

Moderne Landidylle in Hagenberg – Einfamilienhaus mit Fernblick, Pool und nahezu Alleinlage



Objektnummer: 3849/503

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4232 Hagenberg im Mühlkreis
Baujahr:	1950
Wohnfläche:	120,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Keller:	37,60 m ²
Heizwärmebedarf:	E 152,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,32
Kaufpreis:	499.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

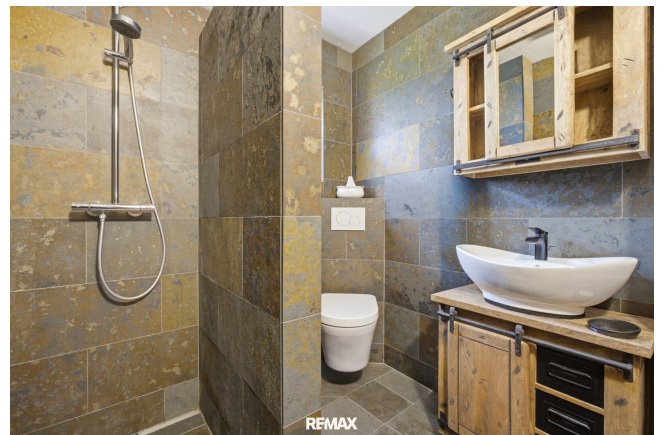


Oliver Haubner

REMAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

T +43 732 69 48 17
H +43 664 51 59 861







Objektbeschreibung

Moderne Landidylle in Hagenberg – Einfamilienhaus mit Fernblick, Pool und nahezu Alleinlage

Sichern Sie sich jetzt online Ihren persönlichen Besichtigungstermin

20.MAI 2026

[Hier gehts zur Online Terminbuchung](#)

Eingebettet in eine traumhafte Naturlandschaft am Waldrand.

So präsentiert sich dieses charmante Einfamilienhaus auf einem **großzügigen Grundstück von ca. 1.776 m²** als wahre Wohlfühloase.

Die **nahezu uneinsichtige Alleinlage mit nur einem Nachbarn**, kombiniert mit einer **atemberaubenden Fernsicht**, macht diese Immobilie zu einem besonderen Rückzugsort für Naturliebhaber und Ruhesuchende.

Trotz der idyllischen Lage profitieren Sie von einer ausgezeichneten Anbindung: **Linz erreichen Sie in nur ca. 25 Minuten, Freistadt in etwa 15 Minuten.**

Wohnkomfort mit Charakter und durchdachter Raumaufteilung

Die Liegenschaft bietet eine **Wohnfläche von ca. 120 m²**, verteilt auf Erdgeschoss und Kellergeschoss, und umfasst insgesamt **4 Zimmer**.

HARDFACTS:

- ruhige Waldrandlage mit nahezu Alleinlage
- atemberaubenden Fernsicht
- umfangreich generalsaniert & erweitert (ausschließlich Fachfirmen)

- großzügiges Wohnzimmer mit Panoramafenster & Kachelofen
- Küche mit Holzofen
- zwei Badezimmer (Dusche & Doppelbadewanne)
- Infrarotsauna
- Salzwasserpool mit Lounge
- gepflegter Garten mit Gartenhütte
- Photovoltaik & moderne Wärmepumpe
- Hausbrunnen
- Erdkeller
- Doppelgarage + Carport

Dieses besondere Einfamilienhaus vereint **Ruhe, Natur und modernen Wohnkomfort** auf ideale Weise. Die hochwertige Sanierung, die durchdachte Raumaufteilung sowie der traumhafte Außenbereich machen diese Immobilie zu einem perfekten Zuhause für Familien oder Paare mit Anspruch an Lebensqualität.

Einziehen, wohlfühlen und jeden Tag wie im Urlaub genießen.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich JETZT ONLINE Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

[Hier gehts zur Online Terminbuchung](#)

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <3.500m

Höhere Schule <4.000m

Universität <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Post <4.000m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <2.500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap