Zentrumsnahe, attraktive 2-Zimmer-Wohnung in der Herrnau



Objektnummer: 536/2188

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1961
Wohnfläche:	58,08 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 94,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,58
Kaufpreis:	275.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag.iur. Leonhard Schmidbauer-Frühwirth

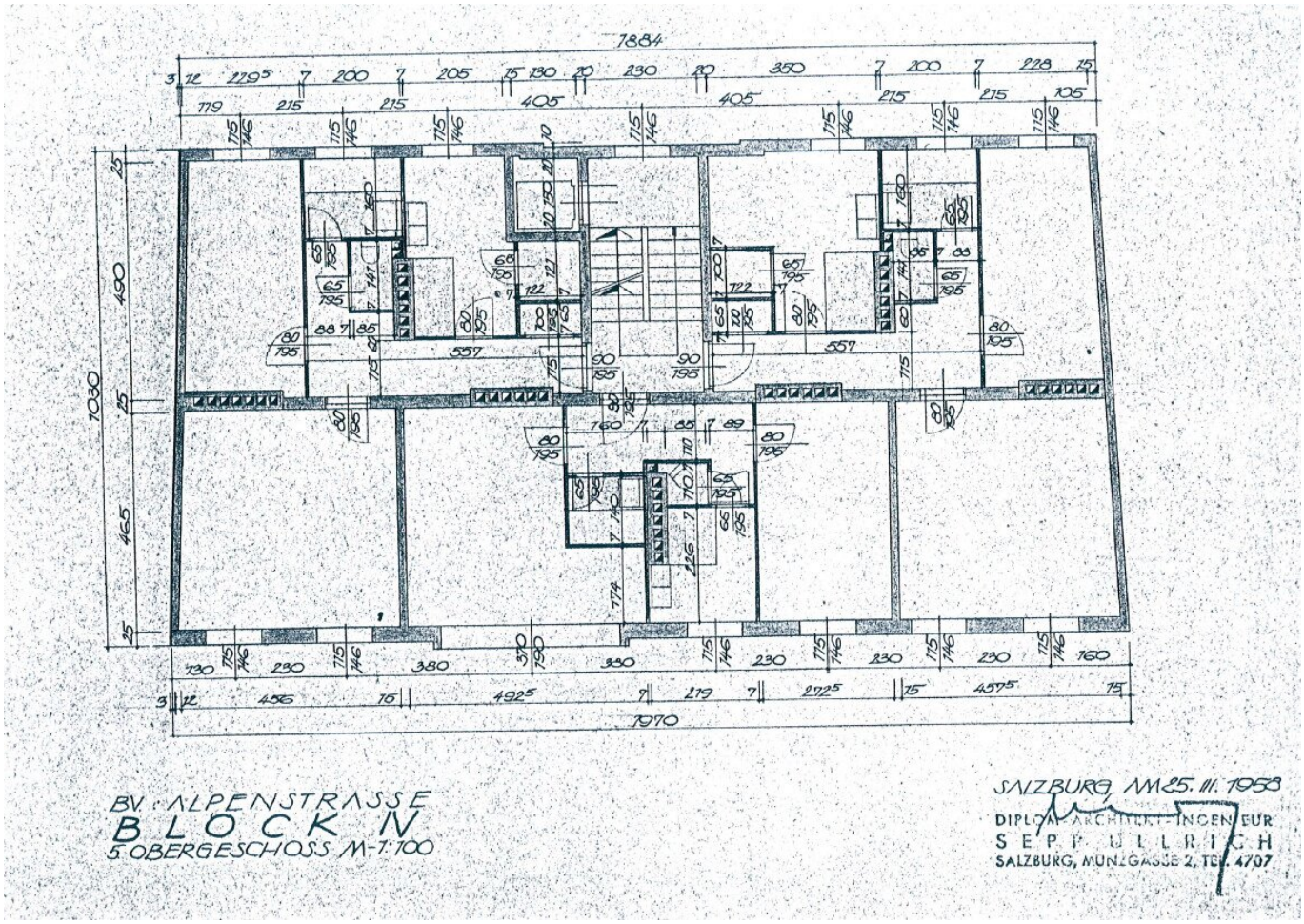
Diana Aigner Immobilien
Neutorstraße 19
5020 Salzburg

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








7884
1030
490
465
1970
BV. ALPENSTRASSE
BLOCK IV
5. OBERGESCHOSS M-1:100
SALZBURG AM 25. III. 1953
DIPLOM-ARCHITEKT-INGENIEUR
SEPP ULLRICH
SALZBURG, MÜNZGASSE 2, TEL. 4707

Objektbeschreibung

In der beliebten Herrnau, in einem gepflegten Mehrparteienhaus erwartet Sie diese geräumige 2-Zimmer-Wohnung. Sie befindet sich im obersten (5.) Stock (Lift vorhanden!) und punktet mit großen Fenstern in allen Wohnräumen und auch Bad – freundlich helle Wohlfühlatmosphäre garantiert! Die zentrumsnahe Lage und der durchdachte Raumschnitt machen sie zu einer idealen Stadtwohnung – für Singles, Paare oder Anleger.

Eckdaten & Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 58 m²
- 5. (zugleich letztes) OG mit Lift
- Wohnküche mit Waschmaschinenanschluss
- Badezimmer mit Fenster und Wanne
- Separates Gäste-WC
- Allgemeiner Wasch-, Trocken- und Fahrradabstellraum im Haus
- Allgemeine Parkplätze vor dem Haus

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.