

**EFH in Pennewang - hier passt alles zusammen – Lage,  
Raum und Lebensqualität**



Titelbild

**Objektnummer: 3465/538**

**Eine Immobilie von RE/MAX Dein Daheim / RL Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4624 Pennewang
<b>Baujahr:</b>	1998
<b>Wohnfläche:</b>	155,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	238,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6
<b>Keller:</b>	83,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 99,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,02
<b>Kaufpreis:</b>	530.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	165,00 €
<b>Sonstige Kosten:</b>	85,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Ronald Lechner**

REMAX Dein Daheim / RL Immobilien GmbH  
Pfarrgasse 34/02  
4600 Wels

T +43 7242 214047  
H +43 7242 214047



REMAX

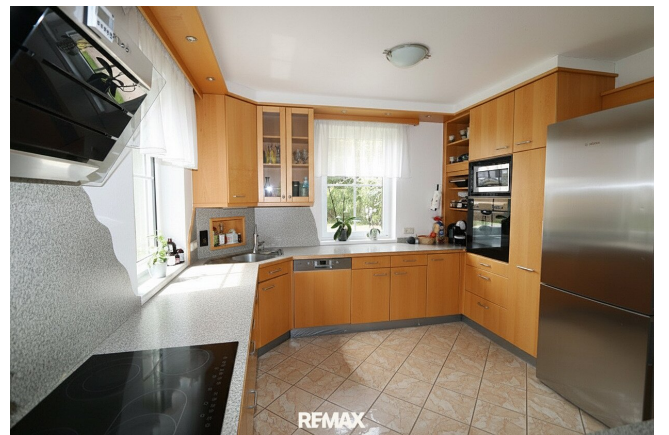
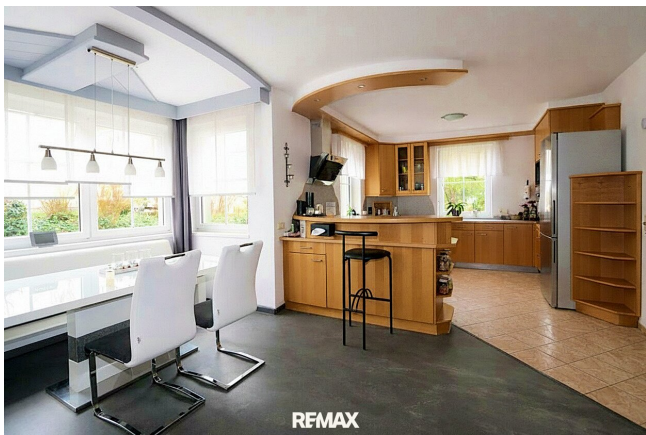


REMAX

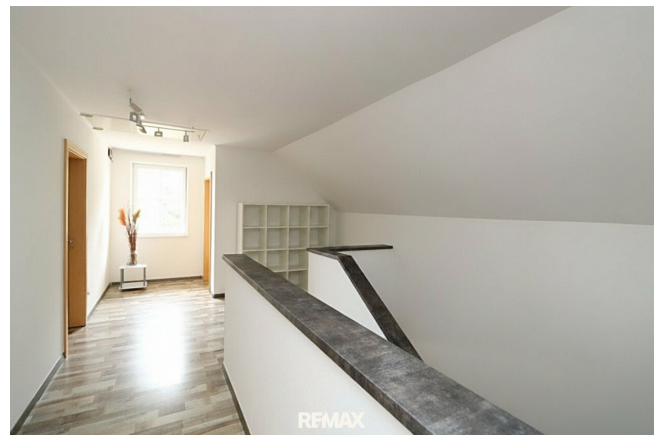
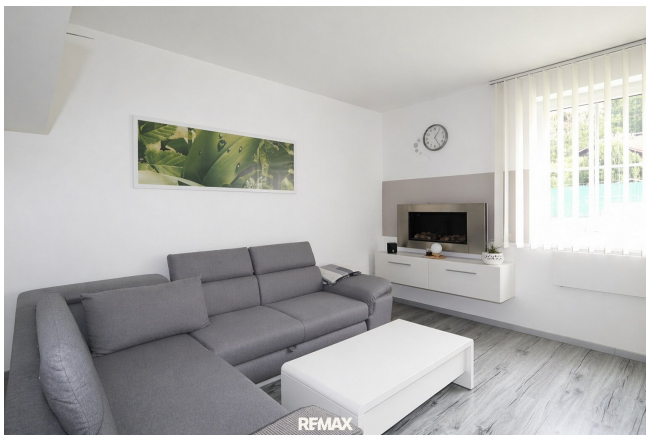


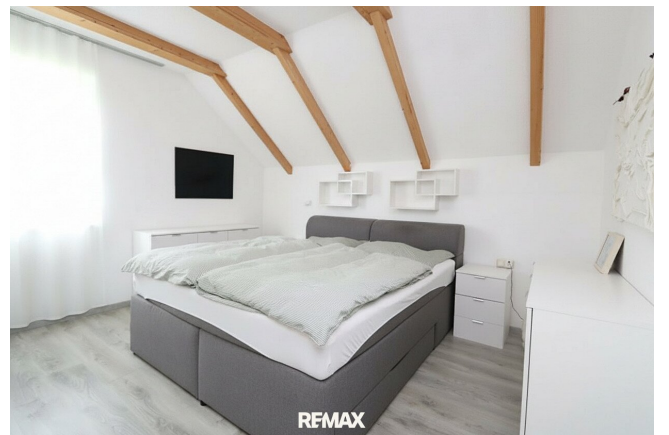
REMAX

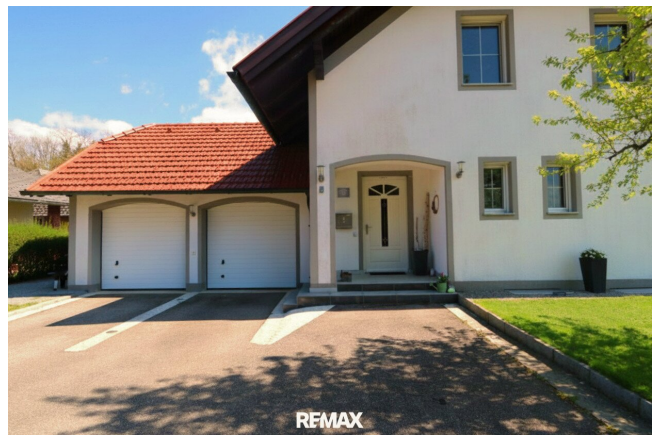












## Objektbeschreibung

Dieses durchdacht geplante Einfamilienhaus überzeugt mit klar strukturierter Raumaufteilung über mehrere Ebenen, moderner Haustechnik und attraktiven Wohnbereichen für die ganze Familie.

**Der Besichtigungstag findet am Freitag, 08. Mai 2026 von 10:00 bis 16:00 Uhr statt. Hier geht´s zur [Terminbuchung](#).**

Auf rund **301 m<sup>2</sup> Gesamtnutzfläche (inkl. Keller, Garage, Wintergarten, etc.)** entsteht ein stimmiges Zusammenspiel aus Funktionalität, Komfort und Großzügigkeit.

### **Erdgeschoss – Wohnen & Leben im Mittelpunkt**

Das Erdgeschoss bildet das Herzstück des Hauses und ist optimal auf den täglichen Lebensmittelpunkt ausgerichtet.

- **Vorraum** mit Zugang zu allen Bereichen
- **Wohnzimmer** – zentral gelegen, hell und einladend
- **Wintergarten** – großzügige Erweiterung des Wohnraums, ideal für Entspannung.
- **Essbereich** – perfekt angebunden zwischen Küche und Wohnen
- **Küche** – funktional geplant mit ausreichend Arbeitsfläche
- **Zimmer** – ideal als Gästezimmer, Büro oder Schlafzimmer
- **WC** separat
- **Abstellraum** für zusätzlichen Stauraum
- **Windfang** – praktischer Eingangsbereich

### **Zusätzlich:**

- **Doppelgarage** mit direktem Zugang
- **Separater Abstellraum**

### **Obergeschoss – Rückzugsort für die Familie**

Im Obergeschoss befinden sich Wohnbereiche mit optimaler Raumaufteilung:

- **Mehrere Schlafzimmer** – ideal für Familie, Kinder oder Homeoffice
- **Großzügiges Badezimmer** mit Badewanne, Dusche und Doppelwaschbecken
- **Zentrale Diele** mit Zugang zu allen Räumen
- extra WC

Die Räume bieten angenehme Größen und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Kinderzimmer, Schlafzimmer oder Arbeitsbereich.

### **Kellergeschoss – Nutzfläche & Technik**

Das Kellergeschoss erweitert das Haus um wertvolle Nutzflächen:

- **Großzügige Lagerräume / Hobbyräume**
- **Technikraum** für Haustechnik und Energieversorgung
- **Zusätzliche Abstellflächen** für Vorräte und Haushaltsgeräte

Ideal für Hobbys, Werkstatt oder als Stauraum.

## **Ausstattung & Technik**

- **Heizung:** Erdwärme
- **Photovoltaik**
- **Speicher**
- **Böden:** Feinsteinzeug, Laminat, PVC
- **Wasserversorgung:** eigener Brunnen (kein Ortsanschluss)
- **Internet:** Glasfaseranschluss
- **Pool:** ca. 5,4 x 5 m

## **Lage**

Ruhige Wohnlage in Pennewang mit guter Anbindung. Öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar, ebenso Infrastruktur des täglichen Bedarfs.

NEUGIERIG? Gleich die Unterlagen anfordern und einen Besichtigungstermin buchen - überzeugen Sie sich vor Ort! Wir freuen und auf Sie!

**BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.**

Bitte beachten Sie, dass es sich bei diesem Angebot (Objekt und Kaufpreis) um kein verbindliches Angebot handelt. Eine Einigung über das Objekt und den Kaufpreis kann ausschließlich in schriftlicher Form zwischen dem Auftraggeber und dem Interessenten erzielt

werden. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr. Irrtümer, Druckfehler, Zwischenverkauf und Änderungen vorbehalten. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz hinweisen, Grundriss-Darstellungen sind keine Bestandspläne, haben keinen Maßstab und können Verzerrungen aufweisen. Eventuell dargestellte Einrichtungen auf Bildern und Plänen sind nicht verbindlich. Dienen nur der Übersicht. Die Bilder wurden mit KI optimiert.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-dein-daheim.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-dein-daheim.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <4.000m  
Apotheke <4.000m  
Klinik <9.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <4.000m  
Kindergarten <4.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.500m  
Bäckerei <4.000m  
Einkaufszentrum <7.000m

### **Sonstige**

Bank <4.000m  
Geldautomat <4.000m  
Post <4.000m  
Polizei <4.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <6.500m  
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap