

Stilvolle Altbauwohnung im 5. Bezirk



Objektnummer: 22142
Eine Immobilie von IMMOfair

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Reinprechtsdorfer Straße 33
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Zustand:	Teil_vollsaniiert
Wohnfläche:	890.000,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
Kaufpreis:	890.000,00 €
Betriebskosten:	267,04 €
USt.:	26,70 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michelle Heindl

3SI Makler GmbH
Tegetthoffstraße 7
1010 Wien

T +43 1 607 58 58 - 81
H +43 660 87 06 257
F +43 1 607 55 80

Profizieren Sie von der
3SI GEBÜHREN-AKTION!
Die 3SI verlängert die Gebührenbefreiung
beim Wohnkauf.*

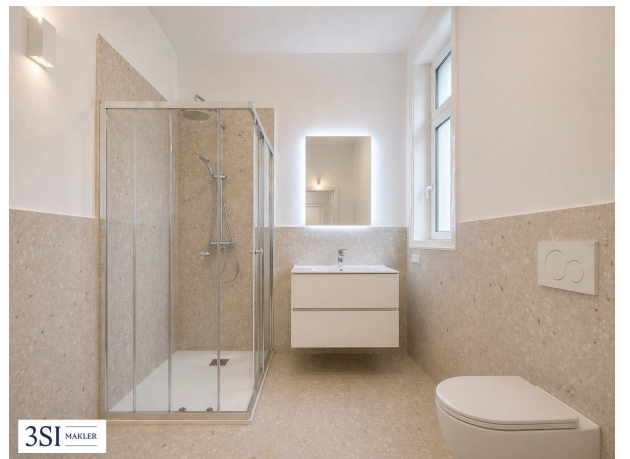
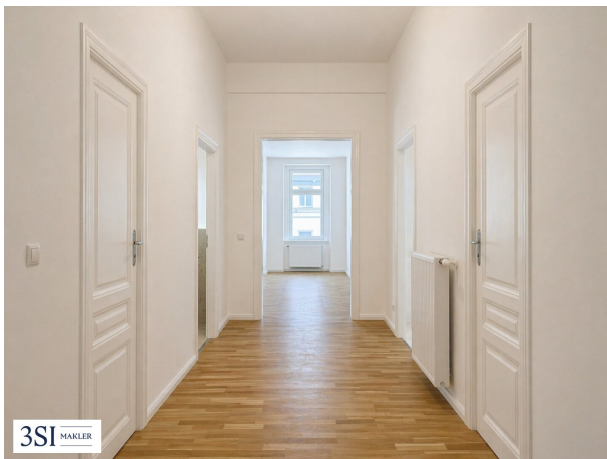
Nur mehr bis 31.08.2026:
**Bis zu
€ 25.000
sparen**

Suche
Wohnraum,
der zu mir
passt!

*Bedingungen und Informationen:
www.3si.at/gebuehren-aktion

3SI MAKLER







Rainprechtsdorfer Strabe33,
1050 Wien

Top 8 • 2. OG

Wohnfläche 150.01 m²

- 1 Vorraum
- 2 WC
- 3 Bad
- 4 Schlafzimmer
- 5 Zimmer
- 6 Bad
- 7 AR
- 8 Wohnen/Küche
- 9 Zimmer
- 10 Zimmer



A4 M 1:100 0 5

Die in der Planzeichnung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Planansichten. Die Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Anordnungsbeschreibung, Details, Maße und Höhenangaben.

Objektbeschreibung

Jetzt bis zu 25.000 € sparen!

Für diese Wohnung übernimmt die 3SI Immogroup die Grundbuch- und Pfandrechteintragungsgebühren im Rahmen der 3SI Gebühren-Aktion. Alle Details: www.3si.at/de/gebuehren-aktion

Diese großzügige Altbauwohnung erstreckt sich über ca. 150 m² und befindet sich in einem gepflegten Gebäude in der Reinprechtsdorfer Straße im 5. Bezirk. Mit insgesamt fünf Zimmern bietet sie außergewöhnlich viel Platz und eignet sich ideal für Familien, großzügiges Wohnen oder kombinierte Wohn- und Arbeitskonzepte.

Die Raumstruktur eröffnet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – von klassisch getrennten Wohnbereichen bis hin zu offenen, loftartigen Lösungen. Große Räume und die typische Altbau-Substanz schaffen dabei eine besondere Wohnqualität mit viel Gestaltungsspielraum.

Ein besonderes Highlight ist der vorhandene Außenbereich (Balkon), der zusätzlichen Freiraum bietet und den Wohnkomfort erweitert.

Insgesamt richtet sich die Wohnung an Käuferinnen und Käufer, die eine weitläufige Immobilie mit Charakter suchen und Wert auf Flexibilität in der Nutzung legen.

- ca. 150 m² Wohnfläche
- 5 Zimmer
- Altbau mit Charakter
- Balkon vorhanden
- vielseitige Nutzungsmöglichkeiten
- Kaufpreis: ca. EUR 890.000,-

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <100m

Klinik <750m

Krankenhaus <725m

Kinder & Schulen

Schule <150m

Kindergarten <150m

Universität <700m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <75m

Bäckerei <50m

Einkaufszentrum <975m

Sonstige

Geldautomat <100m

Bank <100m

Post <450m

Polizei <425m

Verkehr

Bus <50m

U-Bahn <125m

Straßenbahn <600m

Bahnhof <575m

Autobahnanschluss <3.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap