

Stilvolle Altbauwohnung im 5. Bezirk



Objektnummer: 22142
Eine Immobilie von IMMOfair

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Reinprechtsdorfer Straße 33
Art:	Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Zustand:	Teil_vollsanziert
Wohnfläche:	150,01 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
Kaufpreis:	950.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



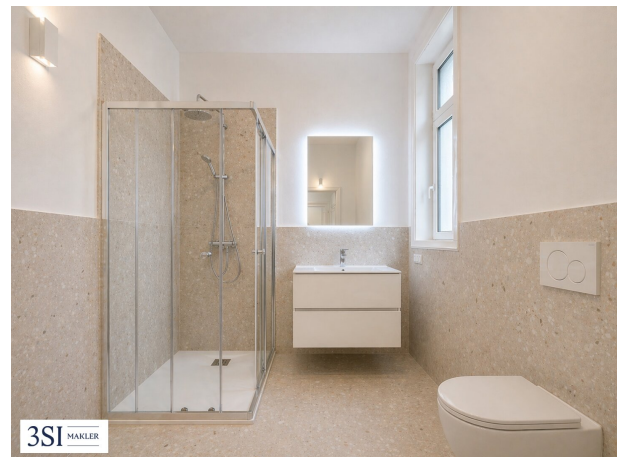
Lucas Carlsen

3SI Makler GmbH
Tegetthoffstraße 7
1010 Wien

T +43 1 607 58 58 - 80
H +43 699 10 34 29 38
F +43 1 607 55 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Rainprechtsdorfer Strabe33,
1050 Wien

Top 8 • 2. OG

Wohnfläche 150.01 m²

- 1 Vorraum
- 2 WC
- 3 Bad
- 4 Schlafzimmer
- 5 Zimmer
- 6 Bad
- 7 AR
- 8 Wohnen/Küche
- 9 Zimmer
- 10 Zimmer



Die in der Planentwicklung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plananlagen. Die Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Plan- und Ausstattungsbeschreibung, Details, Maße und Höhenangaben.

A4 M 1:100 0 5

Objektbeschreibung

Diese großzügige Altbauwohnung erstreckt sich über ca. 150 m² und befindet sich in einem gepflegten Gebäude in der Reinprechtsdorfer Straße im 5. Bezirk. Mit insgesamt fünf Zimmern bietet sie außergewöhnlich viel Platz und eignet sich ideal für Familien, großzügiges Wohnen oder kombinierte Wohn- und Arbeitskonzepte.

Die Raumstruktur eröffnet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – von klassisch getrennten Wohnbereichen bis hin zu offenen, loftartigen Lösungen. Große Räume und die typische Altbau-Substanz schaffen dabei eine besondere Wohnqualität mit viel Gestaltungsspielraum.

Ein besonderes Highlight ist der vorhandene Außenbereich (Balkon), der zusätzlichen Freiraum bietet und den Wohnkomfort erweitert.

Insgesamt richtet sich die Wohnung an Käuferinnen und Käufer, die eine weitläufige Immobilie mit Charakter suchen und Wert auf Flexibilität in der Nutzung legen.

- ca. 150 m² Wohnfläche
- 5 Zimmer
- Altbau mit Charakter
- Balkon vorhanden
- vielseitige Nutzungsmöglichkeiten
- Kaufpreis: ca. EUR 890.000,-

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <100m

Klinik <750m

Krankenhaus <725m

Kinder & Schulen

Schule <150m

Kindergarten <150m

Universität <700m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <75m

Bäckerei <50m

Einkaufszentrum <975m

Sonstige

Geldautomat <100m

Bank <100m

Post <450m

Polizei <425m

Verkehr

Bus <50m

U-Bahn <125m

Straßenbahn <600m

Bahnhof <575m

Autobahnanschluss <3.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap