

**2 Garagenboxen á 4 Multiparking-Stellplätze |  
Erdgeschoss | CLERFAYGASSE**



**Objektnummer: 739**

**Eine Immobilie von RINAREAL Immobilien Entwicklungs- und  
Vermarktungsgesellschaft mbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Clerfaytgasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Alter:	Neubau
Stellplätze:	3
Kaufpreis:	69.500,00 €
Betriebskosten:	120,00 €
USt.:	24,00 €
Provisionsangabe:	

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Katharina Hlawaty

RINAREAL Immobilien Entwicklungs- und Vermarktungsgesellschaft mbH  
Betriebsstraße II/ Obkekt 3B  
2482 Münchendorf

T +43 664 14 24 164

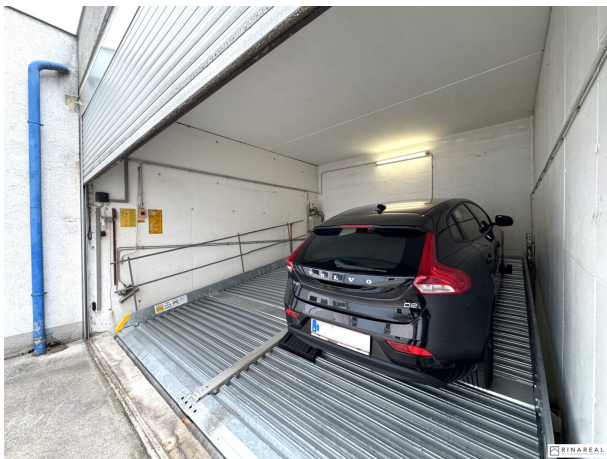
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







RINAREAL



RINAREAL



RINAREAL



## Objektbeschreibung

**Zum Verkauf stehen 2 Garagenboxen á 4 Klaus Multiparking-Stellplätze, mit der Einfahrt in der Clerfaygasse in 1170 Wien!**

**[\\*\\*\\* Klick zur VIDEOBESICHTIGUNG \\*\\*\\*](#)**

Zu den Stellplätzen:

- WÖHR DOGA 313
- Plattformbelastung: 2.000 kg
- Max. Fahrzeugmaße: Höhe 1,5m; Länge 5m

Weitere Informationen: Oberen Ebenen samt Hydraulik wurde vor ca. 2 Jahren bei beiden Garagenboxen erneuert; untere Ebene rostet bei beiden Garagenboxen etwas.

**Monatliche Vorschreibung je Garagenbox: ca. € 188,80 (BK, RL & USt.)**

**Kaufpreis pro Garagenbox (sohin 4 Stellplätze): € 69.500.-**

**Für nähere Informationen, sowie für Ihren persönlichen Besichtigungstermin erreichen Sie mich am besten unter: +43 664 14 24 164 oder [katharina@rinareal.at](mailto:katharina@rinareal.at) - Katharina Hlawaty, MA**

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <1.750m

Höhere Schule <1.250m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <750m

### **Sonstige**

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <500m

Polizei <750m

### **Verkehr**

Bus <250m

U-Bahn <750m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap