

Garconniere Thumegger Bezirk



Wohn-/Schlafraum

Objektnummer: 515/569

Eine Immobilie von Realbüro Dr. Schmid

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Wohnfläche:	30,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	C 42,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,06
Gesamtmiete	737,83 €
Kaltmiete (netto)	520,00 €
Kaltmiete	628,21 €
Betriebskosten:	108,21 €
Heizkosten:	39,00 €
USt.:	70,62 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

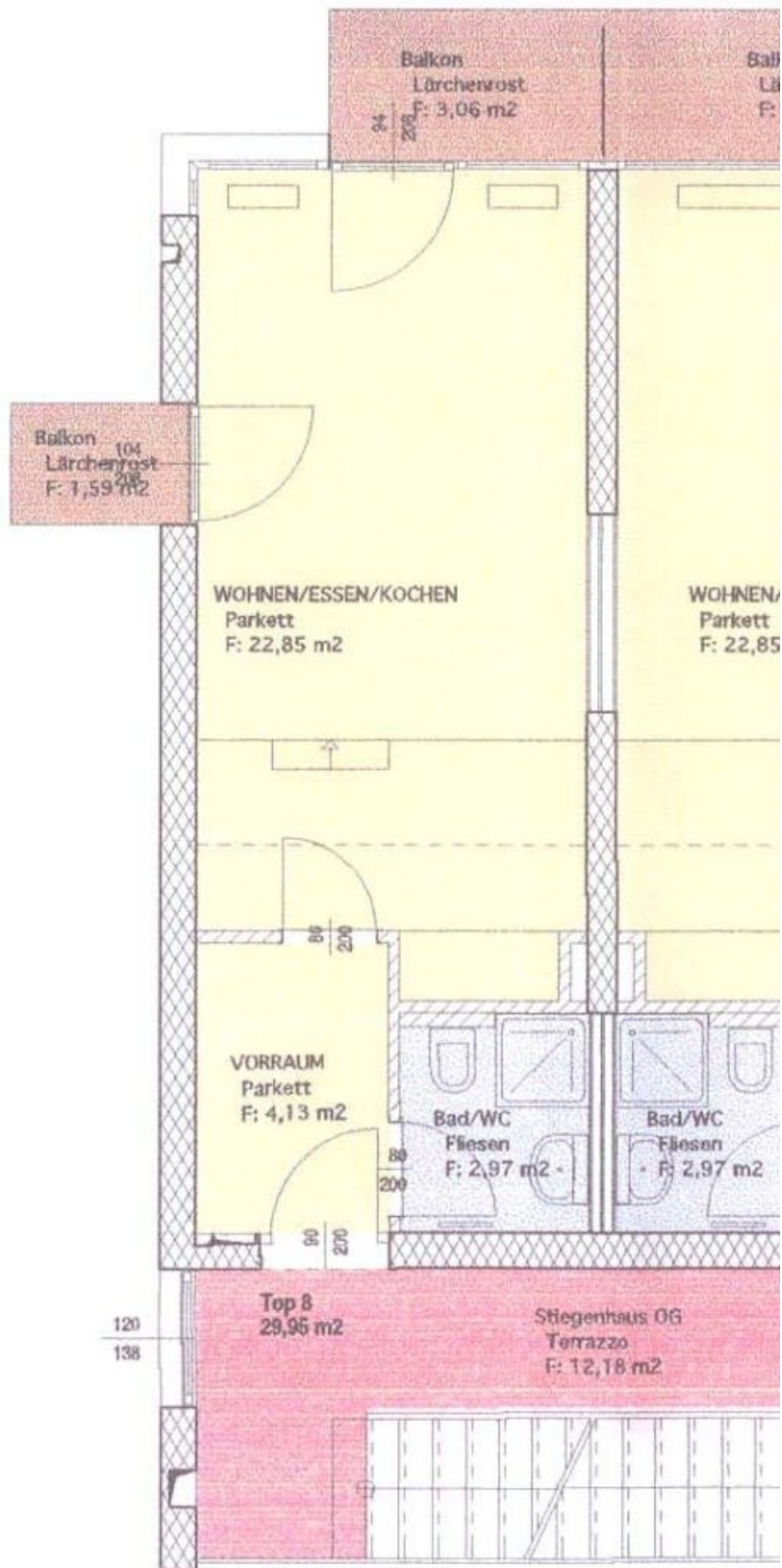
Dorli Dyck

Realbüro Dr. Schmid GmbH
Bergstrasse 10
5020 Salzburg

T 0662/824283
H +43 664 8493852

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Das gegenständliche Objekt liegt in ruhiger aber dennoch zentraler Lage im Salzburger Stadtteil Nonntal und ist unter anderem ideal für Studenten geeignet.

In wenigen Minuten erreicht man mit dem Rad die Altstadt sowie die naturwissenschaftliche Fakultät und ist durch die sich in der Nähe befindliche Obuslinie 5 auch eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz gegeben.

Die Wohnung hat eine Größe von ca. 30 m² und ist folgende Raumaufteilung gegeben;

Vorraum mit eingebautem Garderobenschrank, Dusche/WC, Wohn-Schlafräum mit integrierter Einbauküche, Balkon sowie Kellerabteil.

Bei Bedarf kann ein Tiefgaragenplatz zusätzlich angemietet werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m



Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.