Große Gewerbe Objekt in Gerersdorf - mit 1199m² Grundstück!



Objektnummer: 1833/102

Eine Immobilie von The Crew Immobilien und Finanzierungen Dienstleistungen e.U. Mihai-George Micodin BA

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7542 Gerersdorf bei Güssing
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Altbau
Gesamtfläche:	763,00 m²
Lagerfläche:	763,00 m²
Kaufpreis:	149.000,00 €
Betriebskosten:	150,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



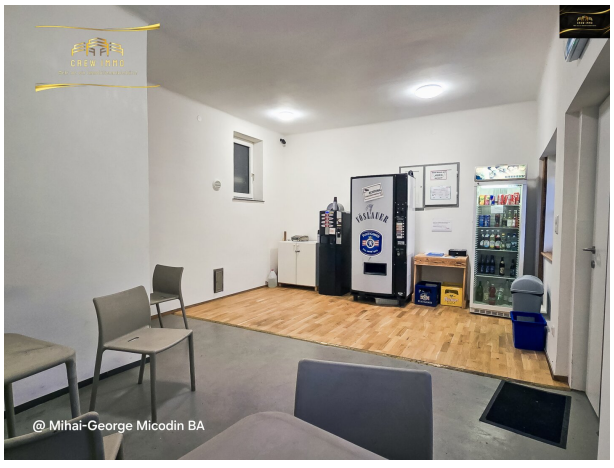
BA Mihai George Micodin

The Crew Immobilien und Finanzierungen Dienstleistungen e.U.
Mariensiedlung 1 / 7 / 3
2625 Schwarzau am Steinfeld

T +436764009306

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

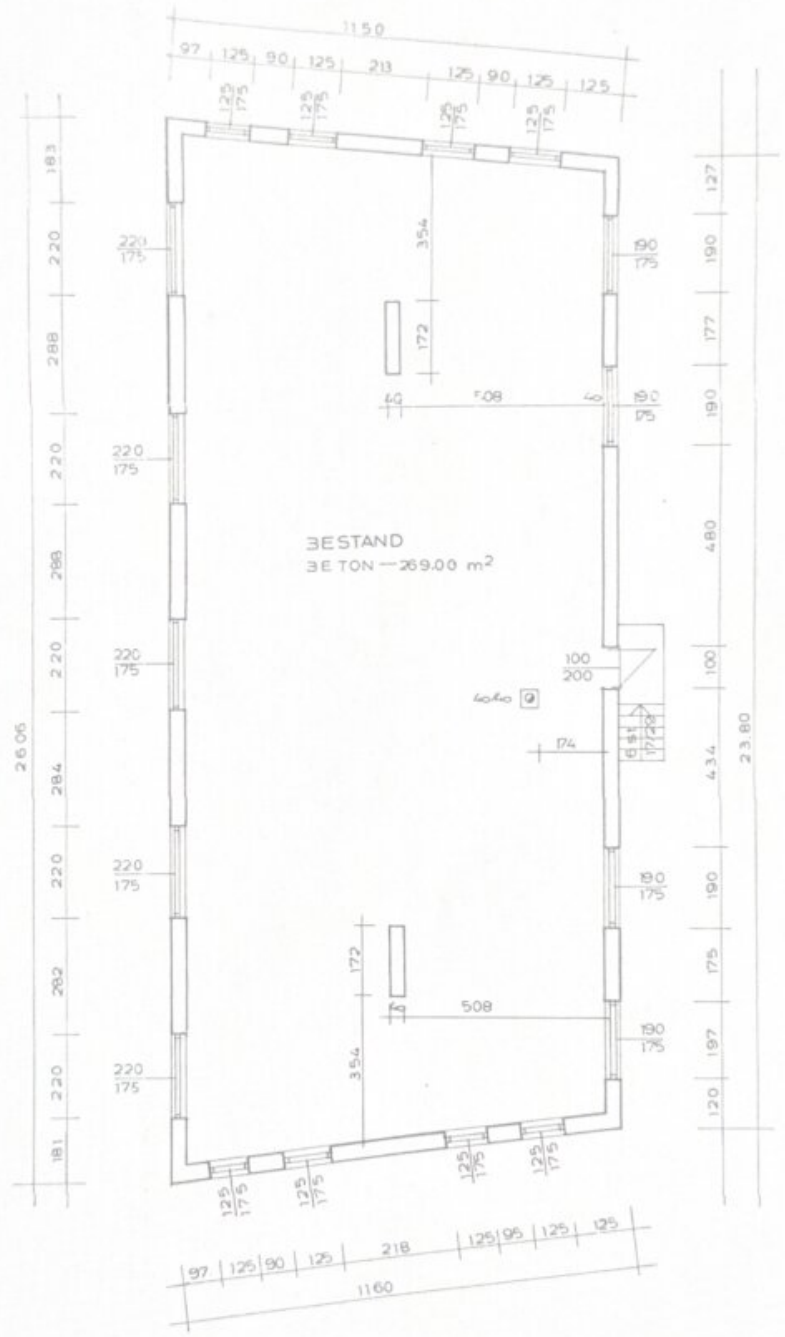

CREW IMMO
CHRISCARWASH
Café
@ Mihai-George Micodin BA

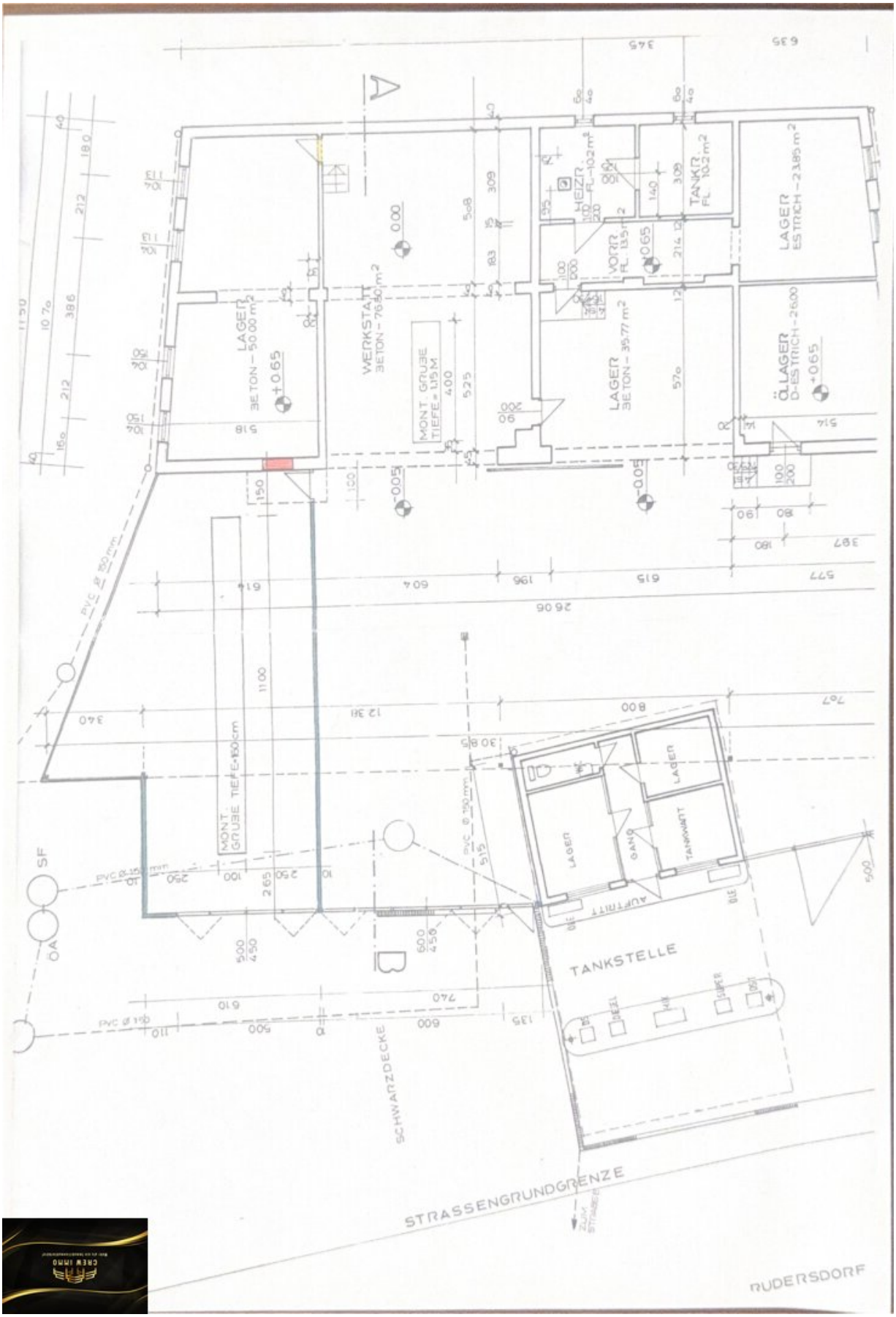

@ Mihai-George Micodin BA

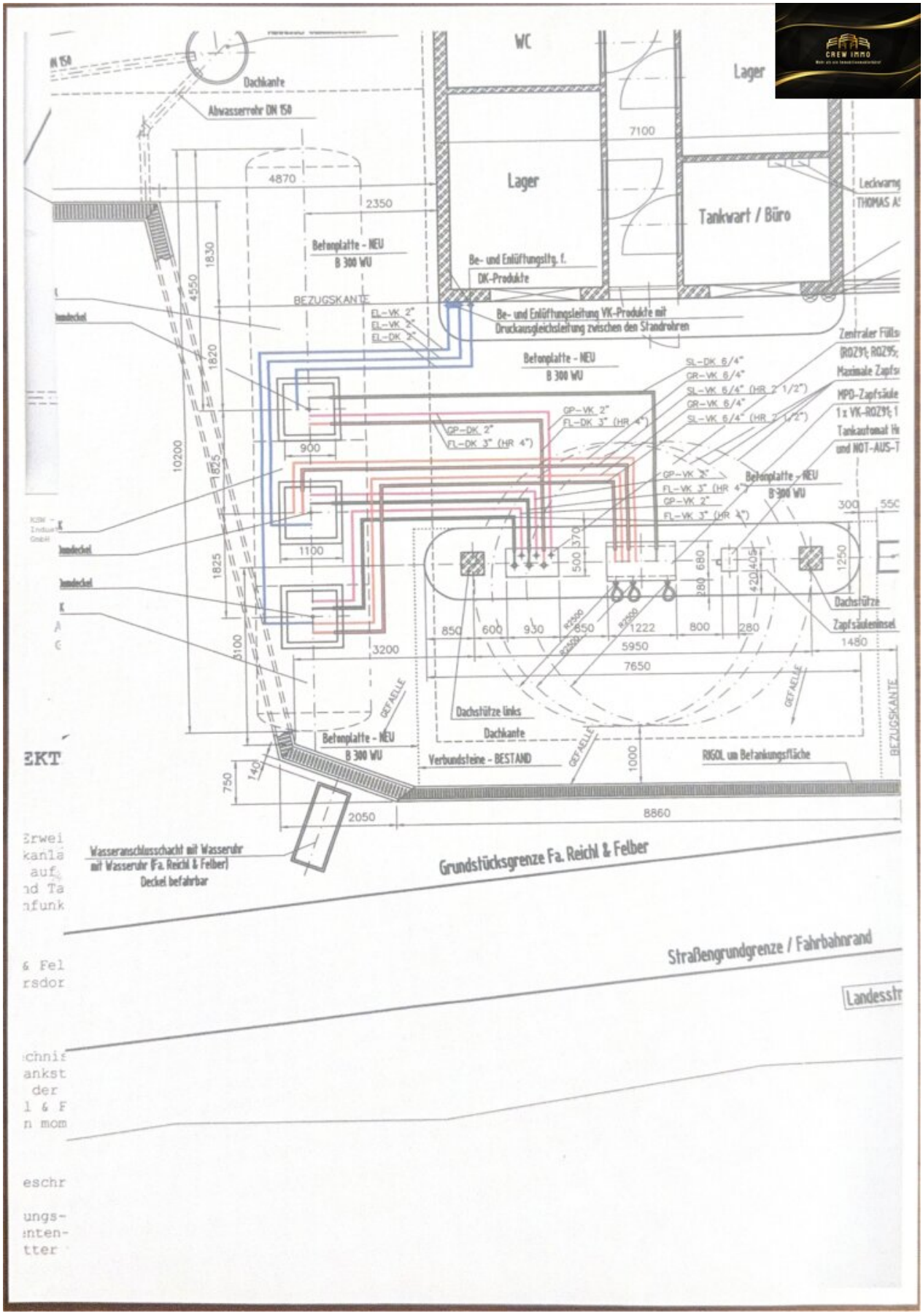

@ Mihai-George Micodin BA

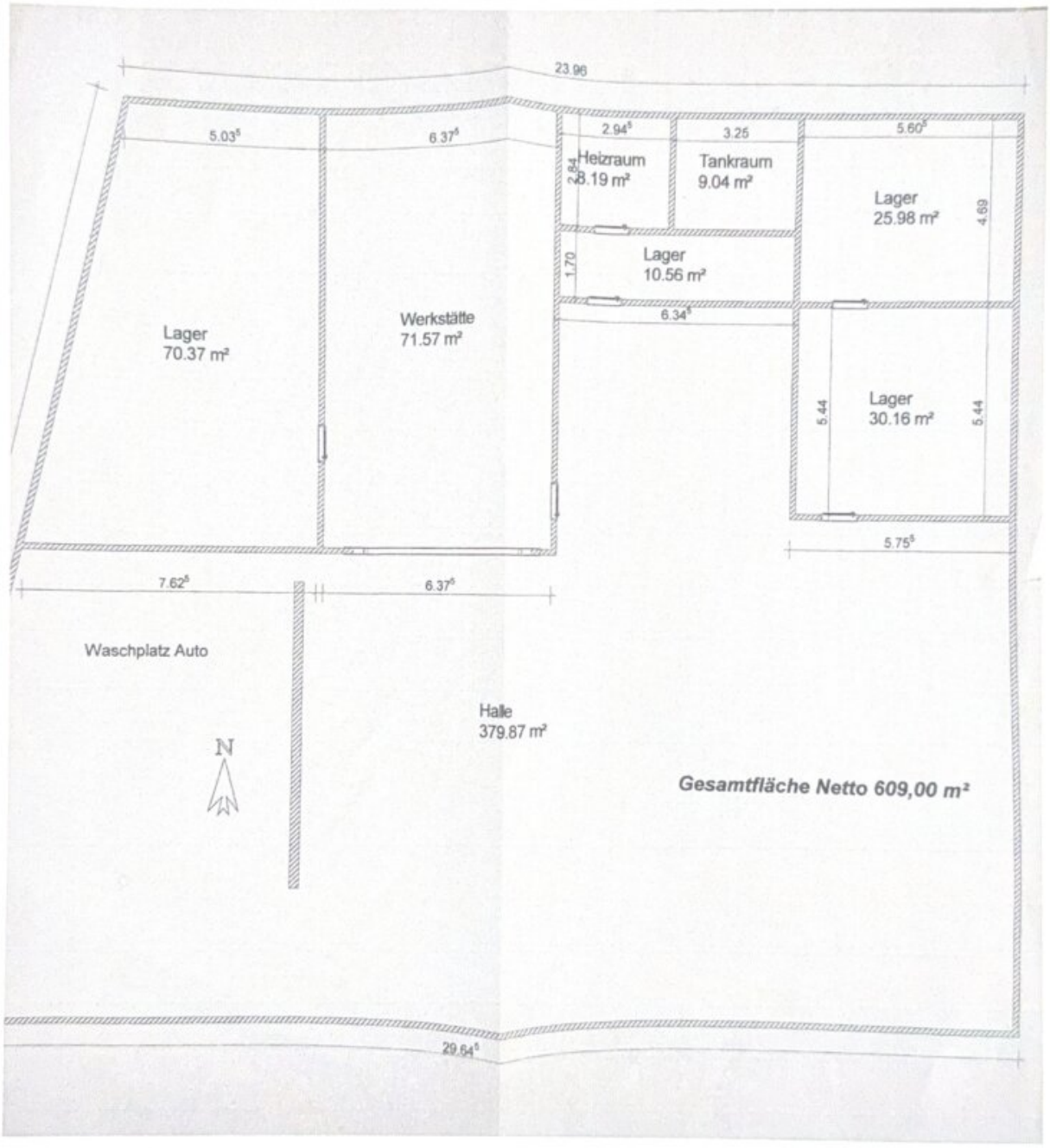

CREW IMMO
@ Mihai-George Micodin BA


@ Mihai-George Micodin BA


BESTAND
BETON — 269.00 m²
1150
1160
2606
2380


LAGER
BETON – 50.00 m²
±0.65
WERKSTATT
BETON – 76.50 m²
0.00
MONT. GRUBE
TIEFE = 1.15 M
LAGER
BETON – 35.77 m²
HEIZR.
FL. 1.02 m²
VORR.
FL. 13.51 m²
±0.65
TANKR.
FL. 10.2 m²
LAGER
ESTRICH – 23.85 m²
ÖLLAGER
D-ESTRICH – 26.00
±0.65
-0.05
-0.05
PVC Ø 150 mm
MONT. GRUBE TIEFE = 1.30 cm
SF
ÖA
PVC Ø 150 mm
PVC Ø 150 mm
LAGER
GANG
LAGER
TANKWART
AUFTRITT
TANKSTELLE
DIESEL
SUPER
SCHWANZDECKE
STRASSENGRUNDGRENZE
RUDERSDORF


WC
Lager
Lager
Tankwart / Büro
7100
4870
2350
Betonplatte - NEU
B 300 WU
Be- und Entlüftungsltg. f.
DK-Produkte
BEZUGSKANTE
Be- und Entlüftungsleitung VK-Produkte mit
Druckausgleichsleitung zwischen den Standrohren
Betonplatte - NEU
B 300 WU
Betonplatte - NEU
B 300 WU
Betonplatte - NEU
B 300 WU
Dachkante
Abwasserrohr DN 150
Dachstütze
Zapfsäuleninsel
Dachstütze links
Dachkante
Verbundsteine - BESTAND
RIGOL um Betankungsfläche
BEZUGSKANTE
GEFÄLLE
Wasseranschlusschacht mit Wasseruhr
mit Wasseruhr (Fa. Reichl & Felber)
Deckel befahrbar
Grundstücksgrenze Fa. Reichl & Felber
Straßengrundgrenze / Fahrbahnrand
Landesstr
8860
5950
7650
3200
2050
1480
1100
900
1000
750
140
1830
4550
1820
1825
10200
5100
850
600
930
1222
800
280
1250
680
420
405
370
500
300
550


23.96
5.03
6.37
2.94
3.25
5.60
Heizraum
8.19 m²
Tankraum
9.04 m²
Lager
25.98 m²
4.69
2.84
1.70
Lager
10.56 m²
6.34
Lager
70.37 m²
Werkstätte
71.57 m²
5.44
Lager
30.16 m²
5.44
5.75
7.62
6.37
Waschplatz Auto
Halle
379.87 m²
N
Gesamtfläche Netto 609,00 m²
29.64

Objektbeschreibung

Gewerbe Immobilien in Gerersdorf-Sulz

Sie suchen eine vielseitige **Industrie- oder Gewerbehalle** in einer attraktiven Lage im Burgenland? Dann ist diese Halle in 7542 Gerersdorf bei Güssing genau das Richtige für Sie!

Mit einer großzügigen **Grundstück Fläche von 1199 m²** bietet diese Immobilie zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten – sei es für **Produktion, Lagerung, Werkstatt oder als Standort** für Ihr wachsendes Unternehmen.

Widmung ist eine **Baufläche-Mischgebiet**

Die Halle besticht durch ihren gute Zustand, die Ihnen den Einstieg in Ihr neues Gewerbe erleichtern.

Die Lage in Gerersdorf bei Güssing verbindet ruhiges Umfeld mit guter Verkehrsanbindung. Der Bus bringt Ihre Mitarbeiter und Kunden bequem zum Standort, was die Erreichbarkeit zusätzlich erhöht. Die Region Burgenland ist bekannt für ihre wirtschaftliche Stabilität und vielfältigen Chancen, wodurch Sie hier perfekte Voraussetzungen für eine erfolgreiche Geschäftsentwicklung finden.

Nutzen Sie die Chance, in eine Immobilie zu investieren, die Ihnen Raum für Wachstum und individuelle Gestaltung lässt.

Überzeugen Sie sich selbst von dem Potenzial dieser Industrie- und Gewerbehalle in Gerersdorf bei Güssing. Kontaktieren Sie uns noch heute und lassen Sie sich beraten – Ihr neues Gewerbeprojekt wartet auf Sie!

Ich ersuche um Verständnis, dass ich, aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber und aus Sicherheitsgründen Unterlagen nur an Interessenten weiterleiten kann, die Ihre persönlichen Daten, d.h. Vor- und Familienname, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse, bekannt gegeben haben. Irrtümer und Änderungen vorbehalten!

In einem persönlichen und unverbindlichen & kostenlosen Termin können Sie sich einen Eindruck dieser außergewöhnlichen Liegenschaft machen. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Für nähere Auskünfte und/oder eine Besichtigung kontaktieren Sie mich unter

Mihai-George Micodin BA

CEO & Founder

Handy: +436764009306

E-Mail: micodin@crew-immobilien.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Krankenhaus <5.500m
Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <4.000m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <5.500m
Post <5.500m
Geldautomat <5.500m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <9.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap