Bezauberndes Einfamilienhaus mit Doppelgarage und wunderbarem Garten



Objektnummer: 695

Eine Immobilie von Natureal

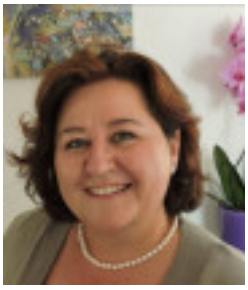
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8661 Sankt Barbara im Mürztal
Wohnfläche:	120,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 62,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,90

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Eva Brugger

Natureal - Immobilien Andrieu
Waldweg 16
8650 Kindberg

T +43 664 388 55 57

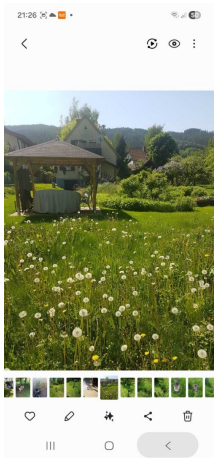
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





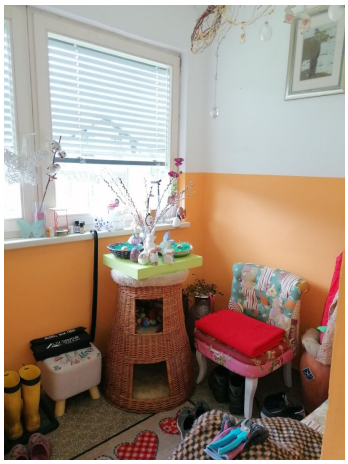



21:30









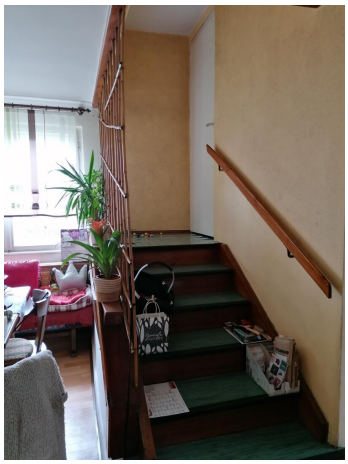















Spice


WINE


WINE







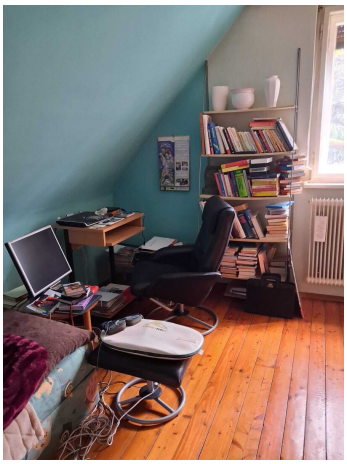








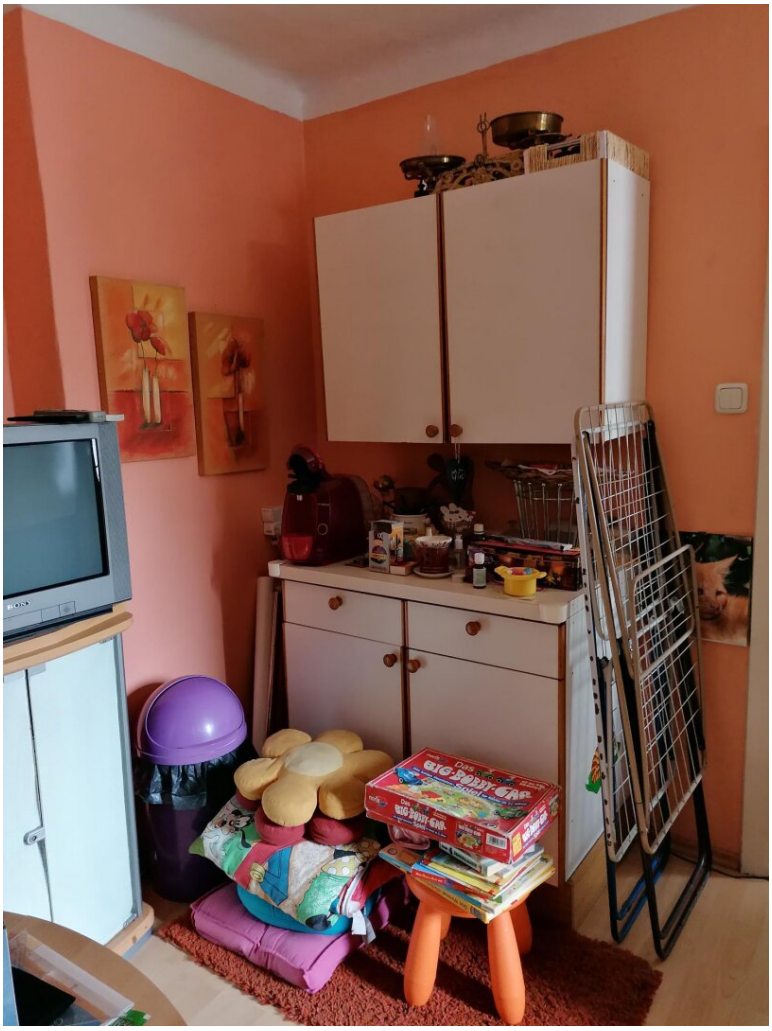


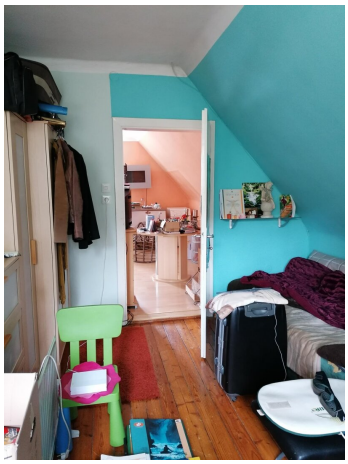






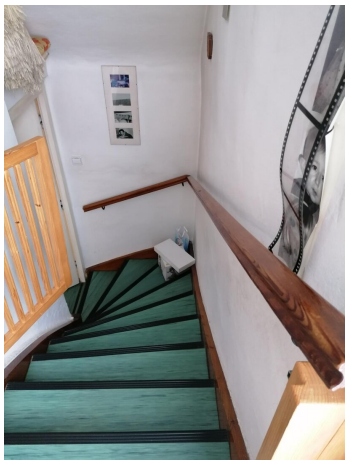



































Jeep





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Sankt Barbara im Mürztal – einer charmanten Gemeinde in der wunderschönen Steiermark. Dieses bezaubernde Einfamilienhaus bietet Ihnen mit einer Wohnfläche von 120 m² ausreichend Platz für die ganze Familie.

Das Haus verfügt über insgesamt 5 helle Zimmer, die vielseitig genutzt werden können – sei es als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Wohnzimmer. Besonders praktisch sind die zwei getrennten WCs, die den Alltag erleichtern und für zusätzlichen Komfort sorgen.

Genießen Sie sonnige Stunden auf dem Balkon oder entspannen Sie im ruhig gelegenen Garten, der viel Platz für Freizeitaktivitäten, Spiel und Erholung bietet. Zwei Garagen sowie ein zusätzlicher Stellplatz sorgen für ausreichend Parkmöglichkeiten und schützen Ihre Fahrzeuge vor Wind und Wetter.

Für wohlige Wärme an kalten Tagen sorgt die Zentralheizung, die mit Gas betrieben wird.

Zusätzlich verleiht ein **Kaminofen** im Esszimmer, ein **Kachelofen** im Wohnzimmer und ein **Zusatzherd** in der Küche Ihrem Zuhause eine gemütliche Atmosphäre und lädt zum Relaxen ein.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet – ideal für entspannende Momente nach einem langen Tag.

Die Lage des Hauses überzeugt nicht nur durch die ruhige und naturnahe Umgebung, sondern auch durch die ausgezeichnete Infrastruktur. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und garantiert eine bequeme Anbindung an die umliegenden Orte. Ärzte, Schulen und Supermärkte sind ebenfalls schnell erreichbar, was den Wohnkomfort zusätzlich erhöht.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum in Sankt Barbara im Mürztal – Ein Zuhause, das Ihnen nicht nur Platz, sondern auch Lebensqualität schenkt.

Für Fragen bin ich gerne erreichbar - Eva Brugger 0664 - 38 85 557

Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://natureal.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <5.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap