

# **BAUTRÄGER-PROJEKT IN LIESING - ECKLAGE - 26 WOHNUNGEN!**

---



**Objektnummer: 4832/1599**

**Eine Immobilie von Kern Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Triester Straße 264
Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Wohnfläche:	1.215,00 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	1.390.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

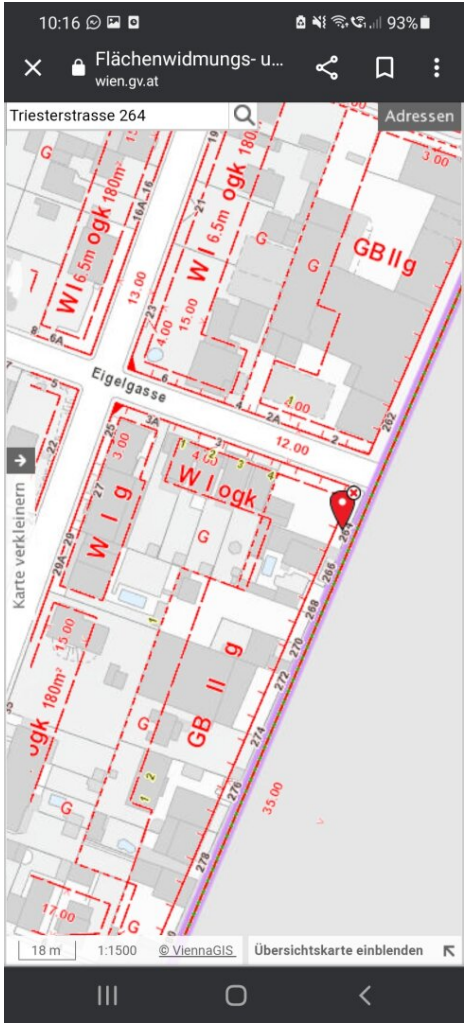


**Robert W. Pabisch**

S+R KERN Immobilien GmbH  
Karolinengasse 28/41  
1040 Wien

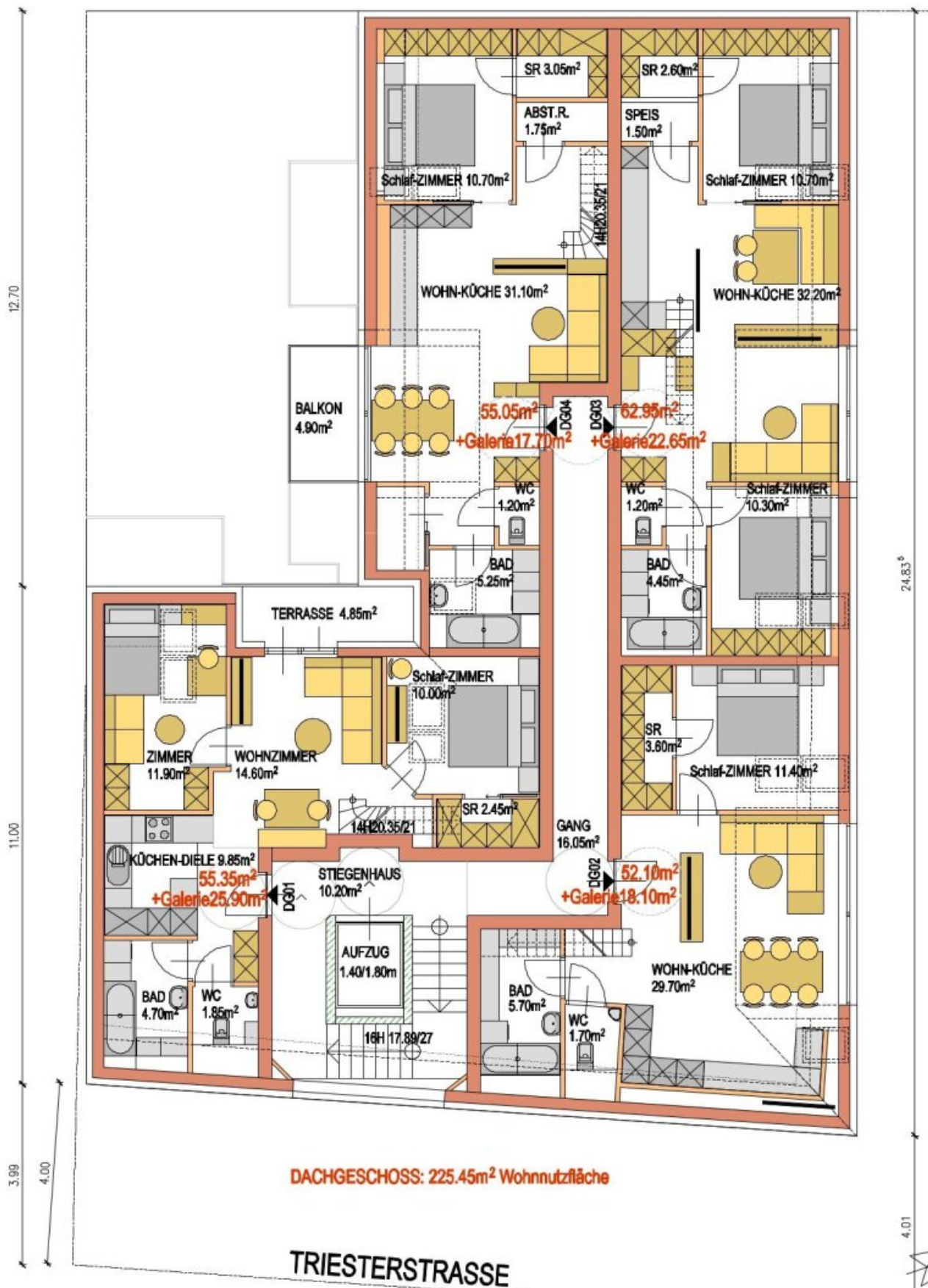
H +43 699 16 007 007

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







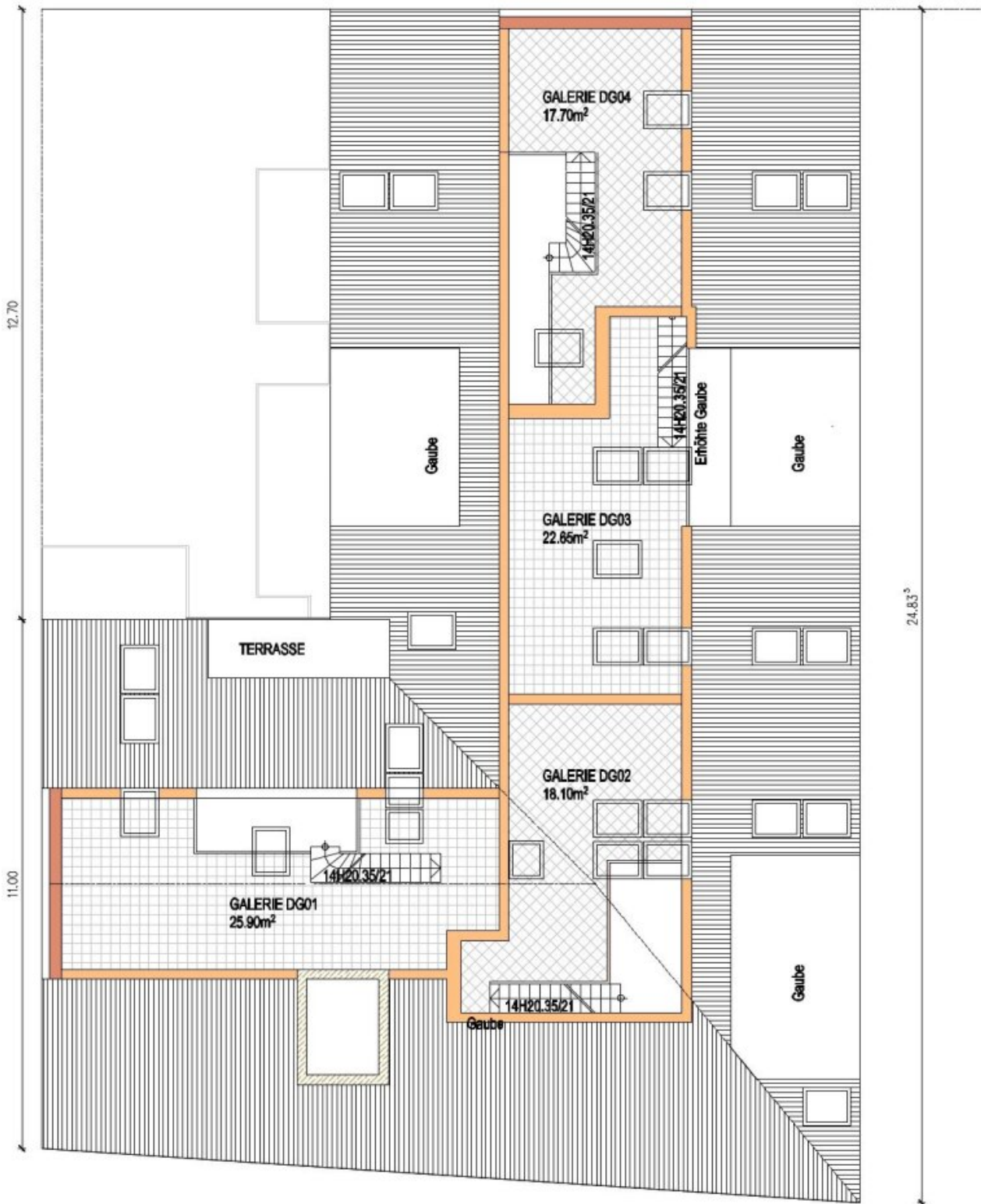


**DACHGESCHOSS: 225.45m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche**

**TRIESTERSTRASSE**

24.83<sup>6</sup>

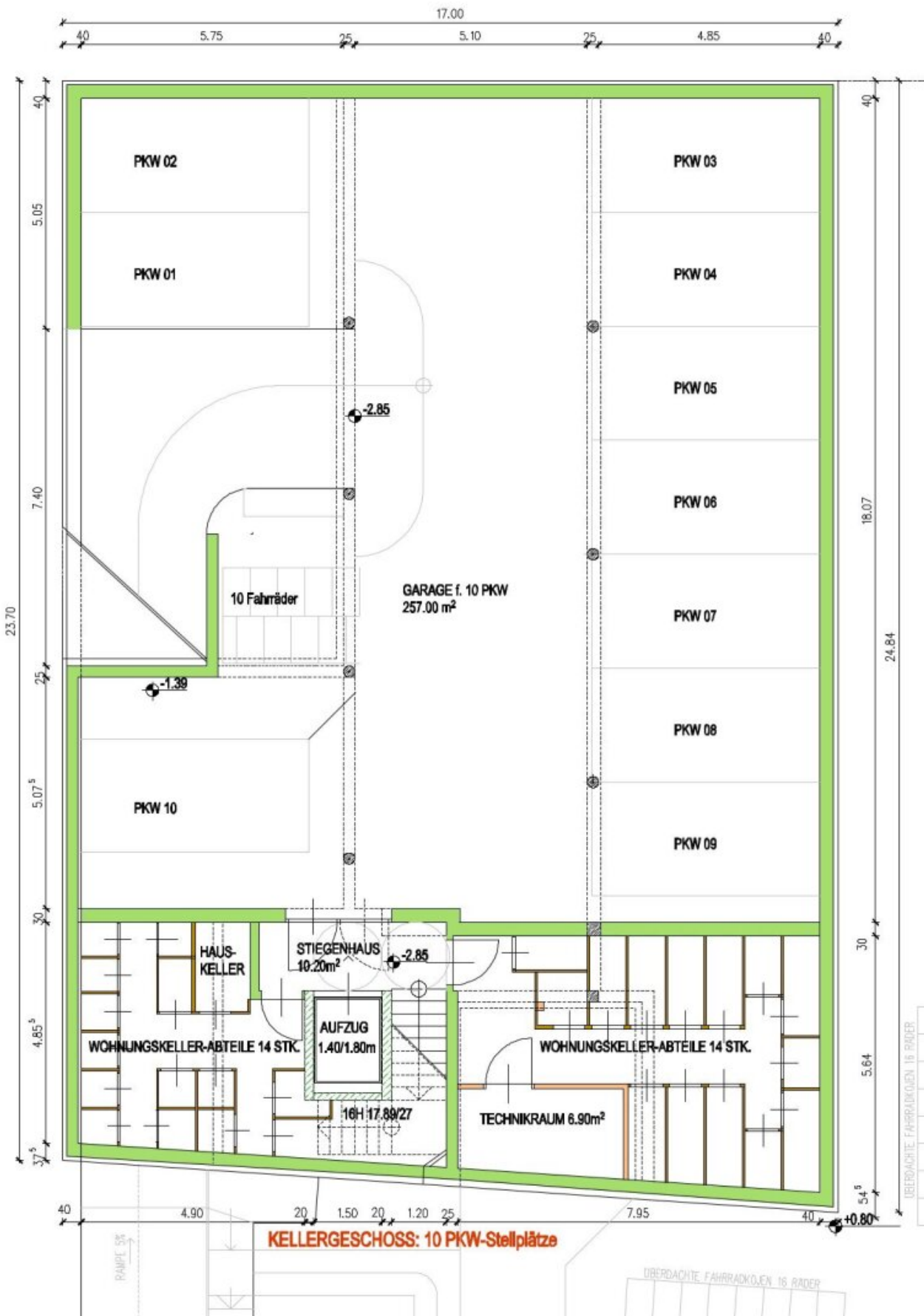
4.01



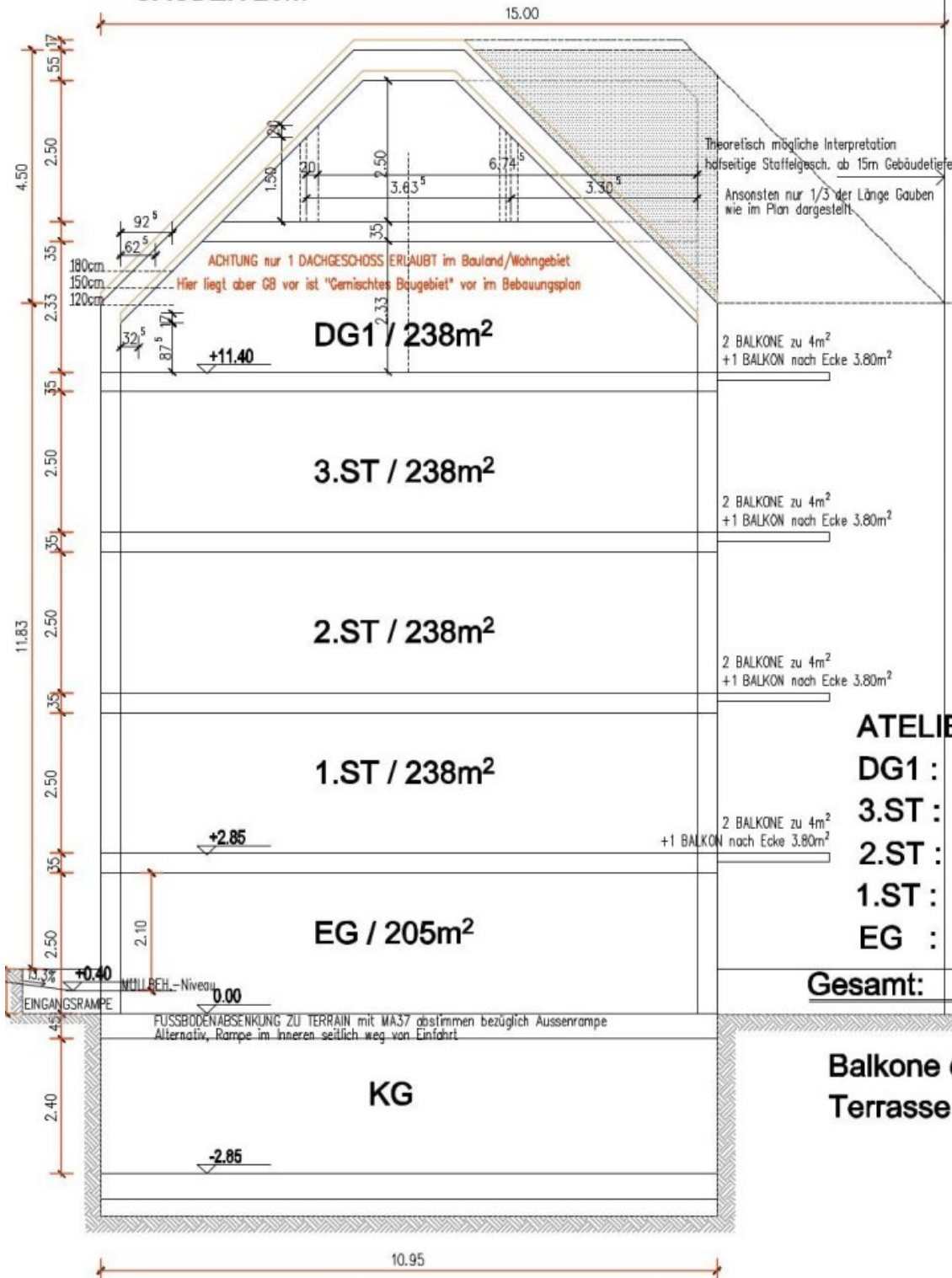
**GALERIEN zu DACHGESCHOSS: 84.35m² Wohnnutzfläche**

**TRIESTERSTRASSE**





**DG 2 bei Anerkennung wegen "Gemischtem Baugebiet"**  
**GAUBEN 25m<sup>2</sup>**



**SYSTEM-SCHNITT PROJ. EIGLG./TRIESTERSTR.**

### Zinsliste Triesterstrasse 264 in 1230 Wien

Stock	Top	m <sup>2</sup>	Zusatz	m <sup>2</sup> Zusatz	Keller
EG	1	39	Balkon	7,3	Ja
EG	2	34,6	Balkon	5	Ja
EG	3	40,9			Ja
EG	4	66,25			Ja
1	5	45,95	Balkon	4,85	Ja
1	6	39	Balkon	7,3	Ja
1	7	34,6	Balkon	5	Ja
1	8	40,9			Ja
1	9	39,1			Ja
1	10	41,85			Ja
2	11	45,95	Balkon	4,85	Ja
2	12	39	Balkon	7,3	Ja
2	13	34,6	Balkon	5	Ja
2	14	40,9			Ja
2	15	39,1			Ja
2	16	41,85			Ja
3	17	45,95	Balkon	4,85	Ja
3	18	39	Balkon	7,3	Ja
3	19	34,6	Balkon	5	Ja
3	20	40,9			Ja
3	21	39,1			Ja
3	22	41,85			Ja
DG	23	81,25	Terrasse	4,85	Ja
DG	24	72,75	Balkon	4,9	Ja
DG	25	85,6			Ja
DG	26	70,2			Ja
		<b>1214,75</b>		<b>73,5</b>	



## Objektbeschreibung

Wir präsentieren Ihnen ein interessantes Bauträger-Projekt in **1230 Wien (Liesing - Siebenhirten - Nähe Vösendorf)**!

- Eckgrundstück mit 506 m<sup>2</sup> GFL
- Bebauungs-Studie vorhanden: erzielbare WFL 1.215 m<sup>2</sup>
- 26 Wohnungen (35 - 85 m<sup>2</sup>)
- 10 PKW-Stellplätze im KG
- alle Anschlüsse vorhanden

Kaufpreis: VB € 1,390.000,-

Die Bebauungs-Studie (siehe Anhang) wurde bereits mit der MA19 positiv besprochen!

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.