

Die perfekte Pendlerwohnung!



Objektnummer: 506/1665

Eine Immobilie von A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5400 Hallein
Wohnfläche:	38,53 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 77,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,44
Gesamtmiete	582,08 €
Kaltmiete (netto)	330,00 €
Kaltmiete	459,72 €
Betriebskosten:	93,57 €
Heizkosten:	63,66 €
USt.:	58,70 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Susanne Klappacher

A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH
Kornsteinplatz 10
5400 Hallein




PILZ & PARTNER

**mensch.
wert.
immobilie.**

Kornsteinplatz 10 | 5400 Hallein
06245 90 80 70
pilz-immobilien.at


PILZ & PARTNER
IMMOBILIEN Makler & Partner



Objektbeschreibung

Charmante Garconniere mit ca. 38,5 qm Wohnfläche im 2. Obergeschoß (Lift vorhanden) eines Mehrparteienhauses im Herzen der Halleiner Altstadt.

Geschäfte, Gastronomie, Ärzte, Apotheke und öffentliche Anbindung hat man hier praktisch vor der Haustüre!

Auf Ihre Anfrage erhalten Sie unmittelbar und ohne Wartezeit ein Exposé mit weiteren Fotos, Plan und allen Detailinformationen zugesandt.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.