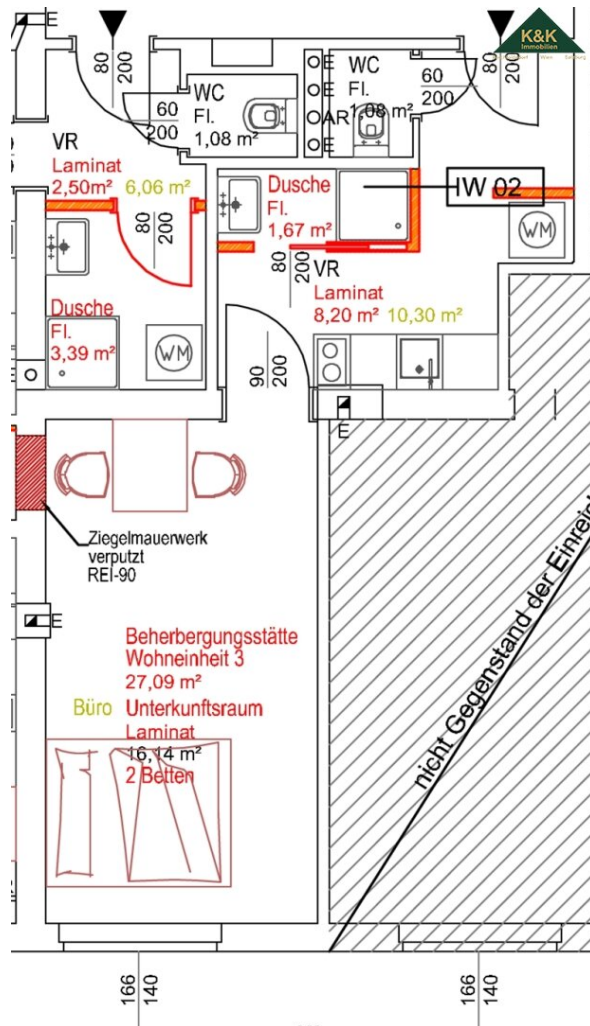


STUDENTENWOHNUNG IN PRATERNÄHE UND DONAUKANALNÄHE - KURZZEITMIETE



Objektnummer: 10048

Eine Immobilie von K&K Immobilien DI Wittmann GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|--------------------------------|
| Adresse | Kurzbauergasse |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1020 Wien |
| Baujahr: | 1955 |
| Alter: | Neubau |
| Gesamtfläche: | 27,09 m ² |
| Zimmer: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | 52,70 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 660,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 600,00 € |
| Kaltmiete | 600,00 € |
| USt.: | 60,00 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Ing. Peter Wittmann

K&K Immobilien DI Wittmann GmbH
Apollogasse 22/1A
1070 Wien

T +43 1 405 98 91





Objektbeschreibung

Allgemeines:

Die 1 Zimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoss beim grünen Wiener Prater.

Die Wohnung wird kurzzeitig für 6 Monate vermietet.

Es besteht aus:

- Zimmer
- Vorraum, Küche mit Dusche
- Waschmaschine
- extra WC

Die Küche ist mit diversen Kochutensilien ausgestattet.

Wasserkocher, Kaffeemaschine, Airfryer,

In der Nähe der Akademie der bildenden Künste gelegen.

Weiters ist der Donaukanal um die Ecke, dieser bietet unzählige Möglichkeiten wie Sommerszene, Laufen, Radfahren, Skaten,... Badeschiff, Restaurants, Strandbar Hermann, Summerstage,.....

Die Betriebskosten, Strom und Gas mit normalem Verbrauch sind im Preis inkludiert.

Gerne stehe ich Ihnen jederzeit für Besichtigungen und Fragen zur Verfügung!

Sie erreichen mich unter [+43 676 780 76 73](tel:+436767807673).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.250m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <250m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap