

## Reihenhaus in Tessendorf



© zuchna VISUALISIERUNG

**Objektnummer: 1690**

**Eine Immobilie von Igel Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Reihenhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9020 Klagenfurt am Wörthersee
<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Wohnfläche:</b>	98,28 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	31,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	540.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Kaufpreis inklusive Wohnbauförderung

## Ihr Ansprechpartner



### Christian Fülöp

IGEL Immobilien GmbH  
Kroneplatz 1 Schleppekurve  
9020 Klagenfurt

T +43 463 508 700 15

H +436641612520

F +43 463 508 700 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

In Tessendorf, einem sehr beliebten und aufstrebenden Stadtteil im Norden von Klagenfurt, befindet sich dieses exklusive, neuwertige Reihenhaus.

Die wunderschöne Ruhe- und Sonnenlage wird auch Sie begeistern und auf der gemütlichen Südterrasse können Sie schöne Stunden verbringen.

Optimale Infrastruktur inklusive:

Mehrere Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe und die Stadtbushaltestelle gibt es direkt vor der Türe.

Baujahr: 2023

Wohnfläche: 98m<sup>2</sup> Wohnfläche

Grundfläche: 60m<sup>2</sup>

### **DIE HIGHLIGHTS AUF EINEN BLICK:**

- Neubaustandard - Einziehen und wohlfühlen
- Naturverbunden mit der Nähe zur Stadt
- Hochwertiges Reihenhaus mit optimaler Raumaufteilung
- Herrliche Südausrichtung – der Sonne entgegen
- Ziegelmassivbauweise
- Ökologische Pellets-Zentralheizung inklusive Warmwasseraufbereitung
- Photovoltaikanlage
- Terrassenüberdachung
- Inklusive Einbauküche

- Fußbodenheizung
- Parkettböden
- Rollläden inklusive Insektenschutz
- XL-Dusche und Whirlpoolbadewanne
- Inklusive Carport und Autoabstellplatz
- Inklusive Einlagerraum und Kellerabteil
- und vieles mehr...

Infos:

Christian Fülöp

0664/1612520

[christian.fueloep@igel-immobilien.at](mailto:christian.fueloep@igel-immobilien.at)