

**Großzügige 4-Zi Wohnung mit 2 Balkonen in Seefeld, EG,
Carport, 104m²**



Objektnummer: 1146

Eine Immobilie von Immo-Hoch2

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6100 Seefeld in Tirol
Baujahr:	1978
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	103,67 m ²
Nutzfläche:	103,67 m ²
Zimmer:	4
Balkone:	2
Keller:	8,00 m ²
Kaufpreis:	380.000,00 €
Betriebskosten:	248,70 €
Heizkosten:	141,97 €
Sonstige Kosten:	119,90 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



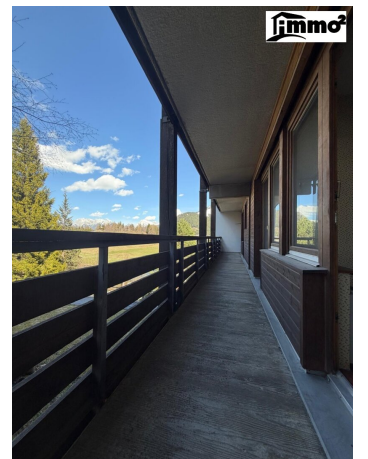
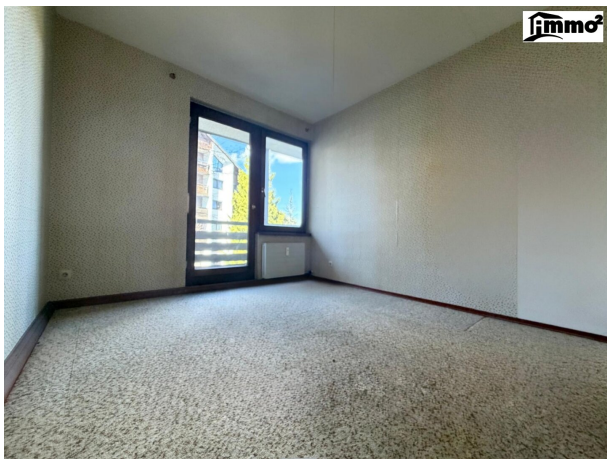
Linda Eller

Immo-Hoch2
Hauptstraße 163
9210 Pörschach am Wörthersee

T +43 664 1517984











Objektbeschreibung

Diese **charmante Wohnung in begehrter Lage** am Klosterwald in Seefeld vereint großzügiges Wohnen mit individuellem Gestaltungsspielraum. Die Wohnanlage ist harmonisch in den Hang eingebettet und sowohl von oben als auch von unten komfortabel erreichbar – ein architektonisches Konzept, das nicht nur praktisch ist, sondern sich auch perfekt in die umliegende Natur einfügt.

Ein besonders hoher Anteil an Eigentümern in der Anlage sorgt für ein gepflegtes, ruhiges und wertstabiles Wohnumfeld. Dies spiegelt sich deutlich im Gesamtbild sowie in der angenehmen Nachbarschaft wider.

Die Wohnung selbst überzeugt mit rund **104 m² Wohnfläche** und einer durchdachten Raumaufteilung. **Vier großzügige Zimmer bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten** – ob als klassisches Familienzuhaus, Homeoffice-Lösung oder Rückzugsort in den Bergen.

Die bestehende Küche präsentiert sich in einem sehr guten Zustand und ist sofort nutzbar. Gleichzeitig eröffnet sich insbesondere im Bereich von Bad und Böden attraktives Sanierungspotenzial – ideal für Käufer, die ihre eigenen Vorstellungen und ihren persönlichen Stil verwirklichen möchten.

Ein eigener **Carport-Stellplatz** rundet das Angebot ab und bietet zusätzlichen Komfort.

Diese Immobilie ist mehr als nur eine Wohnung – sie ist eine seltene Gelegenheit, sich in einer der schönsten Lagen der Region ein Zuhause mit Charakter und Entwicklungspotenzial zu schaffen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap