

EigentumsTRAUM



Wohnraum

Objektnummer: 362

Eine Immobilie von Raiffeisenbank Attersee-Süd eGen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4866 Unterach
Baujahr:	2020
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	93,94 m ²
Nutzfläche:	93,94 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 28,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	790.000,00 €
Betriebskosten:	137,22 €
Heizkosten:	34,74 €
USt.:	21,99 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

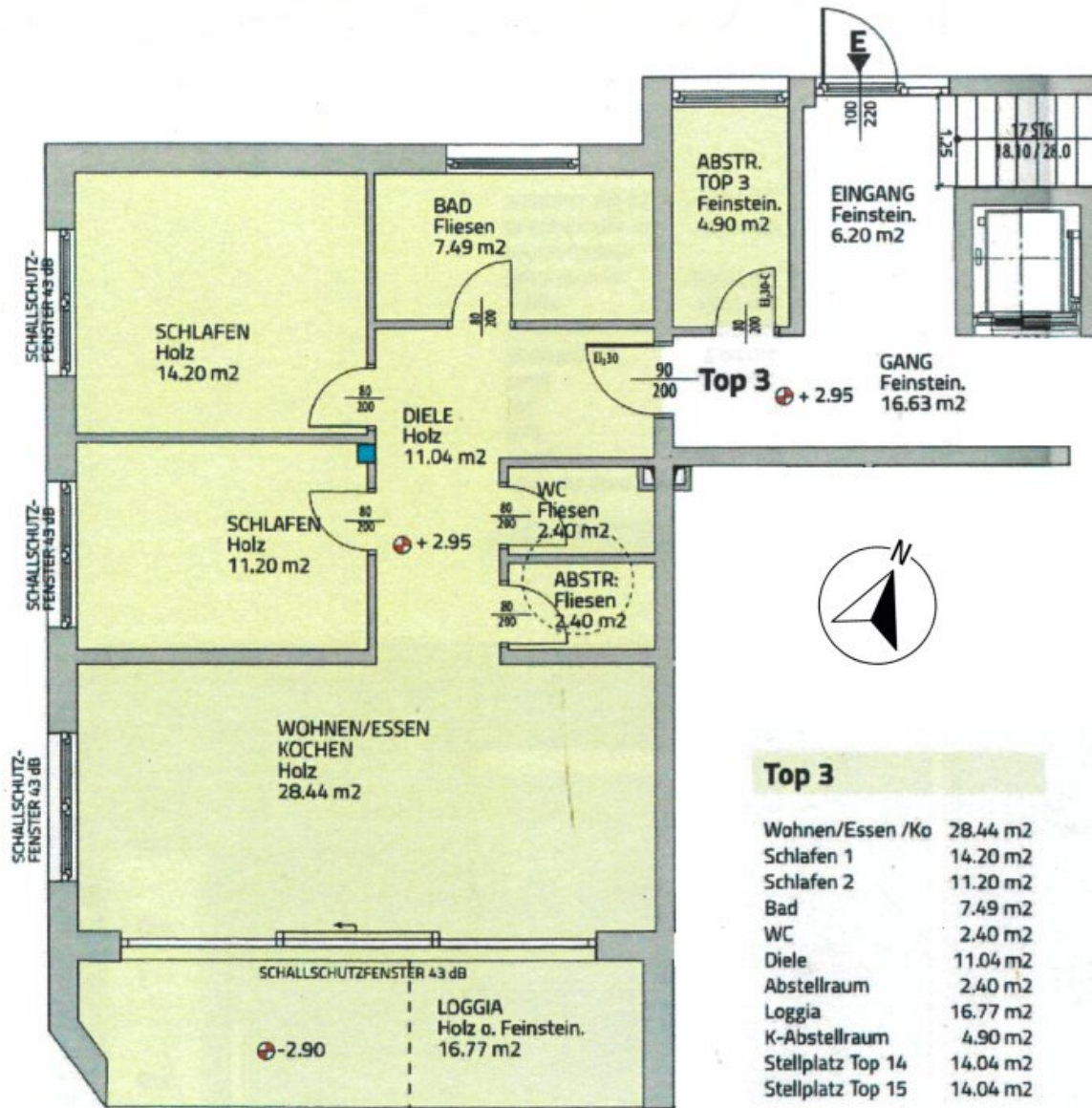
Ihr Ansprechpartner



Mag. Jürgen Praher

Attersee Immobilien - Raiffeisenbank Attersee-Süd eGen





 **ATTERSEE IMMOBILIEN**
Lebensraum in besonderen Lagen.

Objektbeschreibung

Hochwertig ausgestattete, moderne 3-Zi. Eigentumswohnung, die mit geradlinigem Grundriss und offenem Wohn-/Essbereich plus großzügiger Loggia überzeugt. Die bodentiefe Fensterfront eröffnet nicht nur einen wunderschönen Ausblick auf die Naturkulisse des Attersees, sondern lässt den Wohnraum mit der Umgebung verschmelzen. Der Zugang erfolgt barrierefrei und neben zwei Carport-Stellplätzen ist ein separater Abstellraum auf der Wohnebene situiert.

Das Ortszentrum Unterachs mit Arztpraxis, Geschäften des täglichen Bedarfs, Gastronomie, Kindergarten Volksschule, Strandbad und die großzügige Freizeitanlage liegen in innerhalb von einem Kilometer. Mondsee mit seiner vielseitig ausgebauten Infrastruktur, Kultur und Sehenswürdigkeiten sowie die gleichnamige Autobahn-Anschlussstelle erreichen Sie binnen 15 Minuten, Salzburg Stadt in rund 40 Minuten.

Objekttyp:

- Wohnungseigentum

Wohnfläche:

- Nutzfläche lt. WEG/Nutzwertgutachten: A ~ 93,94 m²

Heizung/Warmwasser:

- Erdwärmepumpe/Fußbodenheizung

Ausstattung:

- Barrierefreier Zugang
- Echtholz-Parkett

- Marken-Einbauküche
- Lichtkonzept
- Personenlift
- Raffstore
- Walk-in Dusche

Parkmöglichkeit:

- Carport (2 Stellplätze)

Nutzung:

- Die Gemeinde Unterach zählt zu den Vorbehaltsgebieten im Sinn des OÖ. Grundverkehrsgesetzes 1994 - Verpflichtung zur Begründung eines Hauptwohnsitzes.

Finanzierung und Versicherung:

- Unsere Kolleginnen und Kollegen der Raiffeisenbank Attersee-Süd stehen Ihnen für ein unverbindliches Beratungsgespräch sehr gerne zur Verfügung.

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen vom Eigentümer und/oder von Dritten und sind ohne Gewähr. Irrtümer und Änderungen vorbehalten!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie zeitnah über geeignete Immobilienangebote.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Bäckerei <500m

Supermarkt <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.000m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap