

Café / Bar / Lokal mit Straßenfront an der Neulerchenfelder Straße



Objektnummer: 11479

Eine Immobilie von Accenta Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Neulerchenfelder Straße
Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	1956
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	59,70 m ²
Gesamtfläche:	59,70 m ²
Heizwärmebedarf:	B 29,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,41
Kaufpreis:	189.000,00 €
Betriebskosten:	270,97 €
USt.:	54,19 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martina Schütz

Accenta Immobilien e.U.
Georg-Sigl-Gasse 1/3
1090 Wien


T +43 1 9971293
H +43 699 17089345










 **IMMOBILIENCARD**
Berufsausweis für Immobilienreuhänder


Martina Schütz
Vorname/Name



Accenta Immobilien e.U.
Name des Unternehmens/Immobilienreuhänder

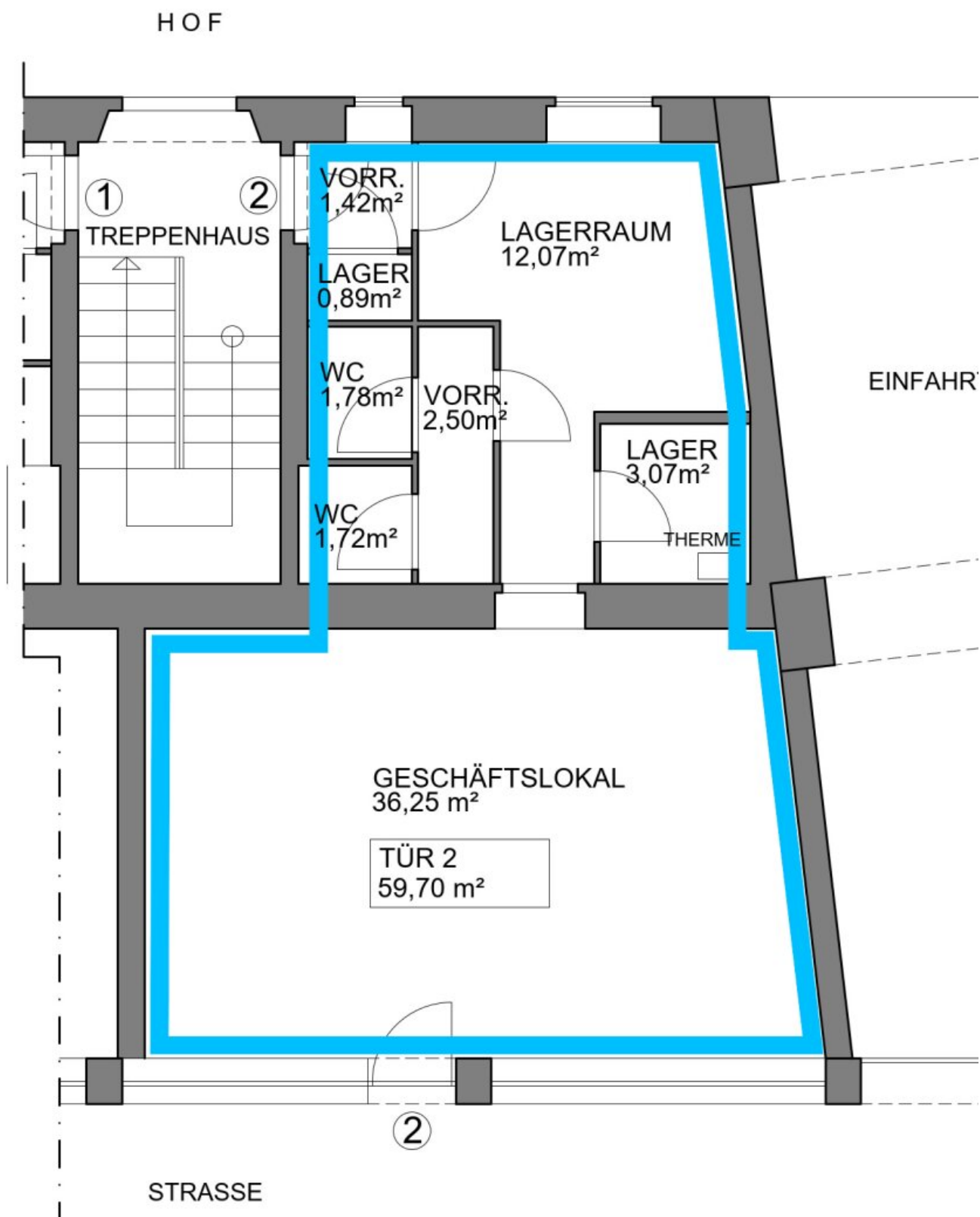
Eigentümerin
Stellung im Unternehmen

Wien
Standort

AT01011043 **379995t**
Treuhänder-Nummer Firmenbuchnummer

gültig bis
12/2027



Objektbeschreibung

Das Geschäftslokal Top 2 befindet sich im Erdgeschoss und war zuletzt als Bar/Café genutzt und wird mit der bestehenden Einrichtung und Ausstattung verkauft.

Die Lage im Erdgeschoß mit straßenseitiger Ausrichtung bietet hohe Kundenfrequenz und gute Sichtbarkeit.

Adresse: Neulerchenfelder Straße 67, 1160 Wien

Fläche: ca. 59,70 m²

Facts:

- helle Fläche mit straßenseitigem Eingang
- ausgestatteter Barbereich
- getrennte Toiletten
- Separate Lagerbereich / Mitarbeiterbereich

Lagebeschreibung – Neulerchenfelder Straße 67

Die Liegenschaft befindet sich in zentraler Lage des 16. Bezirks, nur wenige Gehminuten vom Yppenplatz, Brunnenmarkt und der Ottakringer Straße entfernt. Hohe Fußgängerfrequenz. Die Anbindung ist ausgezeichnet: Straßenbahnlinien 2 befindet sich direkt vor dem Objekt. Linie 9 und 46 sowie die U6-Station Thaliastraße sind fußläufig erreichbar.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://accenta-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://accenta-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Vertrauen Sie auf unsere Erfahrung – mit geprüfter Qualität und transparenter Abwicklung.

Die Immobilien Card garantiert Ihnen, dass Sie mit einem geprüften Profi für Verkauf und Vermietung sprechen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <1.250m

Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <250m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <750m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap