

Neuwertiges Reihenhaus!



Objektnummer: 1690

Eine Immobilie von Igel Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Baujahr:	2023
Wohnfläche:	98,28 m ²
Zimmer:	4
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	31,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	540.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Christian Fülöp

IGEL Immobilien GmbH
Kroneplatz 1 Schleppekurve
9020 Klagenfurt

T +43 463 508 700 15

H +436641612520

F +43 463 508 700 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

In Tessendorf, einem sehr beliebten und aufstrebenden Stadtteil im Norden von Klagenfurt, befindet sich dieses exklusive, neuwertige Reihenhaus.

Die wunderschöne Ruhe- und Sonnenlage wird auch Sie begeistern und auf der gemütlichen Südterrasse können Sie schöne Stunden verbringen.

Optimale Infrastruktur inklusive:

Mehrere Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe und die Stadtbushaltestelle gibt es direkt vor der Türe.

Baujahr: 2023

Wohnfläche: 98m² Wohnfläche

Grundfläche: 60m²

DIE HIGHLIGHTS AUF EINEN BLICK:

- Neubaustandard - Einziehen und wohlfühlen
- Naturverbunden mit der Nähe zur Stadt
- Hochwertiges Reihenhaus mit optimaler Raumaufteilung
- Herrliche Südausrichtung – der Sonne entgegen
- Ziegelmassivbauweise
- Ökologische Pellets-Zentralheizung inklusive Warmwasseraufbereitung
- Photovoltaikanlage
- Terrassenüberdachung
- Inklusive Einbauküche

- Fußbodenheizung
- Parkettböden
- Rollläden inklusive Insektenschutz
- XL-Dusche und Whirlpoolbadewanne
- Inklusive Carport und Autoabstellplatz
- Inklusive Einlagerraum und Kellerabteil
- und vieles mehr...

Infos:

Christian Fülöp

0664/1612520

christian.fueloep@igel-immobilien.at