

Wunderschönes Penthouse mit Pool und prachtvollem Blick, Nähe Kahlenberg



Objektnummer: 5244

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	240,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	4
Heizwärmebedarf:	B 36,93 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,85
Kaufpreis:	3.970.000,00 €
USt.:	75,21 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marie-Louise Eisenburger

IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien

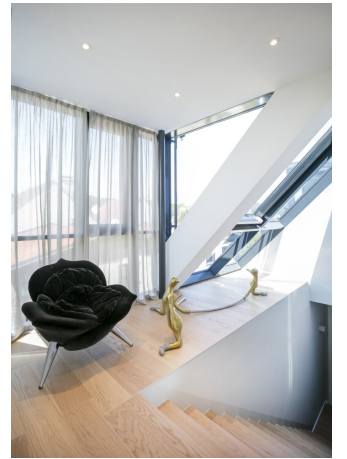
T +43 1 512 14 84
H +43 676 6059800



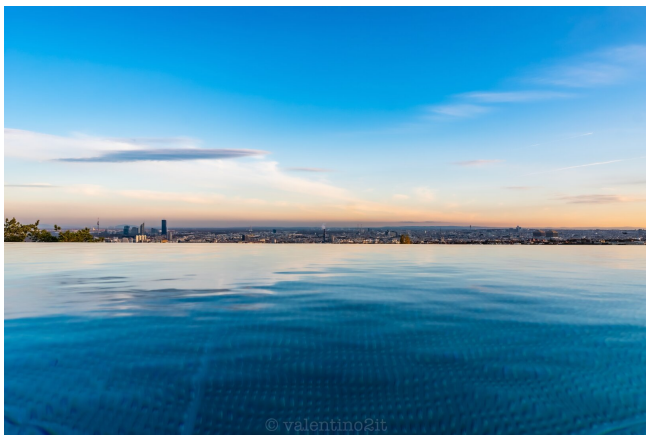










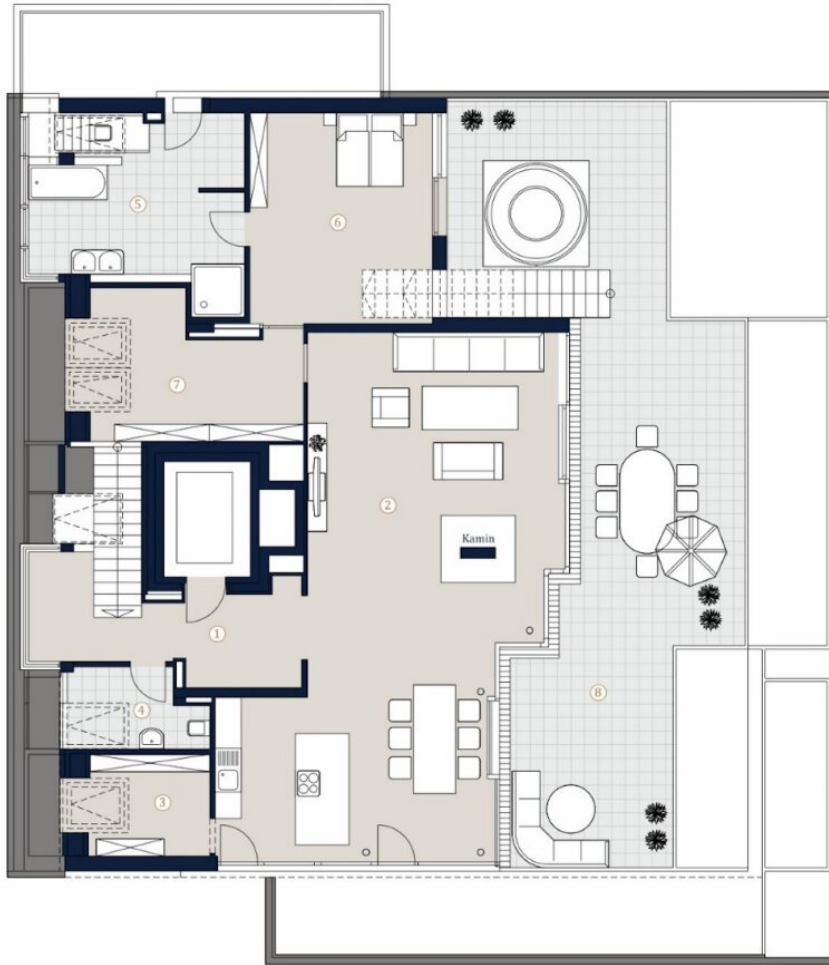






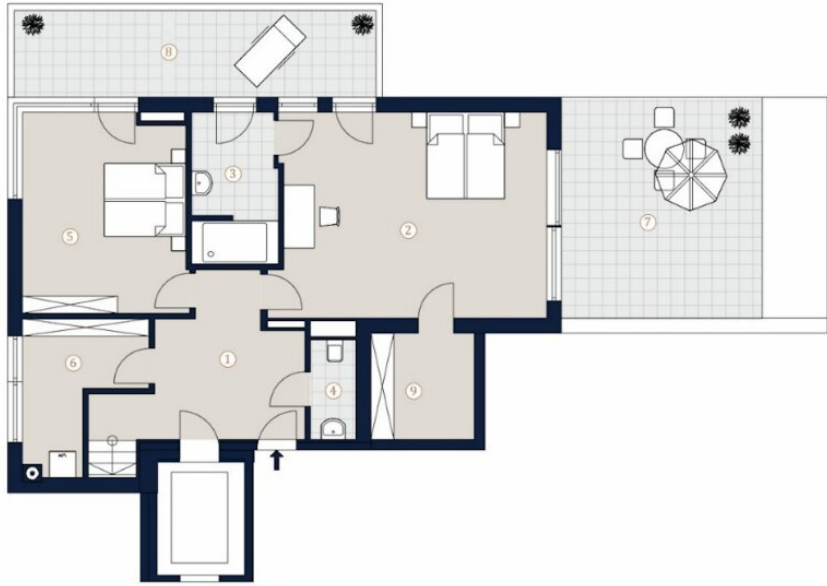






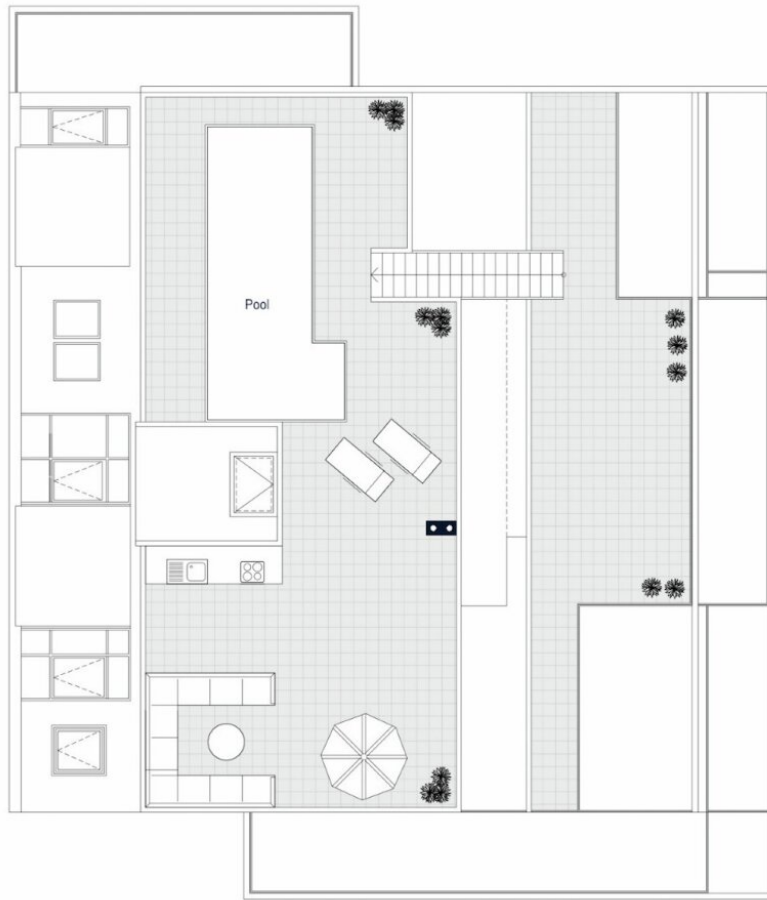
A4 M 1:150





A4 M 1:150





A4 M 1:100 0 5

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im DG eines vor wenigen Jahren errichteten Hauses in einer ruhigen Bestlage des 19. Wiener Gemeindebezirks.

Die Maisonettewohnung mit einer Wohnfläche von ca. 240 m² gliedert sich in drei Schlafzimmer, eine große Wohnküche, einen Wirtschaftsraum, vier Terrassen, ein Pool, ein Jacuzzi, Schrankräume, zwei Bäder und drei WCs. Mit dem Lift fahren Sie direkt in die Wohnung, die Lifteingangstüren verfügen über Fingerprintsensoren.

Eines der Schlafzimmer mit en-suite Bad und Sauna bietet außerdem einen Schrankraum und Zugang zum Jacuzzi. Durch zwei weitere Schlafzimmer und ein zusätzliches Badezimmer und einen Schrankraum wird das Wohnkonzept erweitert. Die Wohnung wurde exklusiv eingerichtet, unter anderem mit Tischler-Einbauschränken inklusive Beleuchtung sowie 2 Effektkaminen.

Ein absolutes Highlight des Objekts ist die Dachterrasse mit einem beheizbaren Infinity-Pool aus Edelstahl. Ausgestattet mit Gegenstromanlage, Massagebank und elektrischer Abdeckung bietet dieser Pool einen prachtvollen Blick über ganz Wien. Eine Outdoor-Küche samt uneinsehbarem und großzügigen Loungebereich rundet diesen Bereich ab. Auf den Terrassen sind automatische Sunsquare-Segel sowie eine Pflanzenbewässerungsanlage installiert. Beheizt wird die Wohnung mit Fußbodenheizung, eine Klimaanlage und Deckenkühlung sorgen für angenehme Temperaturen im Sommer.

Die abgebildete Möblierung dient der Illustration. Die Wohnung wird unmöbliert übergeben. Die hochwertige Einbauküche sowie die fix eingebauten Schränke verbleiben in der Wohnung.

Weiters verfügt die Wohnung über ein großes Kellerabteil.

Bis zu 4 Garagenplätze können gekauft werden, die Kosten pro Stellplatz belaufen sich auf EUR 45.000.

Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr.

Für nähere Informationen, fordern Sie bitte unser Exposé an.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Frau Marie-Louise Eisenburger

national - Tel: [0676 605 9800](tel:06766059800)

international - Tel: [+43 676 605 9800](tel:+436766059800)

e-mail: eisenburger@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <3.000m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap