

Hochwertige Wohnung in Top Lage mit Terrasse & Carport in Innsbruck



Objektnummer: 1201

Eine Immobilie von Immo-Hoch2

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	59,63 m ²
Nutzfläche:	70,14 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,29 m ²
Kaufpreis:	399.000,00 €
Betriebskosten:	193,26 €
Heizkosten:	61,65 €
USt.:	31,66 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



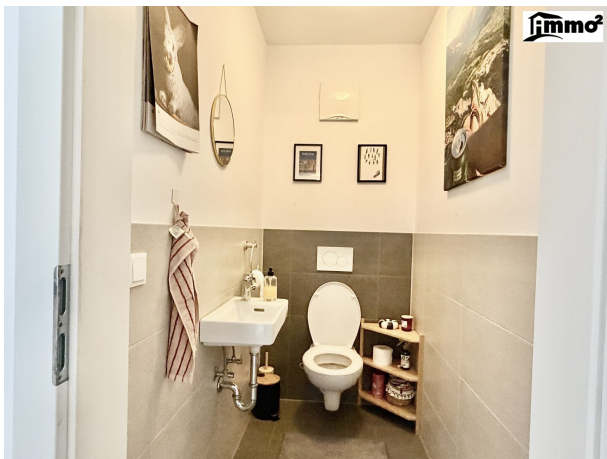
Linda Eller

Immo-Hoch2
Hauptstraße 163
9210 Pörschach am Wörthersee



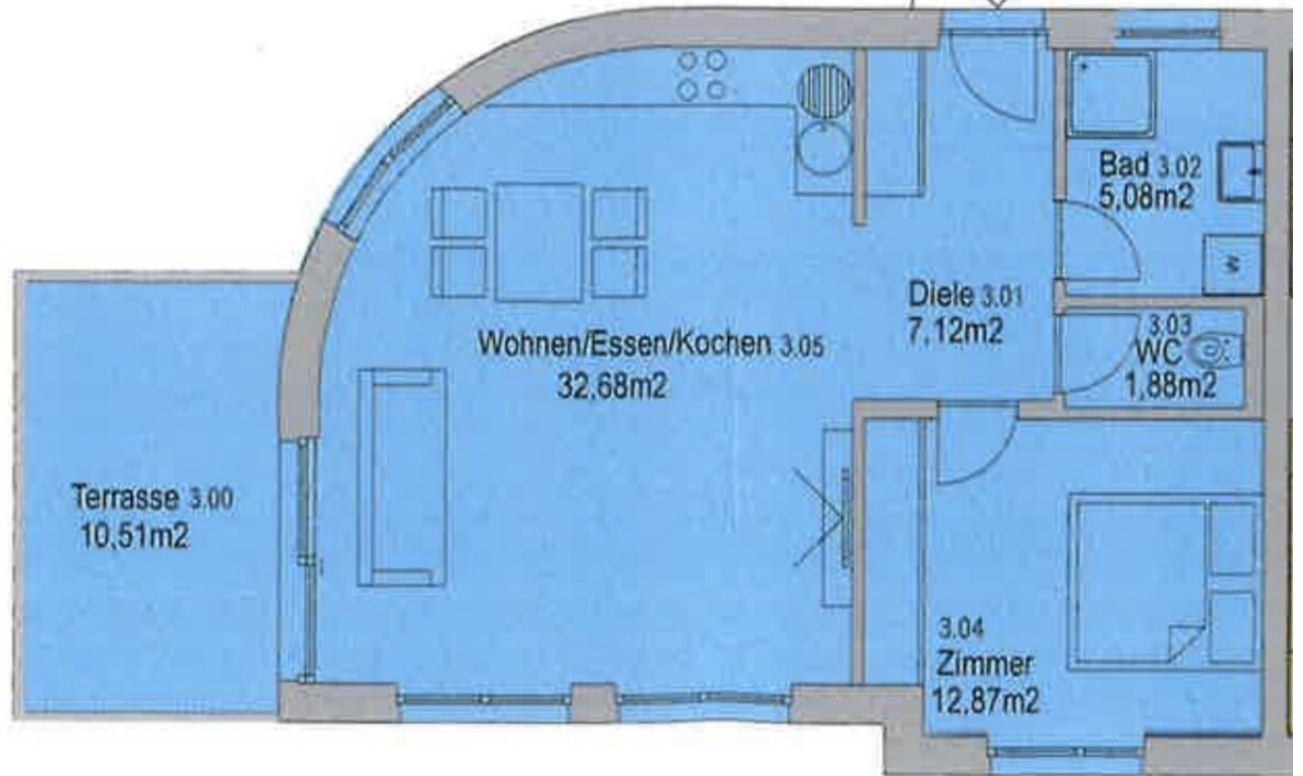








TOP 3 59,63m²



Objektbeschreibung

In ruhiger Lage am **Ende einer Sackgasse** in der Storchenstraße 30 befindet sich eine moderne Wohnanlage mit lediglich fünf Einheiten, die durch ihre überschaubare Größe und angenehme Wohnatmosphäre überzeugt. Die angebotene Wohnung liegt im beliebten **Stadtteil Höttinger Au**, unweit des Flughafens, und vereint urbanes Wohnen mit hoher Lebensqualität.

Die **rund 60 m² große Wohneinheit** besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie eine **ca. 10,5 m² große Terrasse mit unverbaubarem Ausblick** in Richtung Westen und Süden. **Großzügige Fensterflächen** sorgen für **lichtdurchflutete Räume** und schaffen ein offenes, freundliches Wohngefühl.

Herzstück der Wohnung ist der **offene Wohn- und Essbereich mit integrierter Einbauküche**, die sich in einem sehr gepflegten Zustand präsentiert. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer mit Dusche, ein separat ausgeführtes WC sowie einen praktischen Abstellraum. Ein einladender Eingangsbereich rundet das stimmige Gesamtbild ab.

Die im **Jahr 2018** errichtete Wohnanlage überzeugt durch eine hochwertige Bauweise in Kombination aus Stahlbau und Schallschutzziegeln. Für zusätzlichen Wohnkomfort sorgen eine Gas-Fußbodenheizung, edler Eichenparkettboden in den Schlaf und Wohnräumen sowie stilvolle Fliesen im Sanitär- und Eingangsbereich. Raffstores bieten optimalen Sonnen- und Sichtschutz.

Ein Kellerabteil mit über 4 m² sind der Wohnung zugeordnet und im Angebot.

Zusätzlich kann ein **Carport-Stellplatz** um € 20.000.- erworben werden.

Diese Immobilie bietet eine ideale Kombination aus moderner Architektur, sehr guter Ausstattung und ruhiger Lage – perfekt für Eigennutzer oder als attraktive Investmentmöglichkeit.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap