

**Traumhaftes Baugrundstück in 8062 Rabnitz – sonnige
Lage mit herrlichem Ausblick!**



Objektnummer: 298126

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilienreuehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rabnitzbrücke
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8062 Rabnitz
Kaufpreis:	155.000,00 €
Provisionsangabe:	

5.580,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christopher Wischenbart, BSc

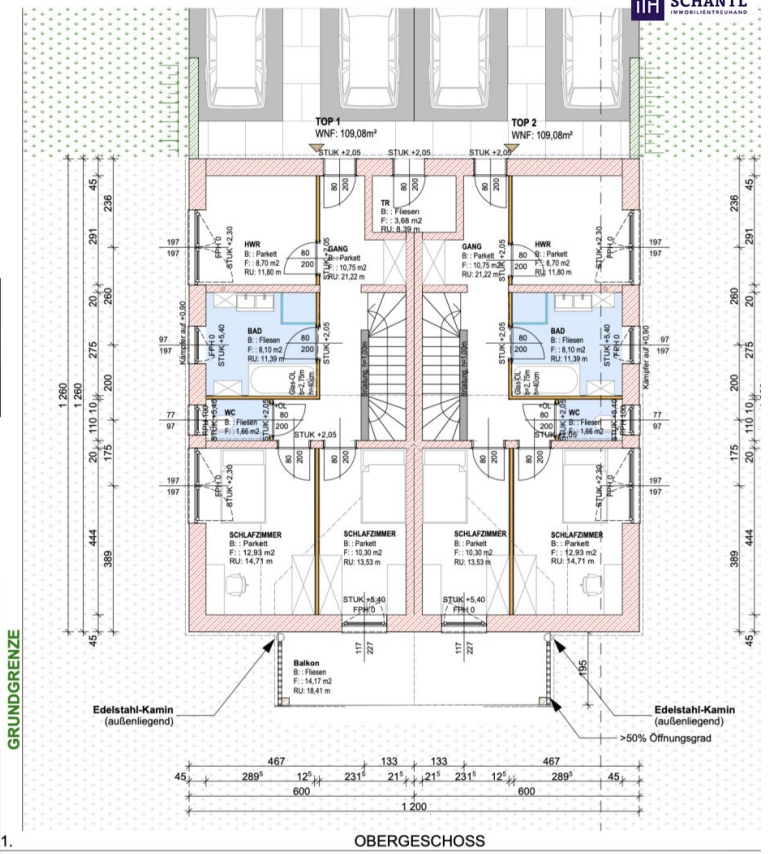
Schantl ITH Immobilitentreuhand GmbH
Messendorfer Straße 71a
8041 Graz

T +43 664 5411047
H +43 664 2507403

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



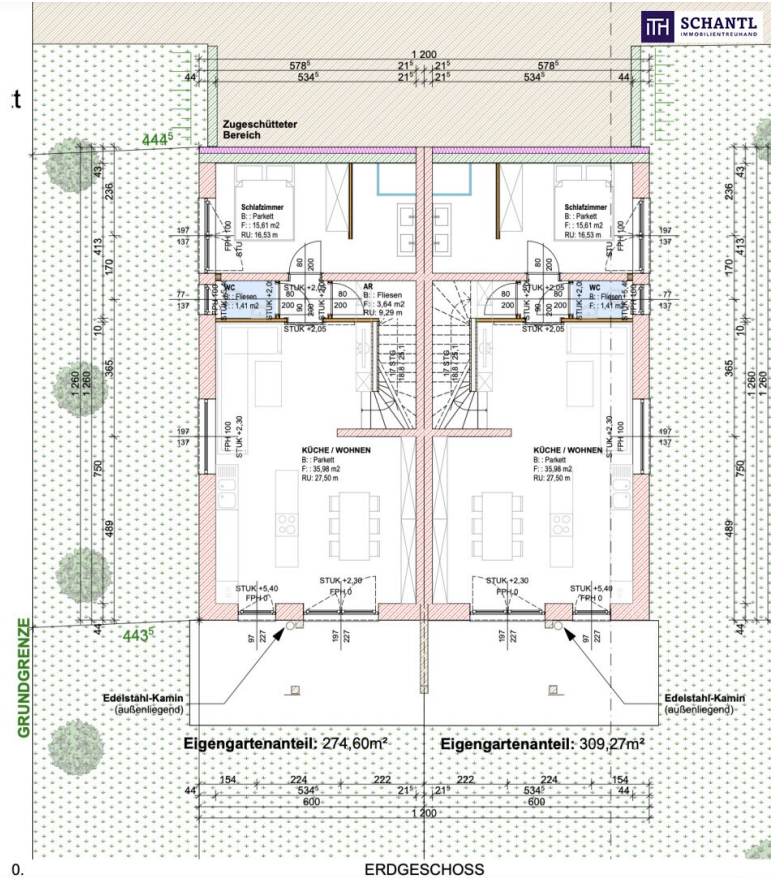
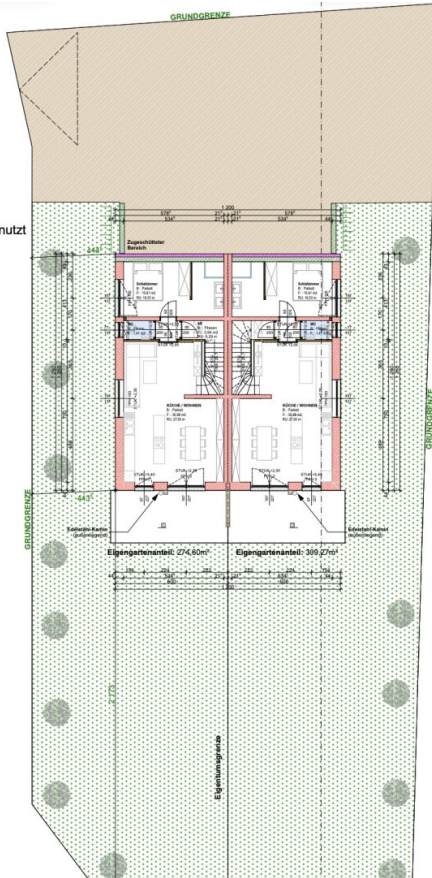




GRUNDSTÜCK 2

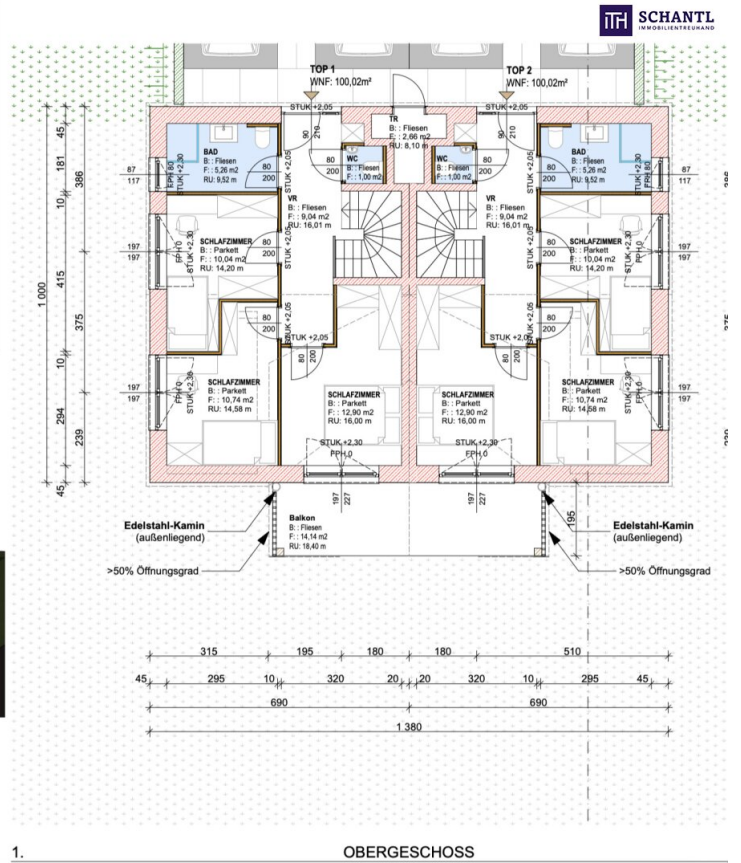
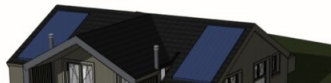
Dichte max.
Gr.Fl: 1017,42m²
Dichte: 0,3
BGF: 305,24m²
NNF: 228,93m²

Dichte lt. Plan:
BGF: 299,74m²
98,2% ausgenutzt





FRONTANSICHT - Grundstück 1



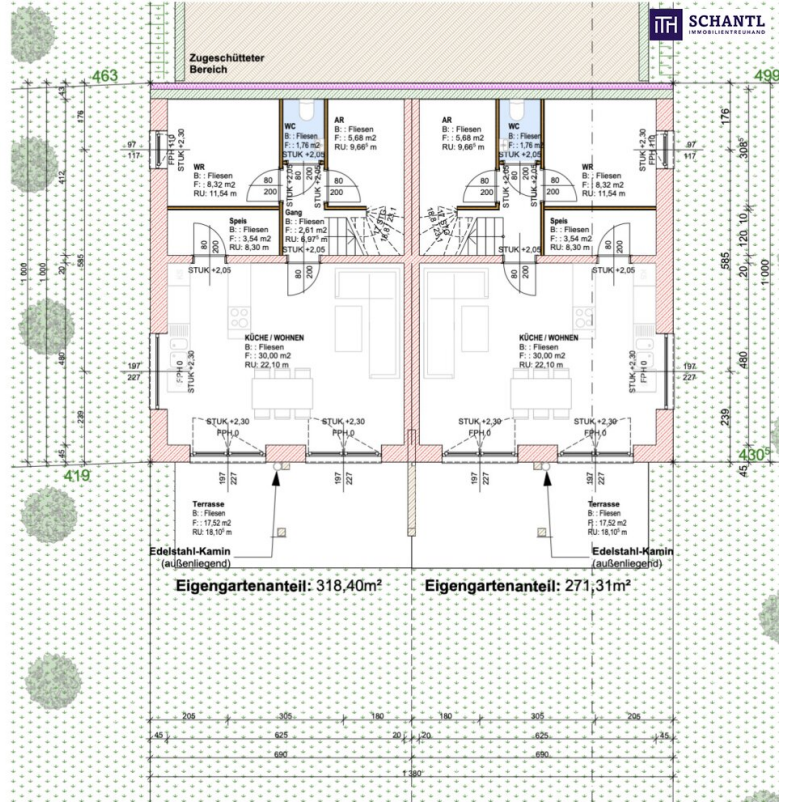
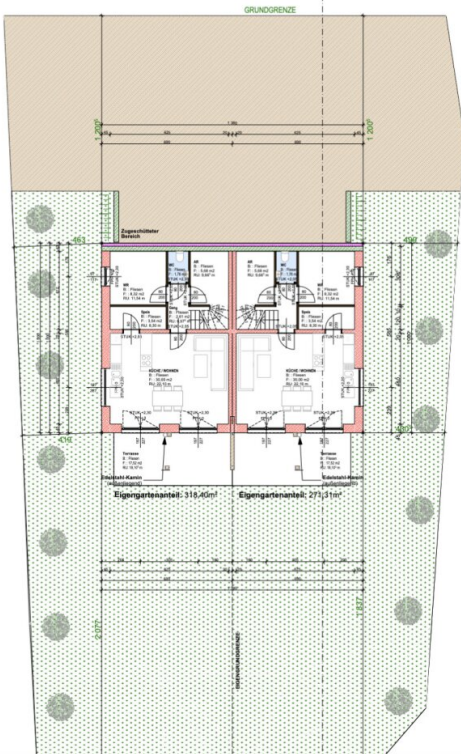
1.

OBERGESCHOSS

GRUNDSTÜCK 1

Dichte max:
Gr.Fl.: 944,17m²
Dichte: 0,3
BGF: 283,51m² (max.)
NNF: 212,44m² (max.)

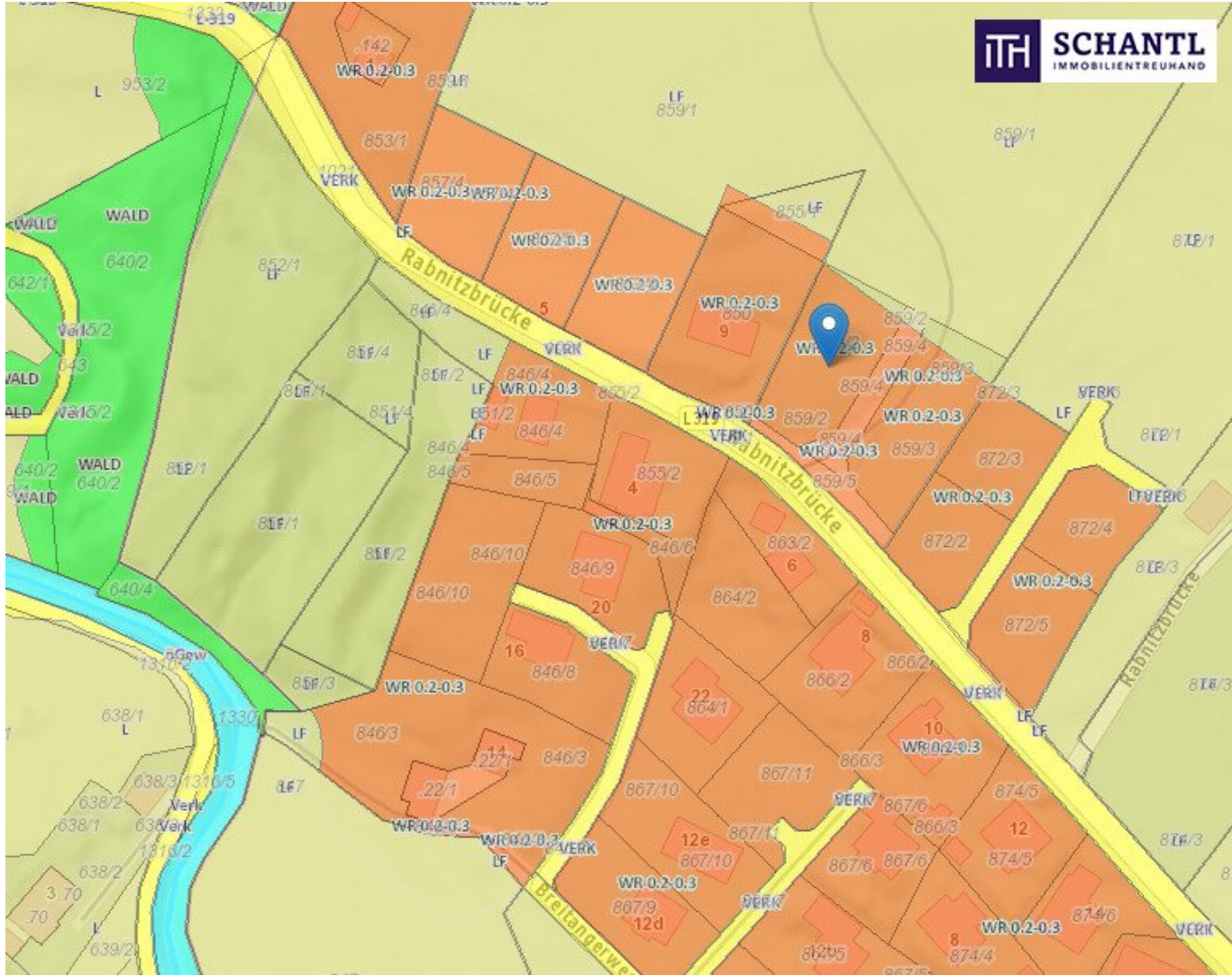
Dichte lt. Plan:
BGF: 285,27m²
101% ausgenutzt

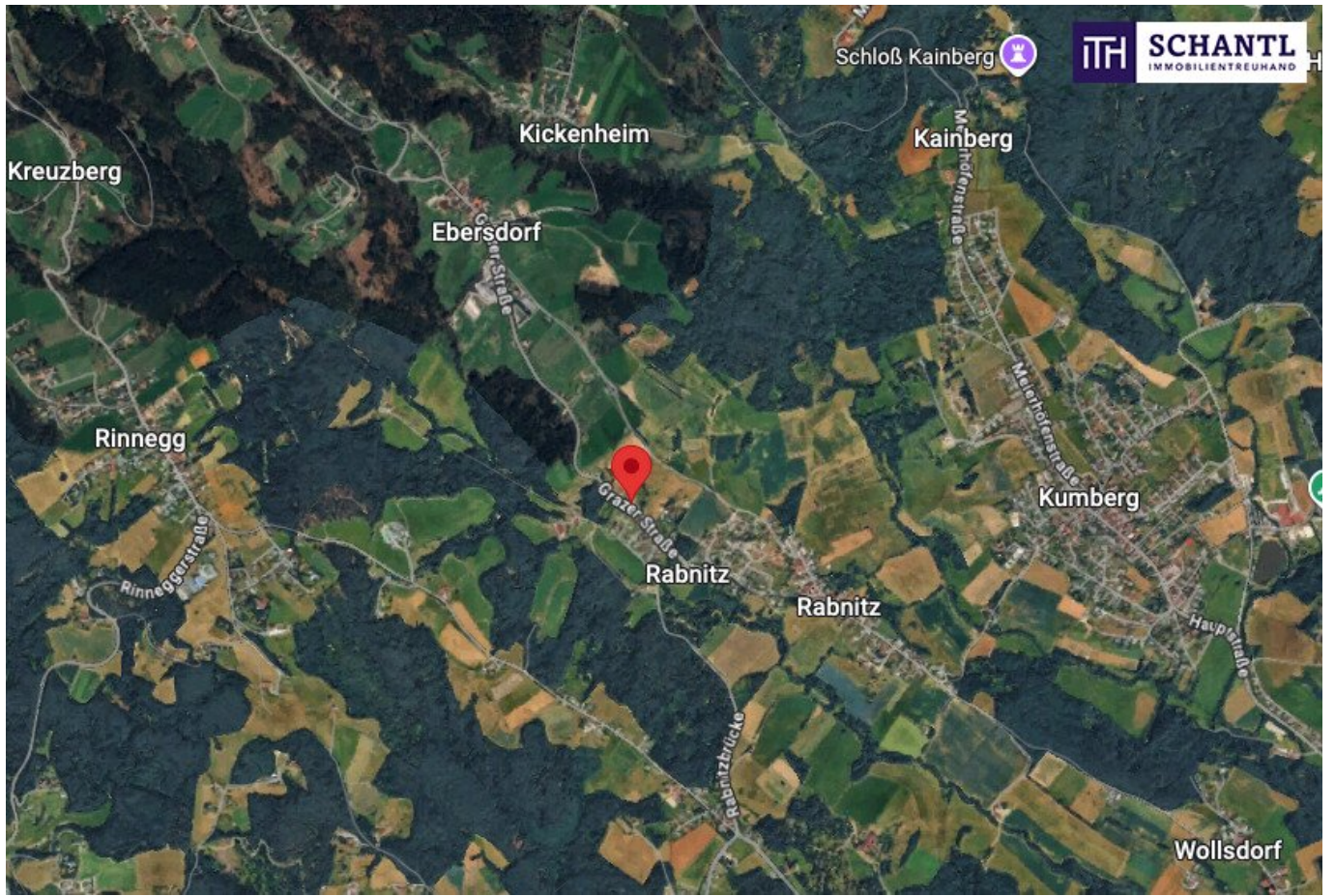


0. ERDGESCHOSS

Eigengartenanteil: 318,40m²

Eigengartenanteil: 271,31m²





Objektbeschreibung

Traumhaftes Baugrundstück in 8062 Rabnitz – sonnige Lage mit herrlichem Ausblick!

Willkommen in Rabnitz – einem Ort, an dem Sie Ihren Wohntraum inmitten der wunderschönen steirischen Landschaft verwirklichen können.

Dieses attraktive Baugrundstück mit einer großzügigen Fläche von **944 m²** bietet Ihnen die ideale Grundlage für Ihr zukünftiges Zuhause oder eine wertbeständige Investition.

Die Liegenschaft begeistert mit einem **wunderschönen Bergblick, herrlichem Fernblick** sowie einem **idyllischen Grünblick** – beste Voraussetzungen für ein Zuhause mit hoher Lebensqualität und besonderem Wohlfühlfaktor.

Ob modernes Einfamilienhaus, gemütliches Familienheim oder zukunftsorientierte Investition: Dieses Grundstück bietet vielfältige Möglichkeiten zur Verwirklichung Ihrer Vorstellungen. Die ruhige Umgebung schafft ein angenehmes Wohngefühl, während die Nähe zur Natur jeden Tag zu etwas Besonderem macht.

Auch die Infrastruktur kann sich sehen lassen: Eine **Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe** sorgt für eine praktische und unkomplizierte Anbindung an die umliegenden Orte. Zusätzlich befinden sich wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie etwa ein **Arzt**, in gut erreichbarer Nähe. So genießen Sie die perfekte Kombination aus naturnahem Wohnen und alltagstauglicher Infrastruktur.

Ihre Highlights auf einen Blick:

- Großzügige **944 m² Grundstücksfläche**

- Traumhafter **Schöckblick**
- Sonnige **Westausrichtung** – perfekte Abendsonne
- Wunderschöner **Fernblick & Grünblick**
- Ruhige und naturnahe **Lage mit hoher Lebensqualität**
- Ideale Größe für Ihr individuelles **Einfamilienhaus**
- Gute **Verkehrsanbindung** durch Bus in unmittelbarer Nähe
- Wichtige Infrastruktur (Arzt etc.) schnell erreichbar
- Attraktives **Preis-Leistungs-Verhältnis**
- Perfekt geeignet für **Eigennutzer & Anleger**

Nutzen Sie diese besondere Gelegenheit und sichern Sie sich ein Grundstück in einer der reizvollsten Lagen der Steiermark.

In Rabnitz erwarten Sie Ruhe, Ausblick und zahlreiche Möglichkeiten, Ihren persönlichen Wohntraum zu verwirklichen.

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die **besten Entscheidungen** treffen können.

In Kooperation mit unserer **SFI Vermögenstreuhand** begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim **nachhaltigen Vermögensaufbau**.

Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die **besten Konditionen** erhalten – damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

www.schantl-ith.at in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.250m
Klinik <4.000m
Apotheke <3.250m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.250m
Schule <2.000m
Universität <9.500m
Höhere Schule <7.750m

Nahversorgung

Supermarkt <1.750m
Bäckerei <7.000m

Sonstige

Bank <1.750m
Geldautomat <1.750m
Post <3.000m
Polizei <1.750m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap