Charmantes Gründerzeithaus im Herzen von Gaweinstal mit angrenzendem Anlageobjekt



Objektnummer: 199716917

Eine Immobilie von Reimer Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2191 Gaweinstal
Baujahr:	1896
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	494,00 m²
Lagerfläche:	357,00 m²
Zimmer:	21
Bäder:	2
WC:	4
Kaufpreis:	630.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Manfred Kemler

Reimer Immobilien GmbH
Hauptplatz 10
2130 Mistelbach

T +43 6763508462

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


In diesem Hause
des Herz Jesu
wurde der Stifter
Kindergartens
Dr Johannes Bapt. Schneider







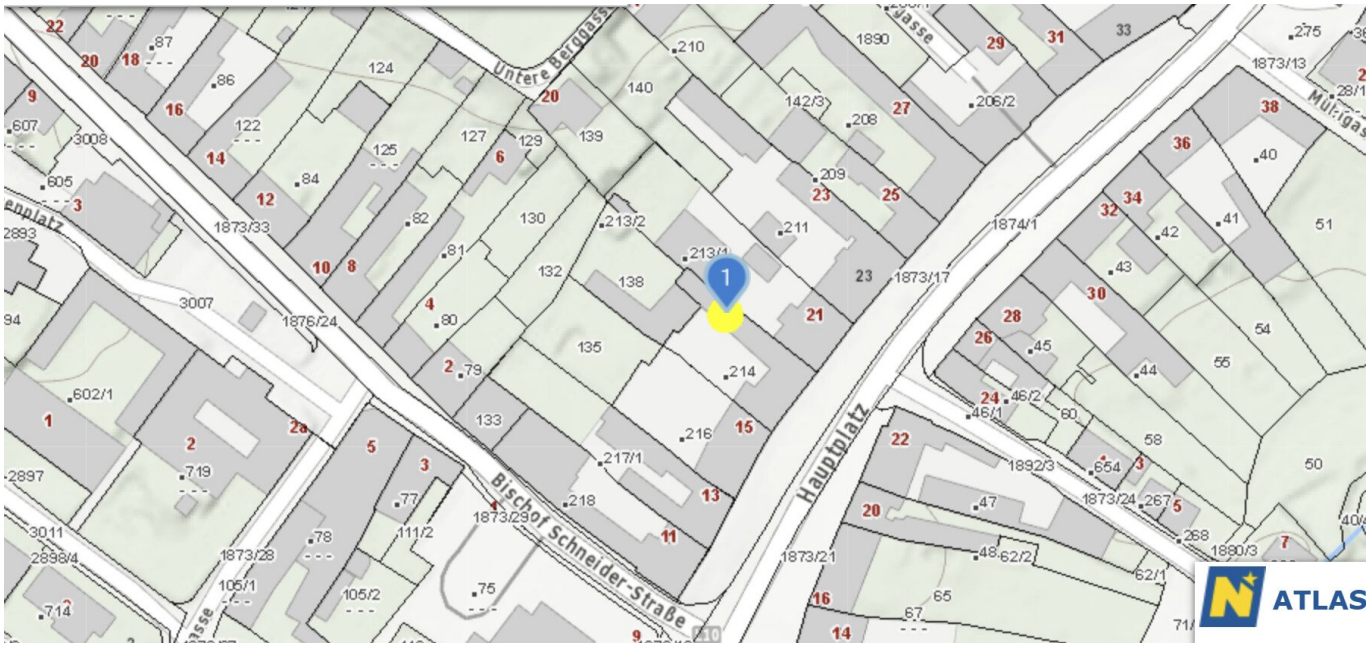











Untere Bergasse
Hauptplatz
Bischof Schneider-Straße
1
ATLAS

EINREICHPLAN M. 1:100

ÜBER DEN NEUBAU FÜR
RÄUME DER GENDARMERIE
UND DEN UMBAU DES HAUSES
FÜR EIGENBEDARF
FÜR HERRN WILLI KAUFMANN
2191 GAWEINSTAL, HAUPTPLATZ 17

BAUWERBER:

Wilhelm Kaufmann

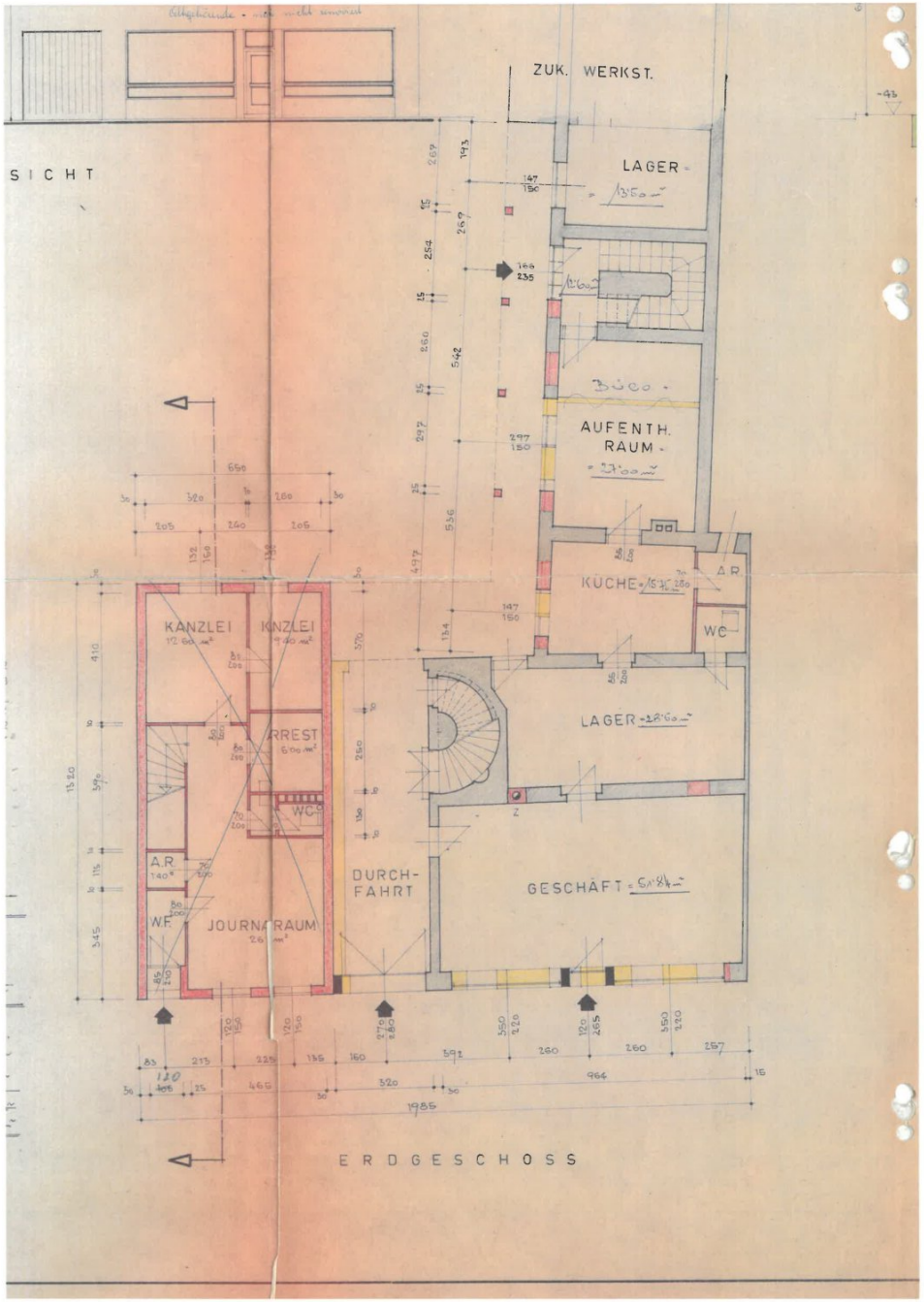
GRUNDEIGENTÜMER:

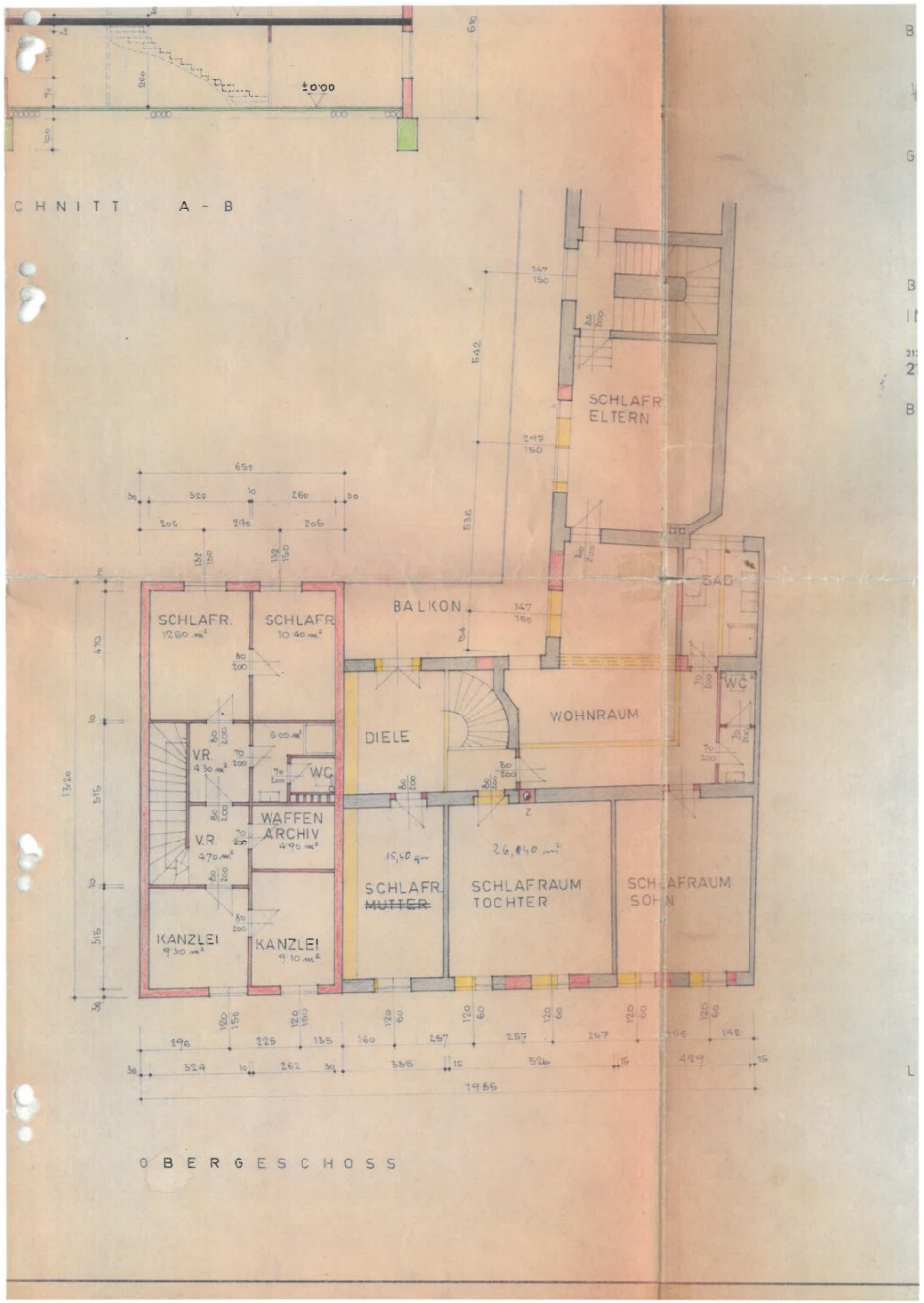


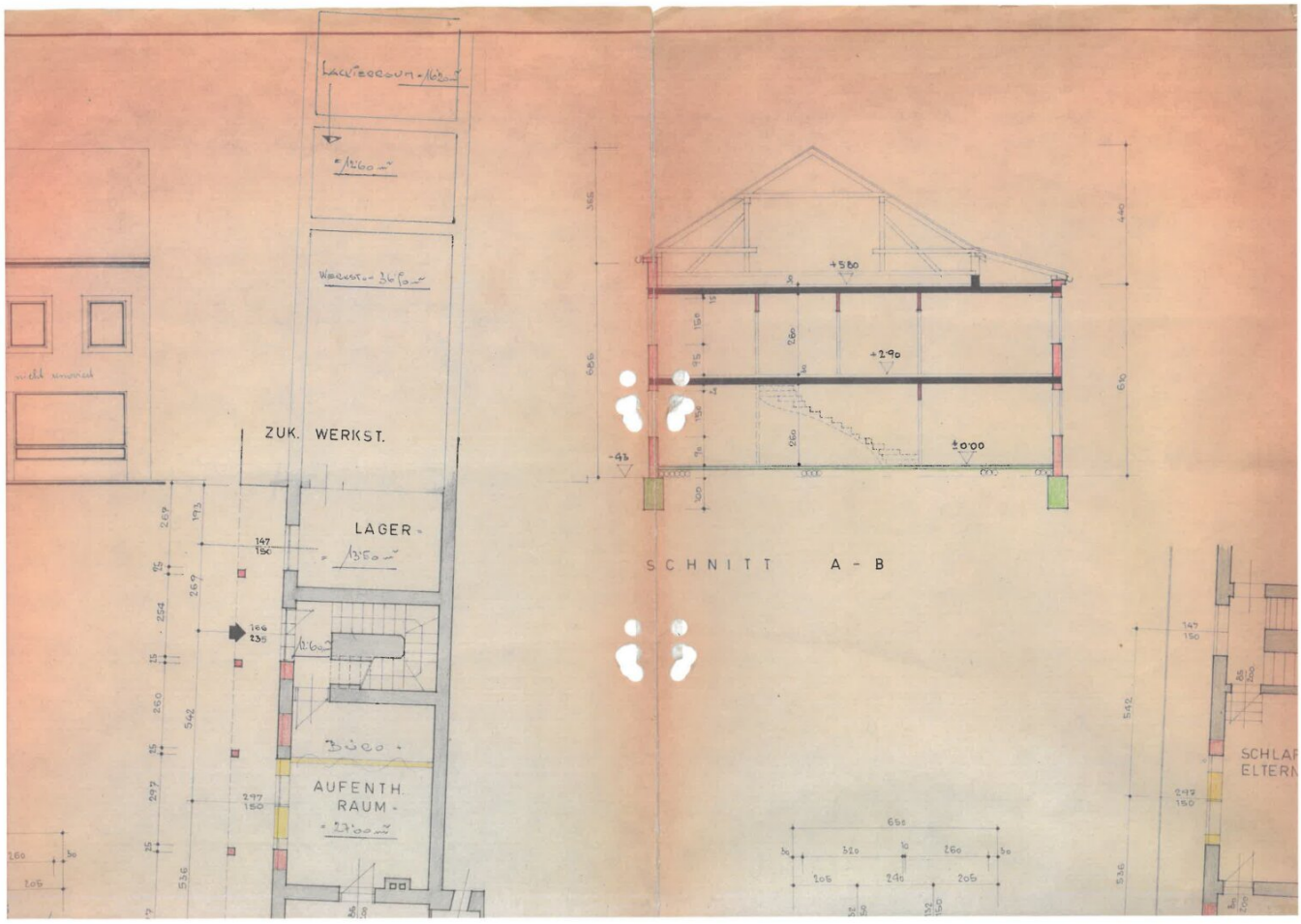
BAULEITER:

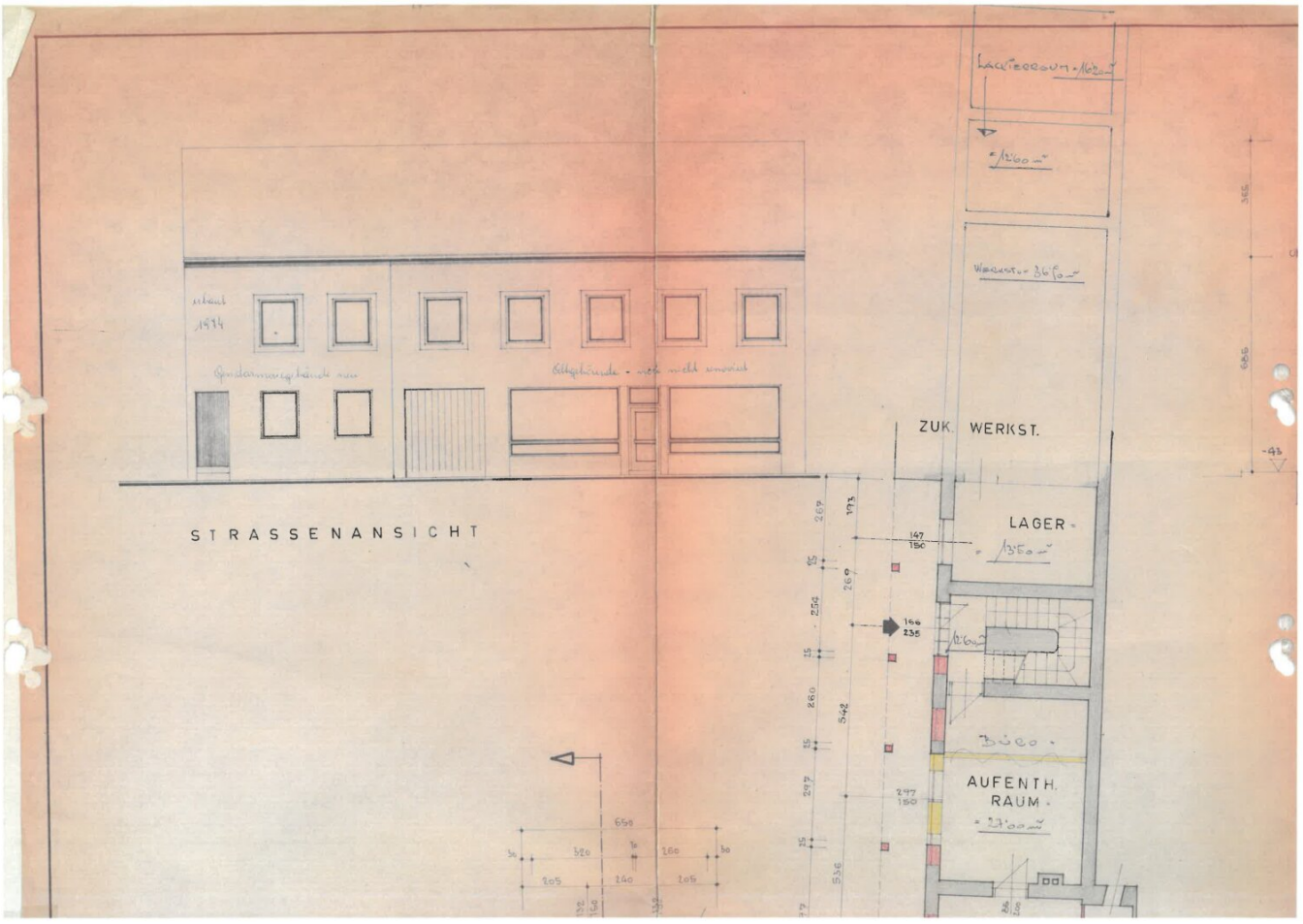
ING. ERICH GAM
BAUUNTERNEHMEN
BAUSTOFFHANDEL
2120 WOLKERSDORF – 2222 PIRAWARTH
2191 GAWEINSTAL

BAUBEHÖRDE:

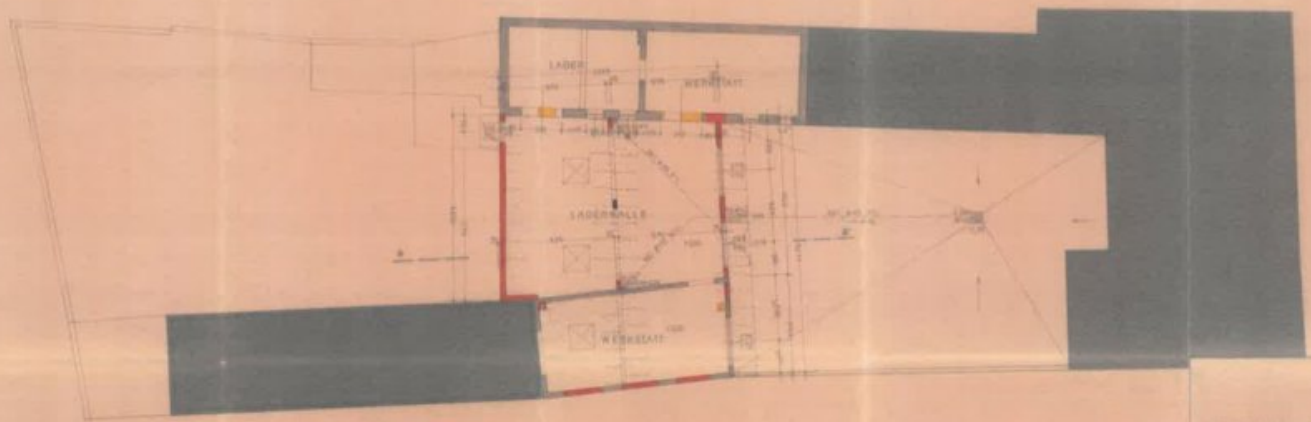

ZUK. WERKST.
LAGER
SICHT
Büro
AUFENTH. RAUM
KÜCHE
A.R
WC
KANZLEI
KANZLEI
ARREST
WC
A.R
W.F.
JOURNALRAUM
DURCH-FAHRT
LAGER
GESCHÄFT
ERDGESCHOSS


±0.00
CHNITT A - B
SCHLAFR. ELTERN
BAD
BALKON
SCHLAFR. 12.60 m²
SCHLAFR. 10.40 m²
WOHNRAUM
WC
DIELE
VR. 4.30 m²
6.00 m²
WC
WAFFEN ARCHIV 4.90 m²
V.R. 4.70 m²
SCHLAFR. MUTTER
SCHLAFRAUM TOCHTER
SCHLAFRAUM SOHN
KANZLEI 9.30 m²
KANZLEI 9.10 m²
OBERGESCHOSS

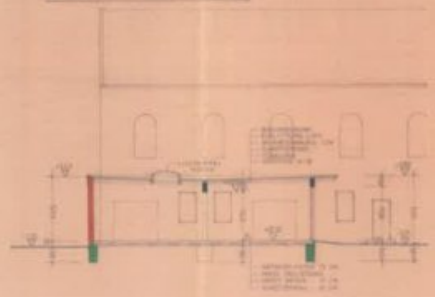

ZUK. WERKST.
LAGER
AUFENTH. RAUM
SCHNITT A - B
+3.80
+2.90
±0.00


STRASSENANSICHT
ZUK. WERKST.
LAGER
AUFENTH. RAUM

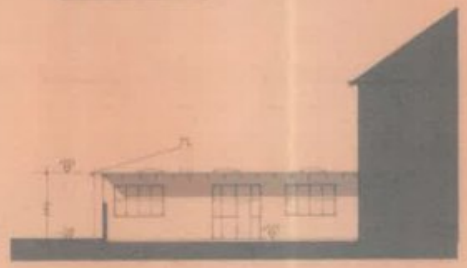
GRUNDRISS - LAGEPLAN 1:100



SCHNITT A - B 1:100



ANSICHT 1:100



PLAN B

EINREICHUNG ZUM ZUBAU EINER LAGERHALLE FÜR HERRN WILHELM KAUFMANN HAUPTPLATZ 19, 2181 GAWEINSTAL - AUF DEM GRUNDST NR. 138 UND 214 KATASTR. GEM. GAWEINSTAL.

LAGEPLAN-GRUNDRISS, SCHNITT, ANSICHT 1:100

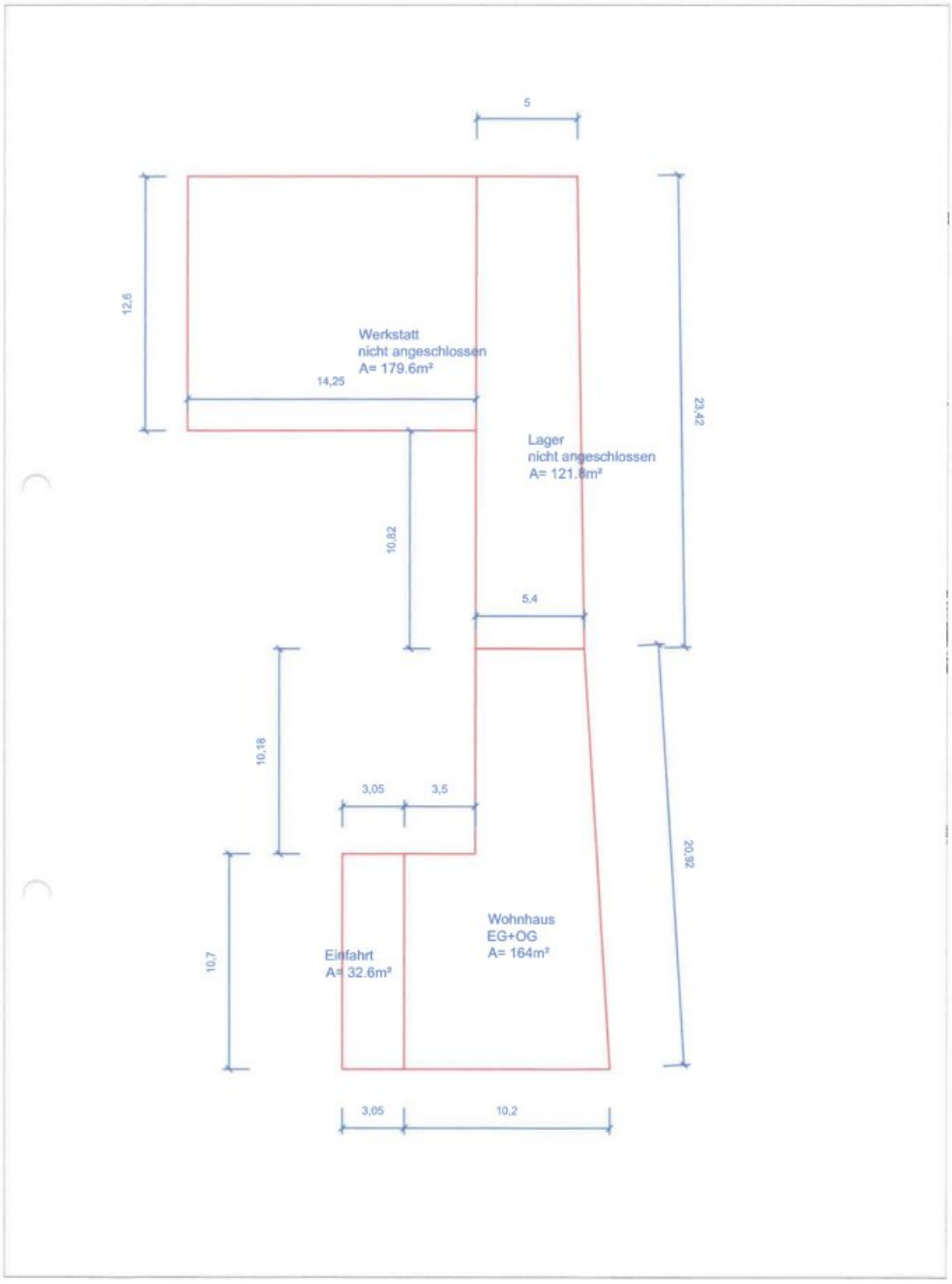
PROJEKT 2000

BAM

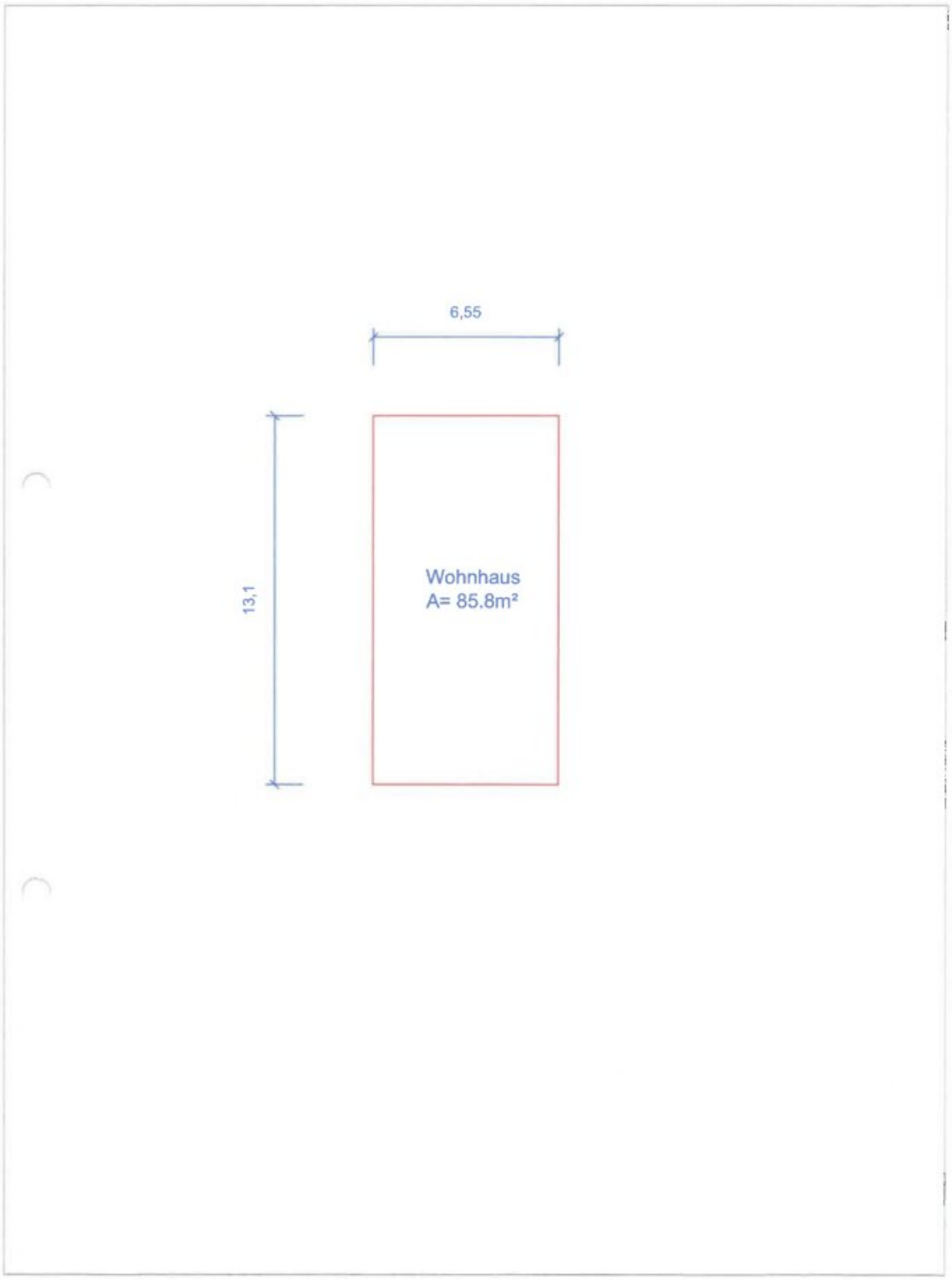
WIEN 1976-02-09 PL.NR. 1503


EINREICHPLAN M. 1:100
KAUFMANN
STRASSENANSICHT
SCHNITT A-B
GENDARMERIEBAUDT
LAGER
AUFENTH. RAUM
KÜCHE
KANZLEI
ARREST
DURCH-FAHRT
GESCHÄFT
ERDGESCHOSS
SCHLAFZ. ELTERN
BALKON
DIELE
WOHNRAUM
SCHLAFZ. MUTTER
SCHLAFZIMM. TOCHTER
SCHLAFZIMM. SOHN
OBERGESCHOSS
BAULEITER
ING. ERICH GAM
2191 GAMEINSTAL
LAGEPLAN 1:1000

Hauptplatz 19, 2191 Gaweinstal



Hauptplatz 17, 2191 Gaweinstal



Objektbeschreibung

Das Mehrfamilien-Haupthaus bietet eine großzügige Wohnnutzfläche von rund 374 m², verteilt auf zwei Ebenen. Besonders hervorzuheben ist der historische Festsaal, der dem Gebäude einen außergewöhnlichen Charakter verleiht und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet.

Das Wohnhaus umfasst im Erdgeschoss unter anderem ein Wohnzimmer, Schlafzimmer, eine Diele, Küche, Aufenthaltsraum bzw. Büro, WC sowie Abstellraum. Beheizt wird das Objekt mittels Gas-Zentralheizung.

Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer, eine Diele, ein Wohnraum, Küche, Bad und WC sowie der historische Festsaal. Insgesamt verbindet das Haupthaus großzügiges Wohnen mit historischem Flair und eignet sich ideal für Mehrgenerationenwohnen, Wohnen und Arbeiten unter einem Dach oder eine individuelle Neugestaltung.

Grundstück: Innenhof,

Werkstatt und Garten

Die Liegenschaft umfasst 1.429 m² Eigengrund mit einem uneinsichtigen Innenhof und einer großen, überdachten Toreinfahrt (Stellplatz für 2 PKW), einer Werkstatt, Lagerräume und einem gepflegten Garten.

Werkstatt:

Ergänzend verfügt die Liegenschaft über eine großzügige Werkstatt mit einer Fläche von rund 357 m². Diese wurde ehemals

als Glaserei, Lackiererei und Malerbetrieb genutzt und bietet damit ideale Voraussetzungen für unterschiedliche gewerbliche Nutzungen. Aufgrund der Größe und Struktur eignet sich die Werkstatt beispielsweise hervorragend für die Unterbringung oder Bearbeitung von Oldtimer-Autos, aber auch für verschiedenste Handwerksbetriebe, Werkstätten, Lagerflächen oder kreative gewerbliche Konzepte.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <3.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <2.500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap