

Geschäftslokal am Hohen Markt



Objektnummer: 271545674

Eine Immobilie von Immobiliaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Nutzfläche:	47,56 m ²
Heizwärmebedarf:	F 237,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,66
Kaltmiete (netto)	5.516,96 €
Kaltmiete	5.612,49 €
Betriebskosten:	95,53 €
USt.:	1.122,50 €

Ihr Ansprechpartner



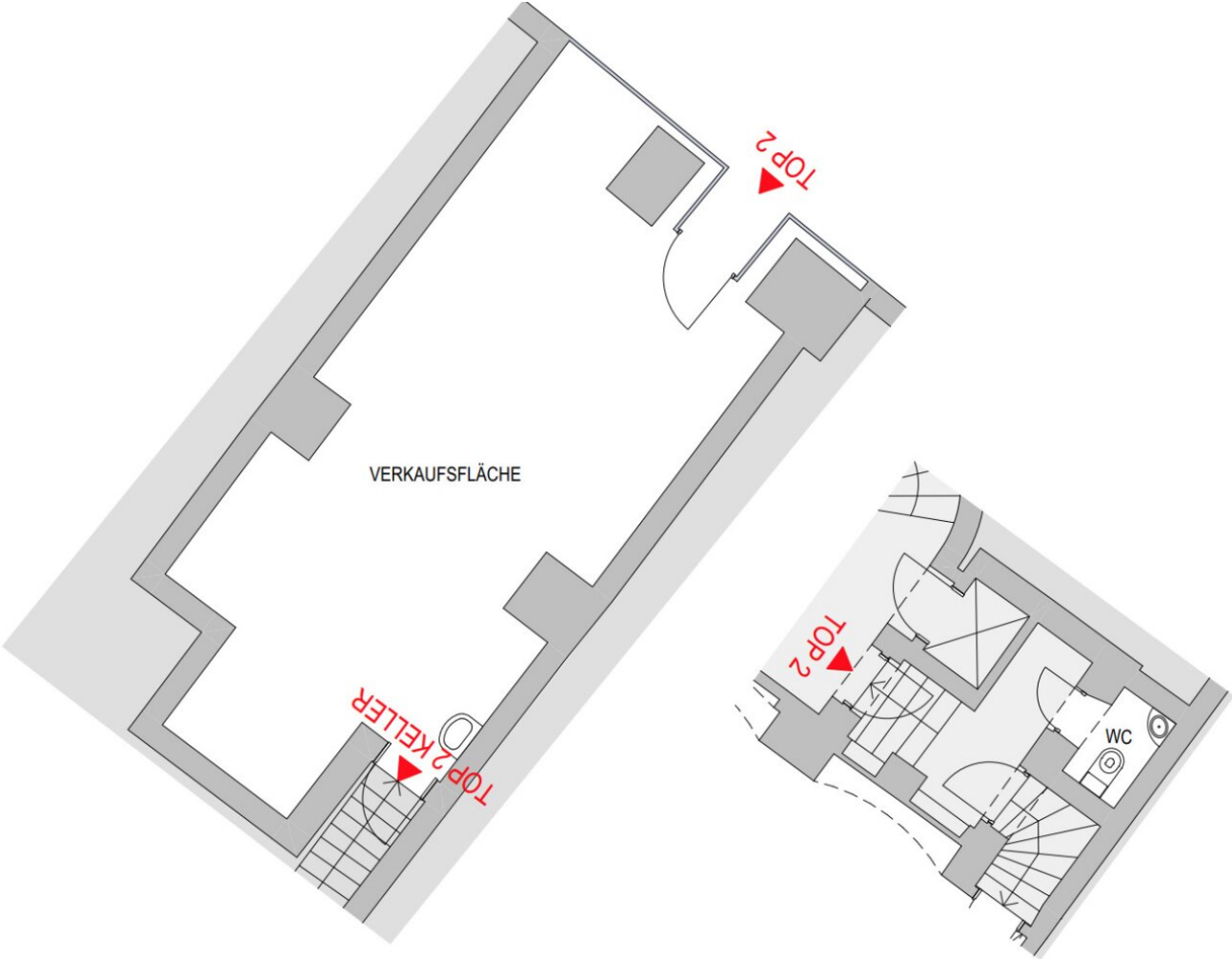
Mag. Lukas Suk

Immobilien GmbH
Rotenturmstraße 17, Top 10
1010 Wien

T +43 676 7304391

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur Vermietung gelangt eine attraktive Geschäftsfläche am Hohen Markt.

Fast Facts:

- 47,56 m² Nutzfläche
- Gesamtmiete inkl. BK netto: EUR 5.612,49
- Bruttomiete inkl. BK: EUR 6.734,99
- Miete pro Quadratmeter netto: EUR 116
- BK pro Quadratmeter netto: EUR 2,01
- monatliche Akontokosten für Fernwärme: EUR 2,67

Eine Besichtigung ist so gut wie jederzeit möglich.

Ich freue mich auf Ihre Konzeptidee und Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap