Praxisräume für Gesundheitsberufe halbtags oder ganztags zu vermieten - Bitte Beschreibung im Text lesen!!!!



Objektnummer: 1858/10268

Eine Immobilie von Amadeus Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zimmer
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2540 Bad Vöslau
Nutzfläche:	25,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 88,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	190,00 €
Kaltmiete (netto)	190,00 €
Kaltmiete	190,00 €

Provisionsangabe:

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



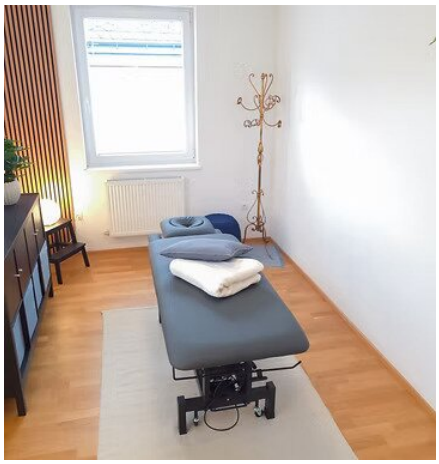
Michael Vajk

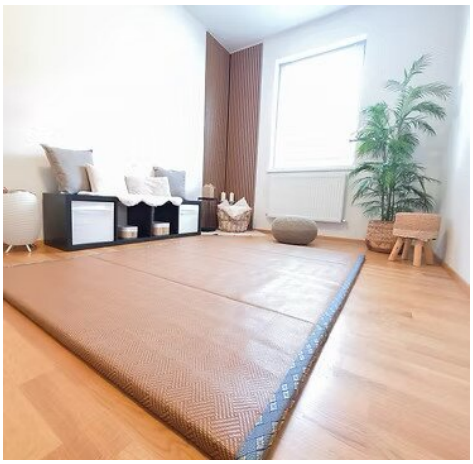
Netmakler
Bergmillergasse 3 / 3
1140 Wien

H +43 676 / 7282020

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


WOHLBEFINDEN
Achtsamkeit
Heilung
Ruhe
Vertrauen
Leben
Empathie
Gesundheit
Anerkennung
Freiheit
Vielfalt
Entfaltung
Selbstverwirklichung













Objektbeschreibung

Vermietet werden voll ausgestattete Praxisräume für Therapeuten für psychische (Psychotherapie, Psychiatrie, Psychologie, Lebens und Sozialberatung, sonstige verwandte Bereiche) und physische (Massage, Physiotherapie, Ergotherapie, Logopädie, sonstige verwandte Bereiche) Gesundheit in der Größe 18m², 20m² oder 30m² sowie ein Seminarraum für Seminare und Workshops für Gruppentherapie und Selbsterfahrung (wie Supervision und Gruppenarbeit, Systemische Aufstellungen, Meditation und Atemtechnik, Yoga und Entspannung,? Workshops und Vorträge, sonstige verwandte Bereiche) mit 42m² (ideal für 5 bis 10 Personen).

Folgende Mietoptionen stehen zur Wahl:

Mo. - Fr. 07-13 Uhr oder 14-20 Uhr

1 Halbtag = 4 Halbtage/Monat

Monatlicher Mietpreis: € 190,00

Praxisräume:

02 Balance (Massage/Physiotherapie)

03 Einklang (Gesprächstherapie)

04 Aufwind (Gesprächstherapie)

oder

Mo. - Fr. 07-20 Uhr

1 Wochentag = 4 Tage/Monat

Monatlicher Mietpreis: € 370,00

Praxisräume:

02 Balance (Massage/Physiotherapie)

03 Einklang (Gesprächstherapie)

04 Aufwind (Gesprächstherapie)

Die Mindestmietdauer/Vertragslaufzeit für die Praxisräume beträgt 6 Monate

Seminarraum Sa. & So. 08-20 Uhr möglich

Mietpreis pro Tag (Sa. oder So):

2 Stunden:	€ 60,00
?Halbtag:	€ 90,00
Ganztag:	€ 180,00
Ganzes Wochenende:	€ 350,00

Seminarraum: 01 Horizont (Seminar/Workshop), Teilnehmeranzahl: 5-10 Personen

Alle Räume sind hell, geschmackvoll eingerichtet und komplett ausgestattet, um Ihre Therapiearbeit optimal zu unterstützen. Zusätzlich stellen wir Ihnen kostenloses WLAN zur Verfügung.

Wir sorgen dafür, dass Sie sich voll und ganz auf Ihre Klientinnen und Klienten konzentrieren können!

In der Miete ist weiters Folgendes inklusive: alle Räume sind voll möbliert, Nutzung einer gemeinsamen Küche, Kunden WC, Dusche, Balkon, WLAN.

Nutzen Sie die Vorteile/Synergien, die eine Gruppenpraxis bietet.

Ziel unserer Gruppenpraxis ist es einen idealen Ort für professionelle, lösungsorientierte Beratung und Therapie zu schaffen. Um diese Vision zu wahren, legen wir besonderen Wert darauf, dass alle unsere Partnerinnen und Partner auf fundierte Ansätze setzten und auf eine seriöse, fachlich gesicherte Weise arbeiten.

Rahmenbedingungen: Alle Mieterinnen und Mieter unserer Praxisräume müssen über die entsprechenden fachlichen Qualifikationen verfügen und diese bei Bedarf nachweisen können. Zudem ist es Voraussetzung, dass alle gewerberechtlichen Richtlinien und gesetzlichen Vorgaben eingehalten werden. Wir legen großen Wert auf eine rechtskonforme und professionelle Praxisführung, sodass sowohl Therapeutinnen und Therapeuten, als auch Klientinnen und Klienten sich stets in einem sicheren und vertrauensvollen Umfeld bewegen.

Sollten Sie noch Fragen haben, oder die Räumlichkeiten besichtigen wollen, freue ich mich auf Ihre Anfrage per Mail.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Straßenbahn <5.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap