

**Restaurant in bester Lage von 1120 Wien sucht neue
Mieter**



Objektnummer: 5880/278

**Eine Immobilie von Chimmo Investment & Relocation Consulting
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Nutzfläche:	91,00 m ²
Gesamtfläche:	91,00 m ²
Kaltmiete (netto)	1.033,75 €
Kaltmiete	1.033,75 €
USt.:	206,75 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH

Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH
Wallensteinstraße 28/1-2
1200 Wien

T +43 13321604
H +4368110678605

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Ein einzigartiges Angebot für Gastronomen und Unternehmer in 1120 Wien! Diese attraktive Gewerbefläche im Erdgeschoss mit einer großzügigen Fläche von 91 m² bietet den idealen Standort für Ihr Gastronomieprojekt oder Restaurant. Die Immobilie besticht durch ihre hervorragende Lage in einem lebendigen und gut frequentierten Bezirk Wiens.

Die monatliche Miete von 1.240,50 € ermöglicht Ihnen eine wirtschaftlich attraktive Basis für Ihr Business.

Nutzen Sie diese Chance, Ihren Traum vom eigenen Gastronomiebetrieb in einem der attraktivsten Bezirke Wiens zu realisieren. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin! Ihre neue Erfolgsgeschichte beginnt hier.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap