

## Moderne Landidylle in Hagenberg – Einfamilienhaus mit Fernblick, Pool und nahezu Alleinlage



Aussenansicht

**Objektnummer: 3849/503**

**Eine Immobilie von RE/MAX Expert**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4232 Hagenberg im Mühlkreis
<b>Baujahr:</b>	1950
<b>Wohnfläche:</b>	120,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Keller:</b>	37,60 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 152,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,32
<b>Kaufpreis:</b>	499.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

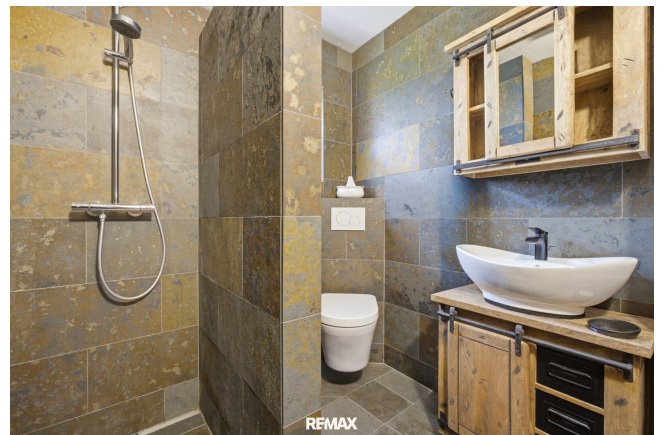


**Oliver Haubner**

REMAX Expert  
Kollegiumgasse 5  
4020 Linz

T +43 732 69 48 17  
H +43 664 51 59 861







## Objektbeschreibung

### Moderne Landidylle in Hagenberg – Einfamilienhaus mit Fernblick, Pool und nahezu Alleinlage

\*\*\*Sichern Sie sich jetzt online Ihren persönlichen Besichtigungstermin\*\*\*

20. + 22. MAI 2026

[Hier gehts zur Online Terminbuchung](#)

Eingebettet in eine traumhafte Naturlandschaft am Waldrand.

So präsentiert sich dieses charmante Einfamilienhaus auf einem **großzügigen Grundstück von ca. 1.776 m<sup>2</sup>** als wahre Wohlfühloase.

Die **nahezu uneinsichtige Alleinlage mit nur einem Nachbarn**, kombiniert mit einer **atemberaubenden Fernsicht**, macht diese Immobilie zu einem besonderen Rückzugsort für Naturliebhaber und Ruhesuchende.

Trotz der idyllischen Lage profitieren Sie von einer ausgezeichneten Anbindung: **Linz erreichen Sie in nur ca. 25 Minuten, Freistadt in etwa 15 Minuten.**

### Wohnkomfort mit Charakter und durchdachter Raumaufteilung

Die Liegenschaft bietet eine **Wohnfläche von ca. 120 m<sup>2</sup>**, verteilt auf Erdgeschoss und Kellergeschoss, und umfasst insgesamt **4 Zimmer**.

### HARDFACTS:

- ruhige Waldrandlage mit nahezu Alleinlage
- atemberaubenden Fernsicht
- umfangreich generalsaniert & erweitert (ausschließlich Fachfirmen)

- großzügiges Wohnzimmer mit Panoramafenster & Kachelofen
- Küche mit Holzofen
- zwei Badezimmer (Dusche & Doppelbadewanne)
- Infrarotsauna
- Salzwasserpool mit Lounge
- gepflegter Garten mit Gartenhütte
- Photovoltaik & moderne Wärmepumpe
- Hausbrunnen
- Erdkeller
- Doppelgarage + Carport

Dieses besondere Einfamilienhaus vereint **Ruhe, Natur und modernen Wohnkomfort** auf ideale Weise. Die hochwertige Sanierung, die durchdachte Raumaufteilung sowie der traumhafte Außenbereich machen diese Immobilie zu einem perfekten Zuhause für Familien oder Paare mit Anspruch an Lebensqualität.

**Einziehen, wohlfühlen und jeden Tag wie im Urlaub genießen.**

**Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich JETZT ONLINE Ihren persönlichen Besichtigungstermin!**

[Hier gehts zur Online Terminbuchung](#)

*Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.*

*Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.*

*Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.*

*Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.*

*Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.*

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <4.000m

Apotheke <4.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <3.500m

Kindergarten <3.500m

Höhere Schule <4.000m

Universität <4.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <10.000m

#### **Sonstige**

Bank <4.000m  
Geldautomat <4.000m  
Post <4.000m  
Polizei <4.500m

**Verkehr**

Bus <2.500m  
Autobahnanschluss <4.000m  
Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap