

## **Projektiertes Baugrundstück in Kirchbichl – Bauen ohne Wartezeit!**



**Objektnummer: 3756/624**

**Eine Immobilie von RE/MAX Fusion Kronthaler & Partner GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6322 Kirchbichl
<b>Kaufpreis:</b>	490.500,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Günter Seibl-Schlehmaier**

REMAX Fusion Kronthaler & Partner GmbH  
Bahnhofstraße 11  
6300 Wörgl

T +43 5332 24 700  
H +43 676 46 31 655

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

## Projektiertes Baugrundstück in Kirchbichl – Bauen ohne Wartezeit!

Sichern Sie sich eines der wenigen voll erschlossenen Grundstücke in begehrter Kirchbichler Ortsrandlage. Auf ca. 654 m<sup>2</sup> finden Sie hier den perfekten Platz für Ihr Bauprojekt. Dank der bereits abgestimmten und **zugesagten Baumassenplanung** sparen Sie wertvolle Zeit in der Vorbereitungsphase. Ob Einfamilienhaus, Doppelhaushälfte oder ein kleines modernes Wohnprojekt – der vorhandene Bebauungsplan und die sonnige Ausrichtung bieten die ideale Basis. Starten Sie jetzt in eine unkomplizierte Realisierung!

### Highlights:

- Lage: Ruhige und sonnige Ortsrandlage von Kirchbichl
- Größe: ca. 654 m<sup>2</sup>
- Erschließung: Voll erschlossen inkl. Glasfaser
- Bebauungsplan: Vorhanden

### Kirchbichl:

Die Gemeinde Kirchbichl liegt im Bezirk Kufstein und grenzt direkt an die Gemeinden Wörgl (größte Einkaufsstadt im Unterinntal) und Bad Häring. Die Gemeinde ist auch Teil der Region Kitzbüheler Alpen.

Im Sommer überzeugt mitten im Ort der heilkräftige Moorbadesee mit bester Wasserqualität, daneben finden sich auch Tennisplätze und Sportplätze. Die Bergwelt in der Nähe bietet ideale Bedingungen für Wander- und Kletterausflüge und ein erfrischender Sprung in den Stimmersee, Hechtsee oder Thiersee, die sich in der nahen Umgebung von Kirchbichl befinden, sorgt für rasche Erholung zwischen den unzähligen Mountainbike-Strecken. Im Winter ist Kirchbichl der perfekte Ausgangspunkt für die umliegenden Skigebiete: Alpbachtal, Wildschönau und die „SkiWelt Wilder Kaiser-Brixental“ (mit über 90 Liften und 280 Pistenkilometer).

Die soziale Infrastruktur umfasst Kindergarten und Volksschule, Neue Mittelschule, diverse Geschäfte für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheke, Banken, Cafés und ein vielfältiges Angebot an Restaurants und Gasthöfen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <3.500m

Krankenhaus <8.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <8.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <3.500m

Post <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap