

Moderner Wohnraum – 3-Zimmer-Wohnung mit Wintergarten in Toplage



BESICHTIGUNGSTERMINE

am 08. MAI 2026

Sichern Sie sich jetzt ONLINE Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

RE/MAX

Objektnummer: 3849/519

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Baujahr:	2001
Wohnfläche:	72,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 62,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,06
Kaufpreis:	319.000,00 €
Betriebskosten:	157,99 €
USt.:	22,16 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Naveen Manchanda

REMAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

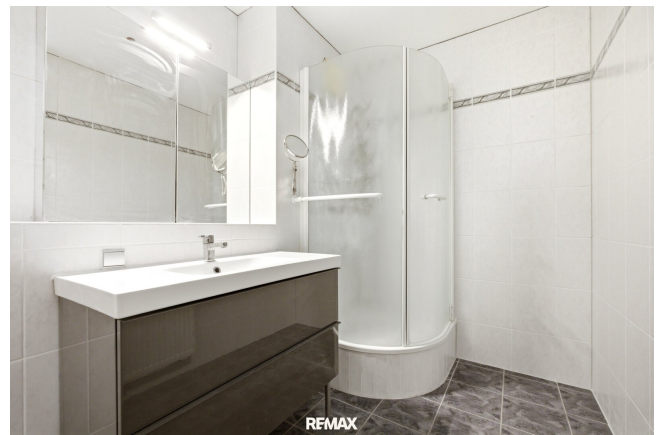
T +43 732 69 48 17
H + 43 664 42 85 641



REMAX



REMAX



REMAX



Objektbeschreibung

Moderner Wohnraum – 3-Zimmer-Wohnung mit Wintergarten in Toplage

Sichern Sie sich jetzt online Ihren persönlichen Besichtigungstermin

08. MAI 2026

[Hier gehts zur Online Terminbuchung](#)

Zum Verkauf steht eine großzügige und modern gestaltete 3-Zimmer-Wohnung, diese bietet mit einer Wohnfläche von ca. 72 m² ein ideales Zuhause für Paare, Familien oder alle, die ein stilvolles Wohnambiente suchen.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses aus dem Jahr 2001 und ist nach **Westen ausgerichtet**.

Die attraktive Wohnung kombiniert eine hervorragende Lage mit einer durchdachten Raumaufteilung und modernem

Wohnkomfort.

HARDFACTS:

- 3 Zimmer- Wohnung
- ca. 72 m² Wohnfläche
- 1. Obergeschoss
- Baujahr 2001
- helle und geräumige Räume
- großzügiger Wohnbereich
- Badezimmer mit Dusche

- Wintergarten
- Kellerabteil
- ideale Infrastruktur
- top Lage

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich JETZT ONLINE Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

[Hier gehts zur Online Terminbuchung](#)

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap