

Interessanter Bungalow mit einem ausgebauten Wohnkeller und Garage - Maria Enzersdorf/Südstadt



Objektnummer: 1524

Eine Immobilie von Nitsch & Pajor Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2344 Maria Enzersdorf
Baujahr:	1969
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	105,14 m ²
Nutzfläche:	201,46 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	154,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 152,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,16
Kaufpreis:	595.000,00 €
Betriebskosten:	145,28 €
Sonstige Kosten:	31,01 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jutta Nitsch




JUTTA NITSCH
IMMOBILIEN




JUTTA NITSCH
IMMOBILIEN




JUTTA NITSCH
IMMOBILIEN




JUTTA NITSCH
IMMOBILIEN




JUTTA NITSCH
IMMOBILIEN




JUTTA NITSCH
IMMOBILIEN






JUTTA NITSCH
IMMOBILIEN




JUTTA NITSCH
IMMOBILIEN




JUTTA NITSCH
IMMOBILIEN








JUTTA NITSCH
IMMOBILIEN




JUTTA NITSCH
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause - ein gepflegter Bungalow wartet auf Sie.

Diese Immobilie besticht durch seine durchdachte Raumaufteilung, den Retro-Flair der 70iger-Jahre spüren Sie in jedem Raum. Der Bungalow wurde mit hochwertigen Designermöbeln der Firma Schwarzott in Baden eingerichtet und liebevoll all die Jahre gepflegt, Eleganz und eine wunderbare Atmosphäre zum Wohlfühlen wurden hier gelebt.

Besonders hervorzuheben ist der uneinsehbare Garten mit einer großzügigen Terrasse, die zu entspannten Stunden im Grünen einlädt. Vom Wohnzimmer, Büro und Schlafzimmer haben Sie einen wunderbaren Grünblick in den Garten, dieser sorgt für Ruhe und Erholung.

Die Garage bietet einen sicheren Platz für Ihr Fahrzeug - das ist die einzige Garage der Südstadtbungalows, die mit der Immobilie verbunden ist.

Erdgeschoß - 105,14 m2:

- zentraler Vorraum
- Einbauküche
- der Essraum ist mit der Küche und dem Wohnzimmer verbunden
- großzügiges Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse und in den Garten
- ruhig gelegenes Schlafzimmer mit Blick in den eigenen Garten
- auch das Büro ist gartenseitig ausgerichtet
- helles Kinderzimmer
- Badezimmer mit Waschtisch und Badewanne
- Toilette

Partykeller mit Wellnessbereich - 96,78 m2:

- Vorraum
- Partyraum mit Bar und einer Teeküche
- Sauna mit Ruheraum und Ausgang in den Garten
- Dusche
- Toilette
- Lagerraum
- Werkstatt mit Waschmaschinenanschluss

Falls Sie Fragen dazu haben, senden Sie mir bitte Ihre Anfrage.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause in Maria Enzersdorf wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <9.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <4.000m
Straßenbahn <5.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap