

**hre neuste Kapitalanlage + Platz für 3 Autos +
Garagenstellplatz Nähe Matzleinsdorfer Platz**



Objektnummer: 298091

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilienrehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hasengasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	35,00 m ²
Gesamtfläche:	35,00 m ²
Stellplätze:	3
Kaufpreis:	55.000,00 €
Betriebskosten:	113,42 €
USt.:	22,68 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Magdalena Tiatco-Frank

Schantl ITH Immobilitentreuhand GmbH
Passauer Platz 6
1010 Wien

T +43 664 30 700 09
H +43 676 95 524 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.





KG

LUTZGASSE

HASENGASSE

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine **großzügige Garagenbox mit Platz für bis zu 3 Fahrzeuge** in der Hasengasse im 10. Wiener Gemeindebezirk.

Die Stellplätze sind aktuell **unbefristet vermietet** und bieten somit **laufende, stabile Mieteinnahmen**. Gleichzeitig besteht – je nach Vereinbarung bzw. Entwicklung – die Möglichkeit zur **zukünftigen Eigennutzung**, was zusätzliche Flexibilität für Sie schafft.

Gerade in Favoriten sorgt die anhaltend hohe Nachfrage nach Parkraum für eine **nachhaltig attraktive Ertragssituation**.

Investment-Highlights:

- **Unbefristet vermietet** – stabile, laufende Einnahmen
- **3 Stellplätze** in einer Garagenbox ? solides Ertragspotenzial
- **Wertbeständige Immobilie** in urbaner Lage
- **Geringer Verwaltungsaufwand**
- Perspektivische **Eigennutzung möglich**
- Hohe Nachfrage nach Stellplätzen im Umfeld

Eine ideale Gelegenheit für Anleger, die auf **kontinuierliche Einnahmen** und eine **sichere Immobilieninvestition** setzen.

Kaufpreis für die Garagenstellplätze 13+14+15: EUR 55.000,-

Details zu den bestehenden Mietverhältnissen erhalten Sie gerne nach einer schriftlichen Anfrage!

Worauf warten Sie noch? Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum jetzt!

Gerne senden wir Ihnen auch Unterlagen zu den noch verfügbaren Einheiten zu...

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

- o Grundbuchauszug
- o Wohnungseigentumsvertrag
- o Nutzwertgutachten
- o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <250m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <750m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap