

Traditionsbordell mit Konzession & Bestand zu verpachten



Objektnummer: 7984/227

Eine Immobilie von Mayrhofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4662 Laakirchen
Nutzfläche:	250,00 m ²

Ihr Ansprechpartner

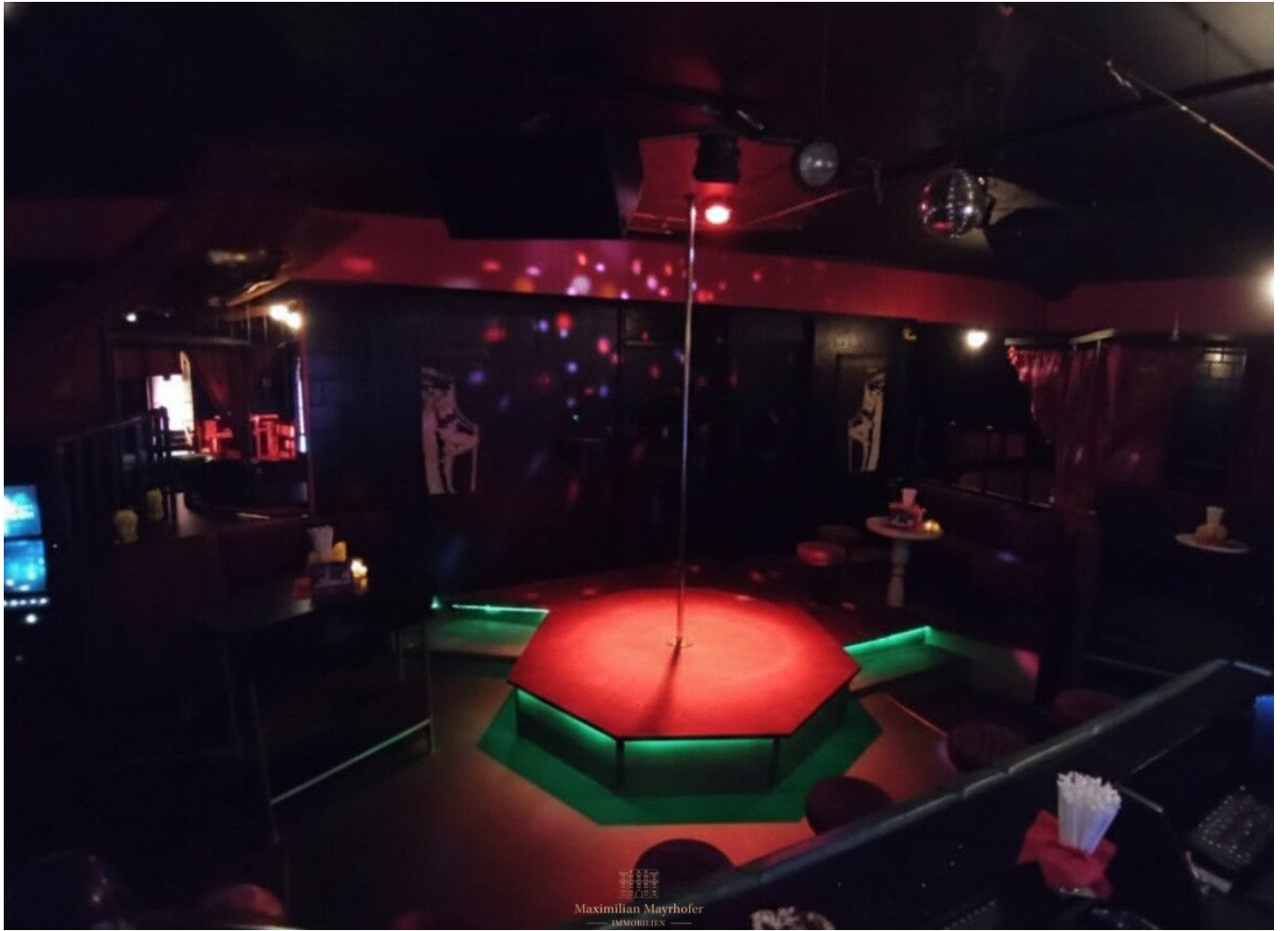


Maximilian Mayrhofer

Maximilian Mayrhofer Immobilien
Hübnersiedlung 4
3291 Gaming

T +43 664 515 59 85

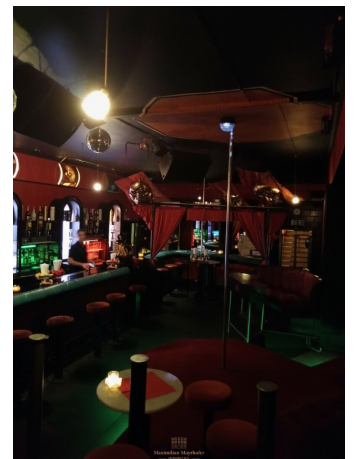
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Maximilian Mayrhofer
— IMMOBILIEN —

VERMITTLUNG
FINANZIERUNG
BEWERTUNG

www.maximilian-mayrhofer.at +43 664 51 55 985 info@maximilian-mayrhofer.at

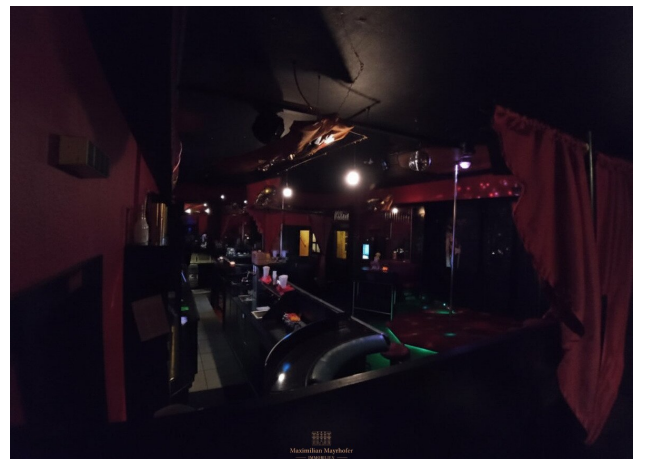




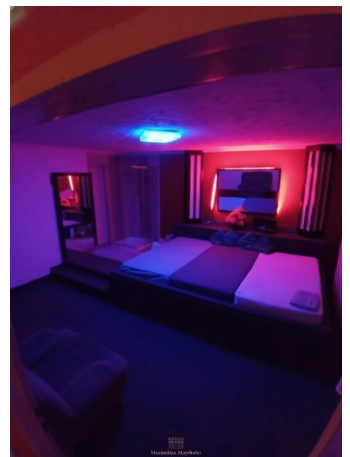
Maximilian Mayrhofer
IMMOBILIEN



Maximilian Mayrhofer
IMMOBILIEN



Maximilian Mayrhofer
IMMOBILIEN



Objektbeschreibung

Seltene Pachtmöglichkeit – eines der bekanntesten Traditionsbordelle Oberösterreichs.

Zur Verpachtung gelangt ein seit Jahrzehnten konzessioniert betriebenes Bordell in etablierter Lage in Oberösterreich. Der künftige Pächter übernimmt einen vollständig eingerichteten und behördlich genehmigten Betrieb mit gewachsenem Stammkundenstamm sowie sämtlicher vorhandener Infrastruktur.

Eckdaten auf einen Blick:

- **Betriebsart:** Konzessioniertes Bordell gemäß öö. Prostitutionsgesetz
- **Lage:** Etablierter Standort in Oberösterreich, gute Verkehrsanbindung
- **Nutzfläche:** Mehrere Ebenen, 8 individuell gestaltete Zimmer, Bar- und Aufenthaltsbereich
- **Übergabe:** Vollständig ausgestattet
- **Konzession:** Alle behördlichen Genehmigungen vorhanden und aufrecht
- **Pachtdauer:** Verhandelbar, langfristige Laufzeit bevorzugt

Erfahrene Betreiber schätzen insbesondere den Goodwill eines regional seit Jahrzehnten bekannten Hauses sowie den deutlich unterdurchschnittlichen Wettbewerb im Einzugsgebiet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Maximilian Mayrhofer - Ihr Immobilienpartner mit Handschlagqualität!

www.maximilian-mayrhofer.at | info@maximilian-mayrhofer.at | Mayrhofer GmbH (FN597782t)

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Angaben basieren auf Informationen des Abgebers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Provision ausschließlich im Erfolgsfall.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <9.000m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <7.500m
Bahnhof <5.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap