

## **2-Zimmer Wohnung mit Balkon & Loggia in Vösendorf**



**Objektnummer: 5889/649001380**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Adresse</b>	Anton-Benya-Straße 3-7
<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2334 Vösendorf
<b>Baujahr:</b>	2015
<b>Wohnfläche:</b>	66,94 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	66,94 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	32,61 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	974,74 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	751,84 €
<b>Kaltmiete</b>	886,13 €
<b>Betriebskosten:</b>	134,29 €
<b>USt.:</b>	88,61 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Miete gültig bis 30.06.2026.

## Ihr Ansprechpartner

### **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

## Eckdaten zur Wohnung

- Anton-Benya-Straße 3-7/7/6, 2334 Vösendorf
- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

## Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

### Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

### Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.250m  
Apotheke <600m  
Klinik <3.325m  
Krankenhaus <3.275m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.300m  
Kindergarten <1.375m  
Universität <6.775m  
Höhere Schule <5.125m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m  
Bäckerei <925m  
Einkaufszentrum <825m

### **Sonstige**

Geldautomat <325m  
Bank <1.275m  
Post <1.425m  
Polizei <950m

### **Verkehr**

Bus <175m  
U-Bahn <1.550m  
Straßenbahn <4.150m  
Bahnhof <550m  
Autobahnanschluss <550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap