

**EFH in Pennewang - hier passt alles zusammen – Lage,
Raum und Lebensqualität**



Titelbild

Objektnummer: 3465/538

Eine Immobilie von RE/MAX Dein Daheim / RL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4624 Pennewang
Baujahr:	1998
Wohnfläche:	155,00 m ²
Nutzfläche:	238,00 m ²
Zimmer:	6
Keller:	83,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 99,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,02
Kaufpreis:	530.000,00 €
Betriebskosten:	165,00 €
Sonstige Kosten:	85,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



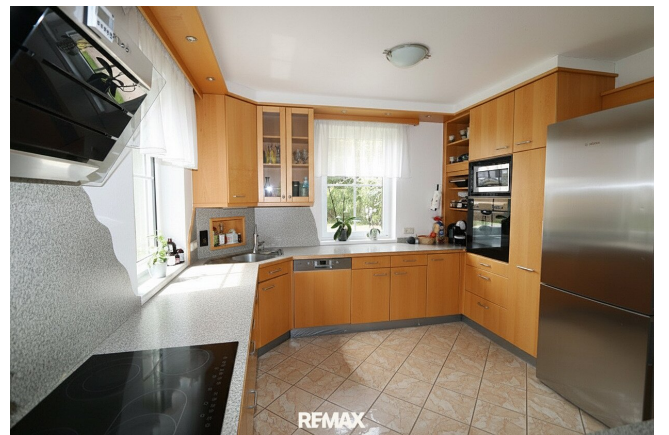
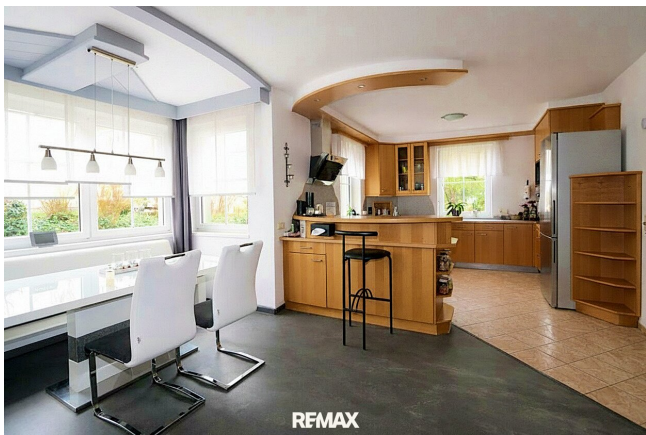
Ronald Lechner

REMAX Dein Daheim / RL Immobilien GmbH
Pfarrgasse 34/02
4600 Wels

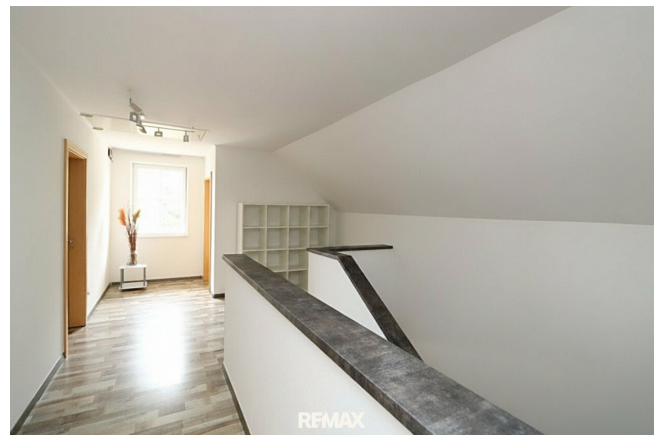
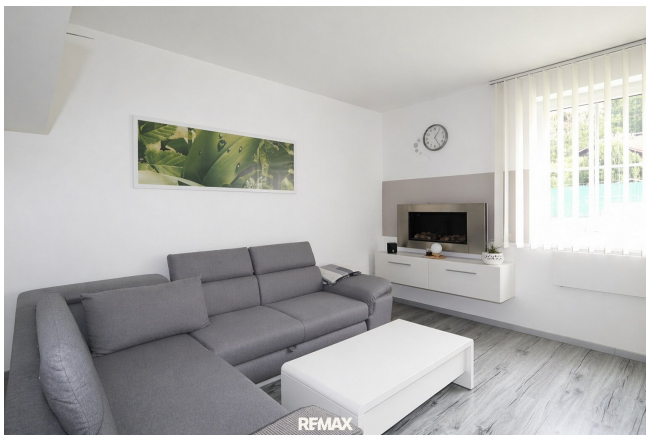
T +43 7242 214047
H +43 7242 214047

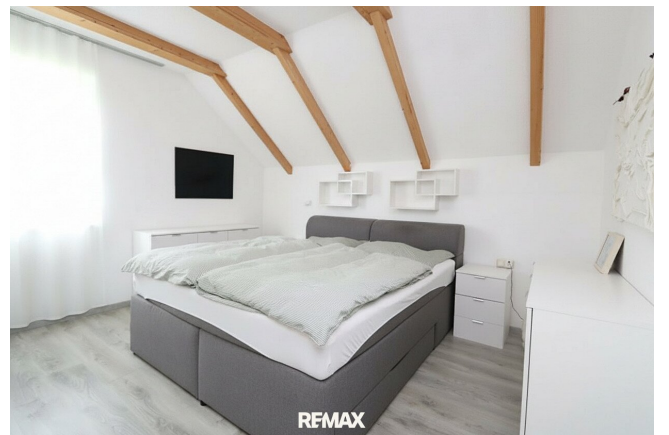


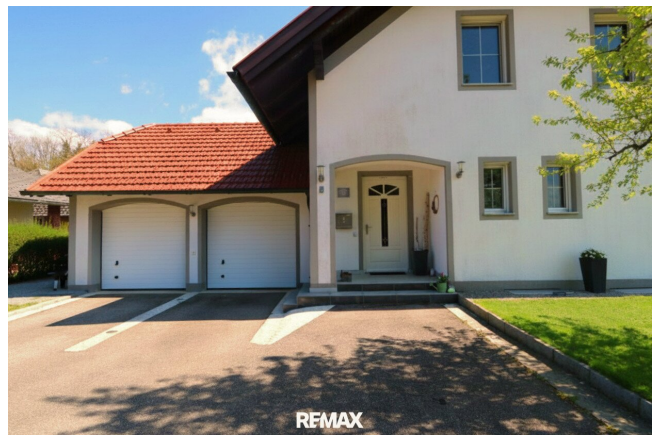












Objektbeschreibung

Dieses durchdacht geplante Einfamilienhaus überzeugt mit klar strukturierter Raumaufteilung über mehrere Ebenen, moderner Haustechnik und attraktiven Wohnbereichen für die ganze Familie.

Auf rund **301 m² Gesamtnutzfläche (inkl. Keller, Garage, Wintergarten, etc.)** entsteht ein stimmiges Zusammenspiel aus Funktionalität, Komfort und Großzügigkeit.

Erdgeschoss – Wohnen & Leben im Mittelpunkt

Das Erdgeschoss bildet das Herzstück des Hauses und ist optimal auf den täglichen Lebensmittelpunkt ausgerichtet.

- **Vorraum** mit Zugang zu allen Bereichen
- **Wohnzimmer** – zentral gelegen, hell und einladend
- **Wintergarten** – großzügige Erweiterung des Wohnraums, ideal für Entspannung.
- **Essbereich** – perfekt angebunden zwischen Küche und Wohnen
- **Küche** – funktional geplant mit ausreichend Arbeitsfläche
- **Zimmer** – ideal als Gästezimmer, Büro oder Schlafzimmer
- **WC** separat
- **Abstellraum** für zusätzlichen Stauraum
- **Windfang** – praktischer Eingangsbereich

Zusätzlich:

- **Doppelgarage** mit direktem Zugang
- **Separater Abstellraum**

Obergeschoss – Rückzugsort für die Familie

Im Obergeschoss befinden sich Wohnbereiche mit optimaler Raumaufteilung:

- **Mehrere Schlafzimmer** – ideal für Familie, Kinder oder Homeoffice
- **Großzügiges Badezimmer** mit Badewanne, Dusche und Doppelwaschbecken
- **Zentrale Diele** mit Zugang zu allen Räumen
- extra WC

Die Räume bieten angenehme Größen und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Kinderzimmer, Schlafzimmer oder Arbeitsbereich.

Kellergeschoss – Nutzfläche & Technik

Das Kellergeschoss erweitert das Haus um wertvolle Nutzflächen:

- **Großzügige Lagerräume / Hobbyräume**
- **Technikraum** für Haustechnik und Energieversorgung
- **Zusätzliche Abstellflächen** für Vorräte und Haushaltsgeräte

Ideal für Hobbys, Werkstatt oder als Stauraum.

Ausstattung & Technik

- **Heizung:** Erdwärme
- **Photovoltaik**
- **Speicher**
- **Böden:** Feinsteinzeug, Laminat, PVC
- **Wasserversorgung:** eigener Brunnen (kein Ortsanschluss)
- **Internet:** Glasfaseranschluss
- **Pool:** ca. 5,4 x 5 m

Lage

Ruhige Wohnlage in Pennewang mit guter Anbindung. Öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar, ebenso Infrastruktur des täglichen Bedarfs.

NEUGIERIG? Gleich die Unterlagen anfordern und einen Besichtigungstermin buchen - überzeugen Sie sich vor Ort! Wir freuen und auf Sie!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei diesem Angebot (Objekt und Kaufpreis) um kein verbindliches Angebot handelt. Eine Einigung über das Objekt und den Kaufpreis kann ausschließlich in schriftlicher Form zwischen dem Auftraggeber und dem Interessenten erzielt werden. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr. Irrtümer, Druckfehler, Zwischenverkauf und Änderungen vorbehalten. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz hinweisen,

Grundriss-Darstellungen sind keine Bestandspläne, haben keinen Maßstab und können Verzerrungen aufweisen. Eventuell dargestellte Einrichtungen auf Bildern und Plänen sind nicht verbindlich. Dienen nur der Übersicht. Die Bilder wurden mit KI optimiert.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-dein-daheim.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-dein-daheim.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m
Apotheke <4.000m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Post <4.000m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <6.500m
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap