

Gemütliche Wohnung mit Terrasse in 3393 Matzleindorf



Objektnummer: 2189/111

Eine Immobilie von Levanto Immobilien GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3393 Matzleinsdorf
Wohnfläche:	41,71 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	550,00 €
Kaltmiete (netto)	364,75 €
Kaltmiete	463,93 €
Betriebskosten:	99,18 €
Heizkosten:	33,06 €
USt.:	53,01 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Florian Enner

Levanto Immobilien GmbH & Co KG
Neidlinger Straße 1
3121 Karlstetten

T +43 676 552 47 52
H +43 676 552 47 52





Objektbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich in einem netten Mehrfamilienhaus in 3393 Matzleinsdorf

Im Überblick:

- **Schlafzimmer**
- **Wohnzimmer**
- **Küche**
- **Badezimmer**
- **Kellerabteil**

In der Gesamtmiete von 590 Euro sind die Betriebskosten, Heizkosten und das Warmwasser enthalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://levanto.service.immo/registrieren/de) - <https://levanto.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <5.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <5.000m
Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <4.500m
Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <4.500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap