

Große Gewerbe Objekt in Gerersdorf - mit 1199m² Grundstück!



Objektnummer: 1833/102

**Eine Immobilie von The Crew Immobilien und Finanzierungen
Dienstleistungen e.U. Mihai-George Micodin BA**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7542 Gerersdorf bei Güssing
Zustand:	Teil_vollsanziert
Alter:	Altbau
Gesamtfläche:	763,00 m ²
Lagerfläche:	763,00 m ²
Kaufpreis:	149.000,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

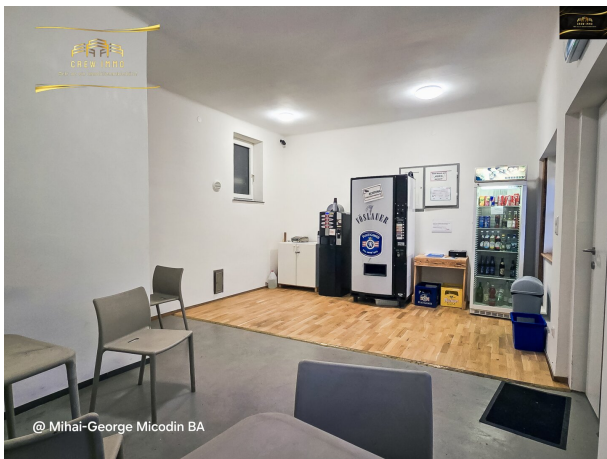


BA Mihai George Micodin

The Crew Immobilien und Finanzierungen Dienstleistungen e.U.
Mariensiedlung 1 / 7 / 3
2625 Schwarzau am Steinfeld

T +436764009306

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

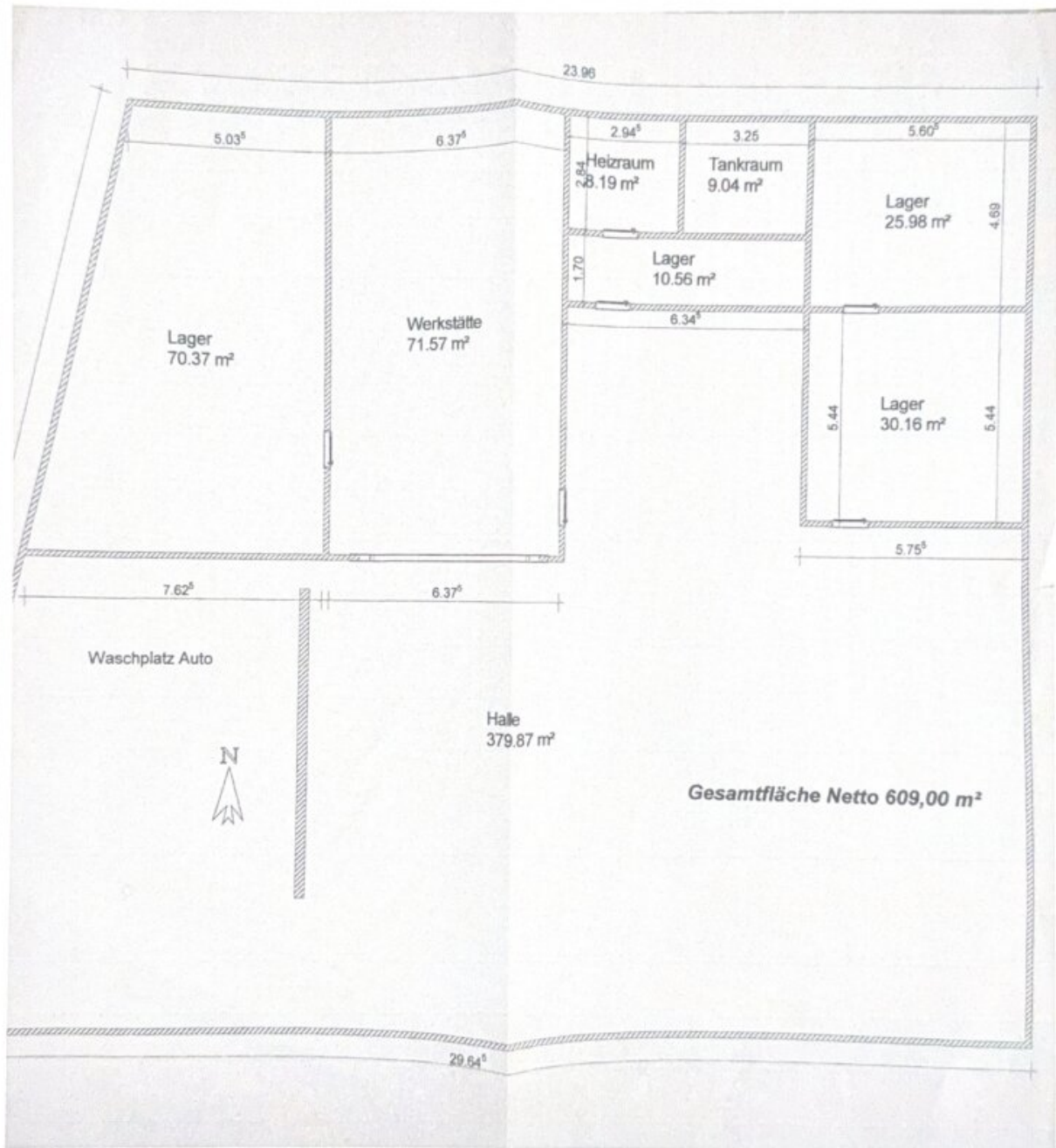




@ Mihai-George Micodin BA



@ Mihai-George Micodin BA



Objektbeschreibung

Gewerbe Immobilien in Gerersdorf-Sulz

Sie suchen eine vielseitige **Industrie- oder Gewerbehalle** in einer attraktiven Lage im Burgenland? Dann ist diese Halle in 7542 Gerersdorf bei Güssing genau das Richtige für Sie!

Mit einer großzügigen **Grundstück Fläche von 1199 m²** bietet diese Immobilie zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten – sei es für **Produktion, Lagerung, Werkstatt oder als Standort** für Ihr wachsendes Unternehmen.

Widmung ist eine **Baufläche-Mischgebiet**

Die Halle besticht durch ihren gute Zustand, die Ihnen den Einstieg in Ihr neues Gewerbe erleichtern.

Die Lage in Gerersdorf bei Güssing verbindet ruhiges Umfeld mit guter Verkehrsanbindung. Der Bus bringt Ihre Mitarbeiter und Kunden bequem zum Standort, was die Erreichbarkeit zusätzlich erhöht. Die Region Burgenland ist bekannt für ihre wirtschaftliche Stabilität und vielfältigen Chancen, wodurch Sie hier perfekte Voraussetzungen für eine erfolgreiche Geschäftsentwicklung finden.

Nutzen Sie die Chance, in eine Immobilie zu investieren, die Ihnen Raum für Wachstum und individuelle Gestaltung lässt.

Überzeugen Sie sich selbst von dem Potenzial dieser Industrie- und Gewerbehalle in Gerersdorf bei Güssing. Kontaktieren Sie uns noch heute und lassen Sie sich beraten – Ihr neues Gewerbeprojekt wartet auf Sie!

Ich ersuche um Verständnis, dass ich, aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber und aus Sicherheitsgründen Unterlagen nur an Interessenten weiterleiten kann, die Ihre persönlichen Daten, d.h. Vor- und Familienname, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse, bekannt gegeben haben. Irrtümer und Änderungen vorbehalten!

In einem persönlichen und unverbindlichen & kostenlosen Termin können Sie sich einen Eindruck dieser außergewöhnlichen Liegenschaft machen. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Für nähere Auskünfte und/oder eine Besichtigung kontaktieren Sie mich unter

Mihai-George Micodin BA

CEO & Founder

Handy: +436764009306

E-Mail: micodin@crew-immobilien.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m

Krankenhaus <6.000m

Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <5.500m

Post <5.500m

Geldautomat <5.500m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <9.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap