmöbliert übergeben.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <8.000m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <8.000m
Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap