GRUNDSTÜCK MIT WOHNBAUPROJEKT



Objektnummer: 7473

Eine Immobilie von Spiegelfeld

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Kaufpreis:	1.730.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sabrina Ritter

Spiegelfeld Immobilien GmbH
Stubenring 20
1010 Wien

T +43 1 5132313-20
H +43 677 62040148

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


(c) ZOOM VP.AT



Objektbeschreibung

Diese Liegenschaft liegt in einer beliebten, ruhigen, von Parks umgebenen Wohngegend. Eine Straßenbahnstation stadteinwärts und einen kurzen Fußweg entfernt befinden sich der Türkenschanzpark und der Sternwartepark, etwas weiter zu Fuß auch der Währinger Park. Der Pötzleinsdorfer Schlosspark liegt nur zwei Straßenbahnstationen stadtauswärts entfernt und lädt zu ausgedehnten Spaziergängen in Wald und Wiesen ein.

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch die in wenigen Gehminuten erreichbaren Stationen der Straßenbahnlinie 41 (Station Erndtgasse) und der Buslinie 40A (Station Peter-JordanStraße) gegeben.

Die nahe gelegenen Supermärkte SPAR Gourmet und BILLA sowie Restaurants, Cafés und Konditoreien decken den täglichen Bedarf.

Medizinische Versorgung ist durch die Nähe zu Krankenhäusern, Ärzten und Apotheken gesichert.

Neben der Universität für Bodenkultur und dem Institut für Astronomie/ der Universitätssternwarte befinden sich auch zahlreiche Schulen und Kindergärten in der Umgebung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.