Komplett modernisierter Bungalow in ruhiger Sackgasse Kottingbrunn



Objektnummer: 11163

Eine Immobilie von Mag. Bäuml & Partner Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2542 Kottingbrunn
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	95,00 m²
Nutzfläche:	123,24 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	347,00 m²
Kaufpreis:	580.000,00 €

Provisionsangabe:

20.880,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Brigitte Müller

Mag. Bäuml & Partner Immobilientreuhand GmbH
Münichreiterstraße 46, Tür 5
1130 Wien

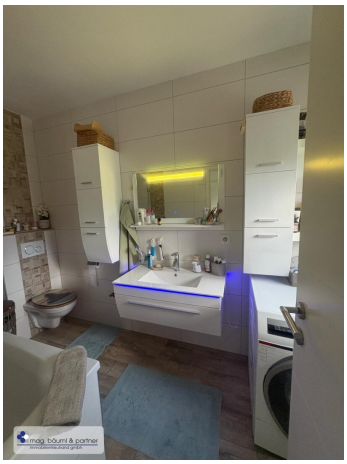
T +43 1 877 867 010
H +43 676 458 00 84

F +43 1 877 867 05

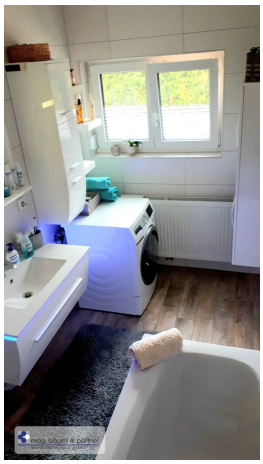
Gerne stehe ich Ihr rmin zur Verfügung.

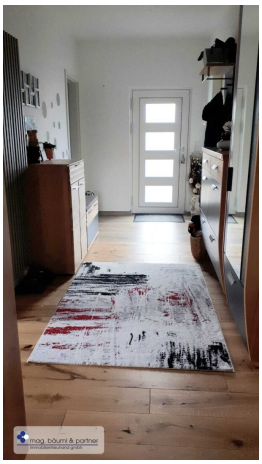




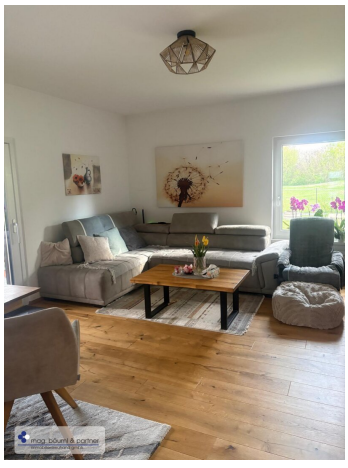









mag. bäuml & partner
immobilientreuhand gmbh





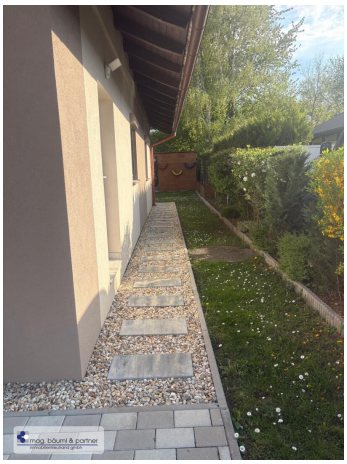






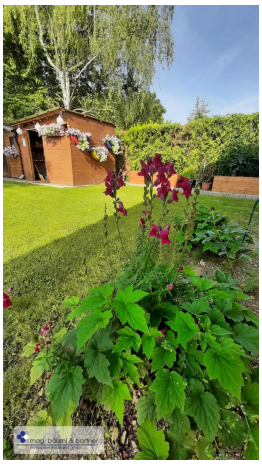






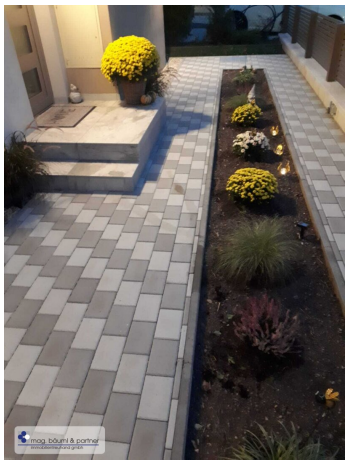


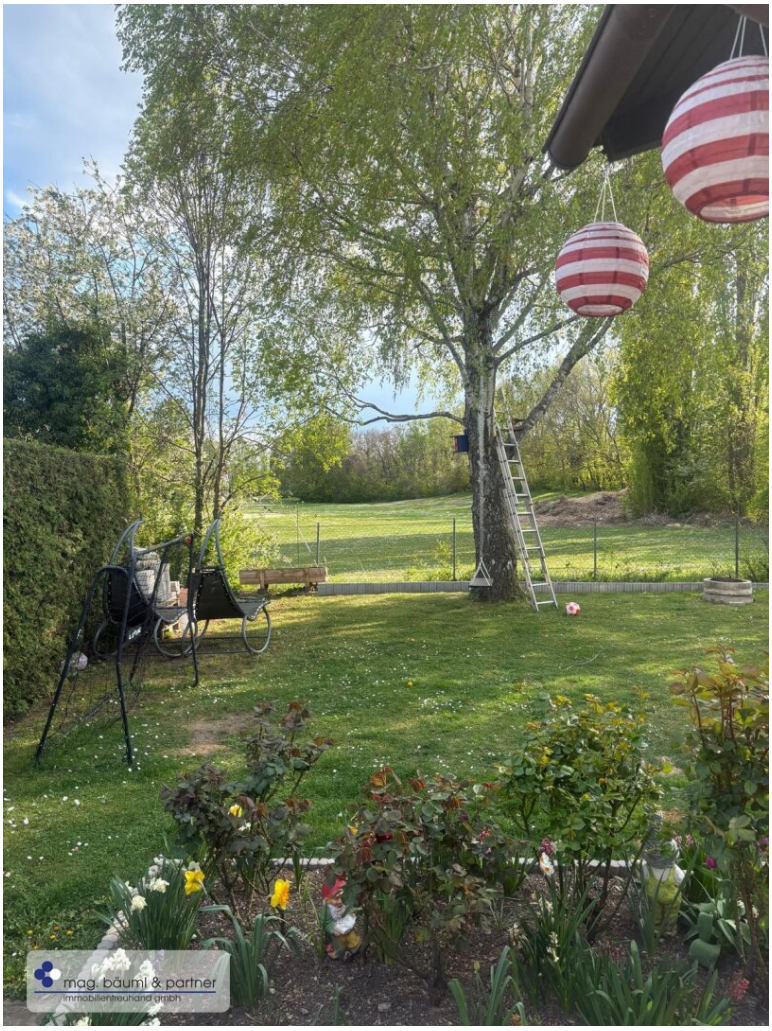











mag. bäumi & partner
immobilientreuhand gmbh

Objektbeschreibung

Daten und Fakten:

- KOMPLETT INNEN und AUSSEN - renovierter Bungalow samt NEUEM ZAUN
- 95 m² reine Wohnfläche und eine überdachte Südterrasse mit 27,50 m²
- 4 Zimmer (15,19 m ², 11,75 m ² 12,34 m ² 24,96 m²)
- NEUE Küche mit Fenster
- NEUES Badezimmer mit Wanne und Fenster
- NEUE 3 fach Fenster mit Aussen rollos und Fliegenschutz
- NEUE Eichen Parkett böden
- NEUE Fassade mit Isolierung
- Vaillant - zentralheizung
- Neuverlegte Terrasse mit Sommerküchen eignung und 347 m ² gepflegter Garten mit Grünblick und Gartenhäuschen-samt allen Geräten
- Geschlagener Brunnen, mit elektrischer Pumpe, der den kompletten Garten bewässert.
- Stauraum für Werkzeuge , Reifen und Vorräte
- 1 überdachter Autoabstellplatz und ein weiterer befestigter Stellplatz

- GRÜNBLICK

- Eine verkehrsberuhigte Sackgasse- unweit des Bahnhofes .

- Alle Einkaufsmöglichkeiten im Ort und zu Fuss

- **Kaufpreis: 580.000,00**

Beschreibung:

Dieser Bungalow wurde 2020 komplett renoviert.Die Fenster wurden getauscht auf 3 Fach verglasung mit Aussenrollos und Fliegenschutz.. Die Böden wurden auf Eichenparkett umgestellt . Die gesamte Elektrik ist neu verlegt und erweitert worden. Die Küche und das Badezimmer wurden erneuert und den modernen Ansprüchen gerecht gemacht. Die Türen zu allen Zimmern sind einheitlich weiss und neu.

Durch einen Vorgarten mit neuem Zaun kommt man bequem zur Eingangstüre des Bungalows. Vom Vorzimmer aus sind alle Räume zentral erreichbar. Die Schlafräume sind nordseitig angelegt und kühl, zentral zu begehen und das Wohnzimmer ist mit Ausgang auf die Terrasse, die südseitig und überdacht ist - so ist es von Anfang des Sommers bis spät in den Herbst ein erweitertes Wohnzimmer und jetzt durch die Neugestaltung ist es eine ideale Sommerküche Der Blick in den gepflegten Garten mit Altbaumbestand und einem geschlagenen Brunnen der mit einer elektrischen Pumpe den Garten bewässert- ist bequem und kostengünstig.

Eine Vaillanttherme macht das Haus im Winter angenehm und sorgt für Warmwasser.

Es gibt solide Gartenhäuschen , welche alle Gartengeräte s beinhalten.

Neben dem Haus sind 2 Autoabstellplätze, einer davon überdacht.

Man schaut ins Grüne - das Haus wurde mit viel Geschmack und Aufwand renoviert und komplett modernisiert . Ein ideales Haus für Familien mit Kindern oder Senioren - die genug Platz suchen und die Renovierung schätzen und nurmehr geniessen wollen.

Kaufpreis: 580.000,00 Euro