

Zentrale 2-Zimmer-Wohnung Nähe Rennweg



Objektnummer: 56360

Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Wohnfläche:	57,37 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	300.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

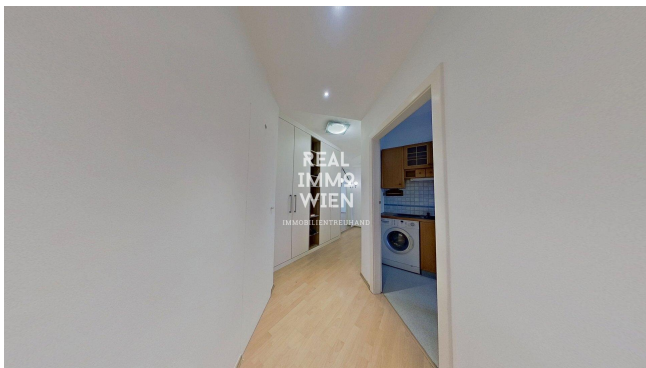


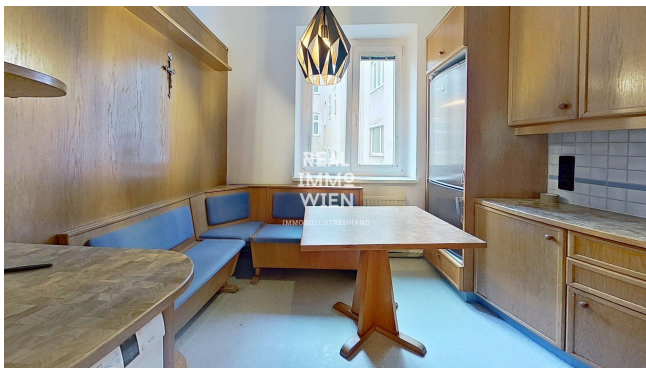
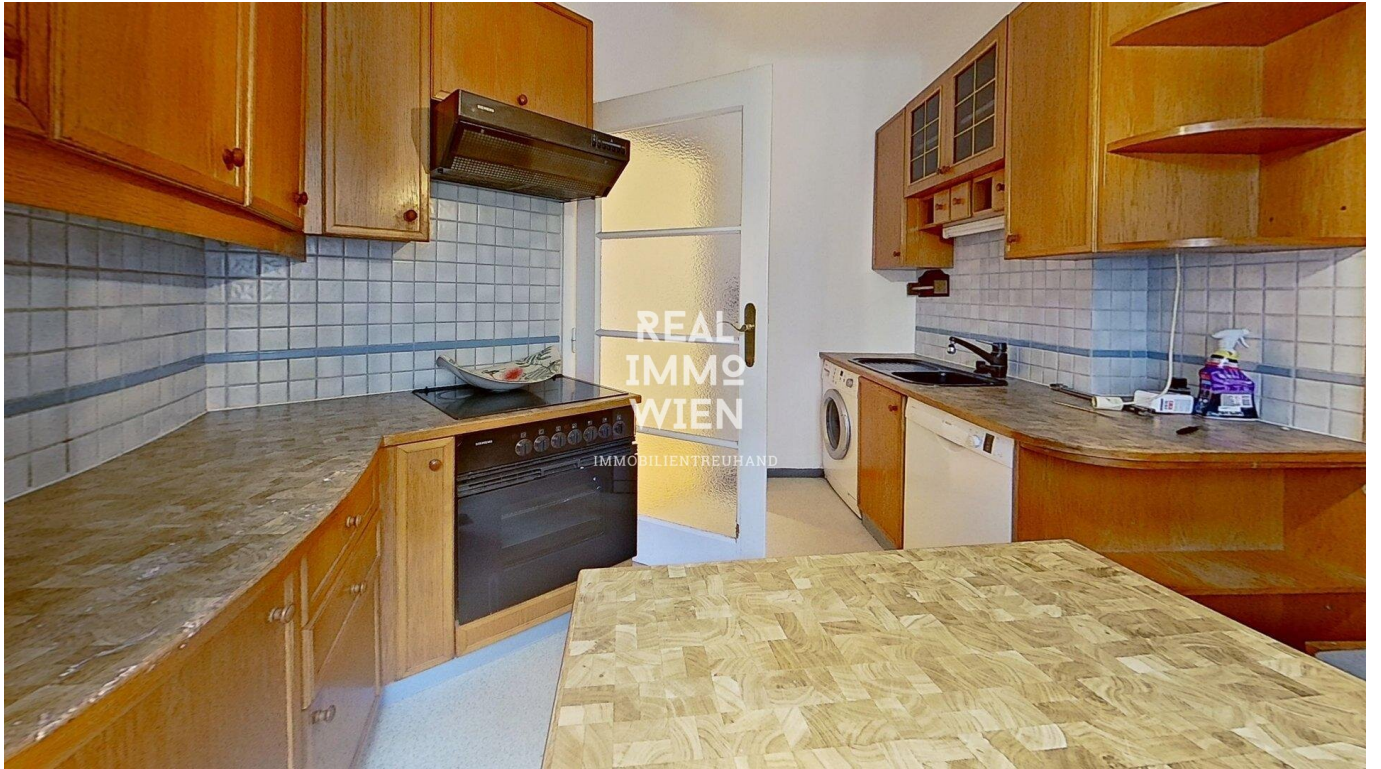
Maruf Saltaji

Real Immo Gerald Frank GmbH
Rabensteig 1/13
1010 Wien

T +43 15120488
H +43 66499524938

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Lassen Sie sich von unserer 360°-3D-Besichtigung überzeugen – ganz bequem von der Parkbank, vom Sofa oder auch vom Bett, über Handy, Tablet, Computer oder Ihren internetfähigen Fernseher.

<https://my.matterport.com/show/?m=nvfcDgHnjaG>

Diese charmante Zwei-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Bezirk und überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung sowie eine angenehme Wohnatmosphäre. Aufgeteilt auf ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine separate Küche, ein Badezimmer sowie einen Vorraum bietet die Wohnung ausreichend Platz für Singles oder Paare.

Das Wohnzimmer bildet den zentralen Bereich der Wohnung und bietet genügend Raum für einen gemütlichen Wohn- und Essbereich. Das Schlafzimmer ist gut geschnitten und lässt sich flexibel als Schlaf- oder Arbeitszimmer nutzen.

Die separate Küche ist funktional ausgestattet. Das Badezimmer ist kompakt gestaltet und erfüllt alle grundlegenden Anforderungen. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen praktischen Vorraum, der zusätzlichen Platz für Garderobe und Stauraum bietet.

Durch die Lage im 3. Bezirk profitieren Sie von einer sehr guten Infrastruktur sowie einer hervorragenden Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

“BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.”

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap