

**Anlageobjekt in zentraler Lage mit 3 Wohneinheiten,
Garten und Garage**



Objektnummer: 694

Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8435 Wagna
Zimmer:	9
Bäder:	2
WC:	3
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	390.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Eva Brugger

Natureal - Immobilien Andrieu
Hauptstraße 64
8650 Kindberg

T +43 664 388 55 57

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Das Anlageobjekt ist zur Gänze vermietet.

Erdgeschoß: 1 Arztpraxis

Obergeschoß: 2 Wohneinheiten

Mit insgesamt 9 Zimmern bietet das Haus vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Die Lage in Wagna überzeugt durch eine ausgezeichnete Infrastruktur. Die Verkehrsanbindung per Bus macht Pendeln oder Ausflüge besonders bequem.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens: Ärzte, Apotheke und Krankenhaus gewährleisten Ihre Gesundheit und Sicherheit. Schulen sind ebenfalls schnell erreichbar, was besonders Familien mit Kindern entgegenkommt. Für den Einkauf von Lebensmitteln und weiteren Dingen des täglichen Bedarfs sorgt ein Supermarkt ganz in der Nähe.

Dieses Haus verbindet großzügigen Wohnraum, praktische Ausstattung und eine hervorragende Lage in der Steiermark – und das zu einem attraktiven Kaufpreis von 390.000,00 €.

Nutzen Sie diese gute Gelegenheit um in Wagna zu investieren.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot!

Für Fragen bin ich gerne erreichbar - Eva Brugger 0664 - 38 85 557

Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen

passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <2.000m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap