

**gemütliche Maisonette - 2 Zimmer / Garage *Nähe
Naschmarkt***



Objektnummer: 936

Eine Immobilie von Olymp Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien, Margareten
Baujahr:	1990
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	71,00 m ²
Nutzfläche:	71,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 80,80 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.299,00 €
Kaltmiete (netto)	940,00 €
Kaltmiete	1.180,91 €
Betriebskosten:	189,42 €
USt.:	118,09 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Evelyne Rauscher

Olymp Realitäten GmbH
Jasomirgottstraße 2
Stephanspl A-1010 Wien

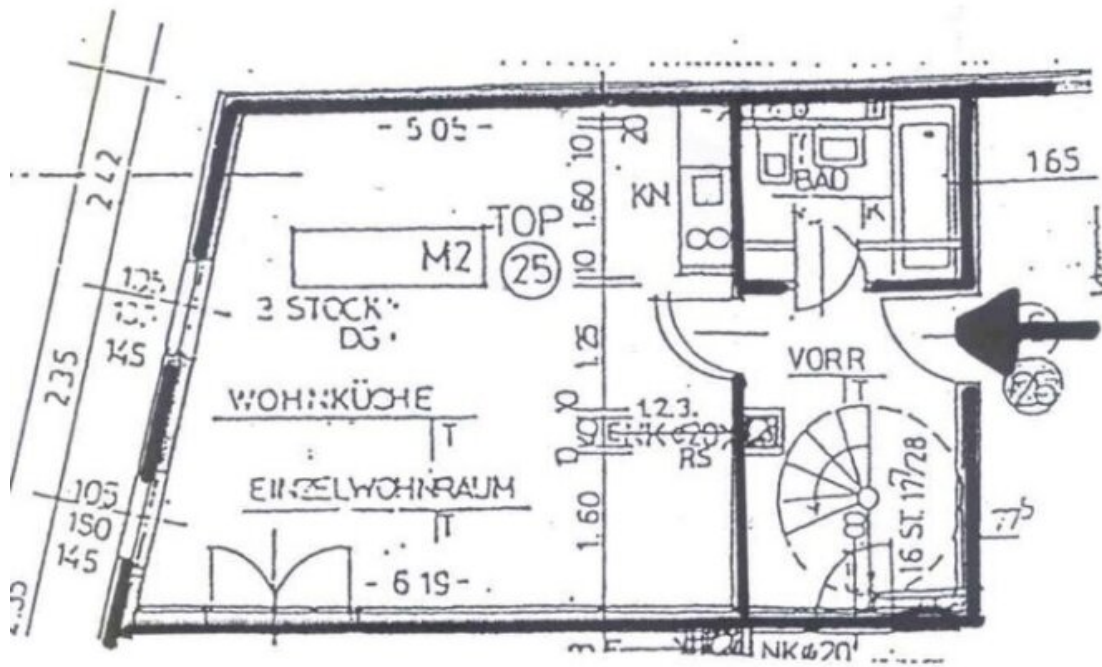
T +43 (1) 535 23 45
H +43 (664) 253 76 76
F +43 (1) 535 23 46

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

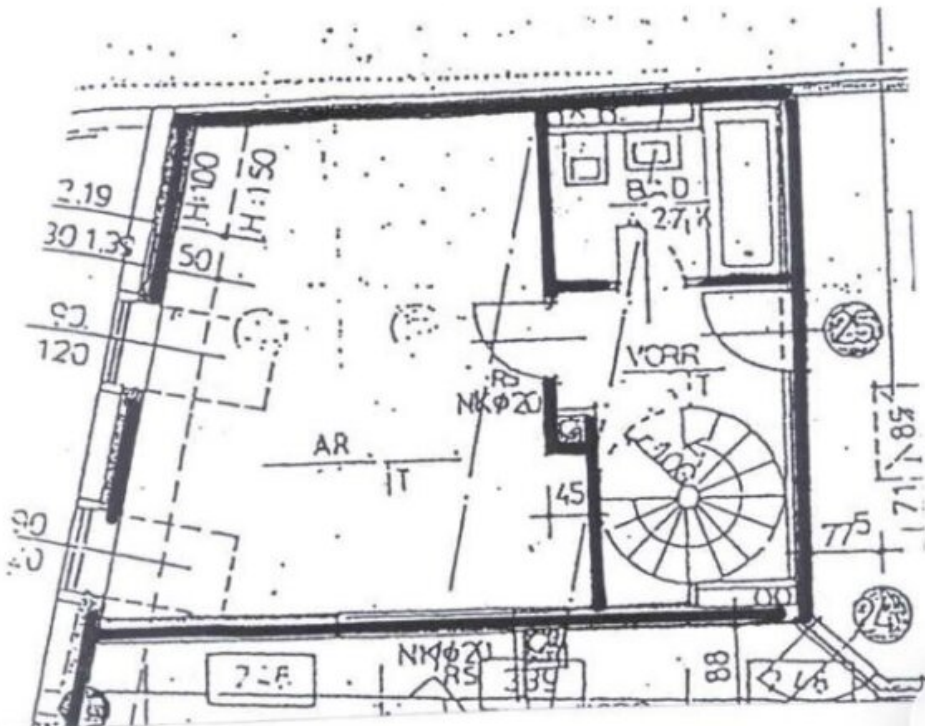








109/2970



Objektbeschreibung

Geräumige, sonnige Neubauwohnung - Maisonette im 3 Liftstock - nahe Naschmarkt

Der Grundriss umfasst:

Eingangsbereich - untere Wohnebene

+ Vorraum

+ Wohnzimmer mit integrierter Komplettküche

+ Badezimmer mit Wanne und Toilette

Wendeltreppe in die obere Wohnebene mit zusätzlichen separatem Eingang (letzter Liftstock)

+ Schlafzimmer

+ Badezimmer mit Wanne und Toilette

Garagenplatz / Stapelparker

Öffentliche Verkehrsanbindung:

U4 Kettenbrückengasse, 59A,12A,14A

Befristung auf 5 Jahre

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir weisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Auftraggeber hin.

ENGLISH

Spacious, sunny apartment 2 rooms in the 3rd lift floor / Garage/ near Naschmarkt

The floor plan includes:

lower living level

+ Anteroom

+ living room with fully equipped kitchen

+ bathroom with tub and toilet

upper living level/ sep. entrance

+ sleeping room

+ bathroom with tub, shower, toilet

In the house is an underground car park / stack parker

Public transport connection:

U4 Kettenbrückengasse, 59A,12A,14A

Limited to 5 years

Deposit: 3 gross monthly rentals

We look forward to your inquiry!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.