

2-Zimmer Wohnung mit Balkon & Loggia in Vösendorf



Objektnummer: 5889/649001380

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Anton-Benya-Straße 3-7
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2334 Vösendorf
Baujahr:	2015
Wohnfläche:	66,94 m ²
Gesamtfläche:	66,94 m ²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	32,61 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	974,74 €
Kaltmiete (netto)	751,84 €
Kaltmiete	886,13 €
Betriebskosten:	134,29 €
USt.:	88,61 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 30.06.2026.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie A

- Kücheneinrichtung:
 - Vermietung ohne Kücheneinrichtung
 - *Küchenablöse vom Vermieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.

- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.250m
Apotheke <600m
Klinik <3.325m
Krankenhaus <3.275m

Kinder & Schulen

Schule <1.300m
Kindergarten <1.375m
Universität <6.775m
Höhere Schule <5.125m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <925m
Einkaufszentrum <825m

Sonstige

Geldautomat <325m
Bank <1.275m
Post <1.425m
Polizei <950m

Verkehr

Bus <175m
U-Bahn <1.550m
Straßenbahn <4.150m
Bahnhof <550m
Autobahnanschluss <550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap