

Alpenrefugium auf 1.200 m Seehöhe – ein Ort, wo die Zeit stehen bleibt und der Blick in die Berge verzaubert.“



Objektnummer: 2056/93

Eine Immobilie von WD Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8742 Mönchegg
Kaufpreis:	165.480,00 €
Provisionsangabe:	

5.957,28 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

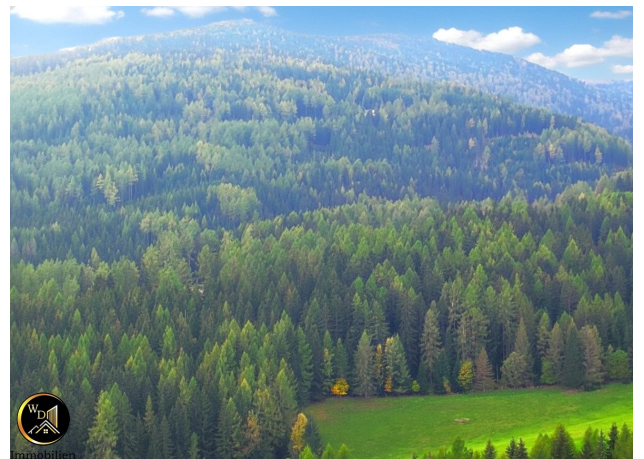


Walpurga Dreher

WD Immobilien GmbH
Bundesstraße 14 / St. Michael in der Obersteiermark
8770 Stadlhof

T +43 650 621 65 42

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Alpenrefugium auf 1.200 m Seehöhe – ein Ort, wo die Zeit stehen bleibt und der Blick in die Berge verzaubert.“

Erfüllen Sie sich den Traum vom eigenen Rückzugsort in den Alpen: Dieses sonnige Baugrundstück in einer der schönsten Regionen im Murtal bietet Ihnen auf **1.379 m²** eine einzigartige Kombination aus Natur, Ruhe und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten.

Genießen Sie einen **atemberaubenden Panoramablick** auf die umliegende Bergwelt und Täler – fernab von Großstadtlärm und Verkehr. Ob als **Hauptwohnsitz**, privates Ferienhaus oder **attraktive Vermietungsimmobilie**: Dieses Grundstück eröffnet Ihnen vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Grundstück Eckdaten:

- Grundstücksgröße: **1.379 m²**

- **Verkaufspreis: € 165.480,-**

- Widmung: **Bauland (0,2 – 0,4)**

- Voll aufgeschlossen:
 - Wasser

 - Kanal

 - Strom (an der Grundstücksgrenze)

- **Hauptwohnsitz möglich**

- **Zweitwohnsitz möglich**
- **Touristische Vermietung möglich**

Highlights

- Absolute Ruhelage auf 1.200 m Seehöhe
- Herrlicher Fernblick in die Bergwelt
- Sonniges Grundstück
- Ganzjährige Freizeitmöglichkeiten
- **Hauptwohnsitz & Vermietung kombinierbar**
- Voll aufgeschlossen
- Perfekt für Chalet, Ferienhaus oder Investment

Lage & Umgebung

- Region Murtal, Steiermark
- Ca. **1.200 m Seehöhe** mit traumhafter Aussicht
- Nahversorger, Gastronomie und Kirche im Umkreis von ca. 1 km

- Ruhige, naturnahe Lage mit guter Erreichbarkeit

Entfernungen:

- Judenburg: ca. 20 Minuten
- Knittelfeld & Zeltweg: ca. 30 Minuten
- Red Bull Ring Spielberg: ca. 30 Minuten
- Autobahnanschluss A2 (Bad St. Leonhard): ca. 30 km
- Wolfsberg: ca. 40 Minuten
- Klagenfurt: ca. 65 Minuten

Freizeit & Ganzjahresnutzung

Perfekter Ausgangspunkt für Sport, Erholung und touristische Nutzung:

Winter:

- Skigebiet Obdach (ca. 5 Min)
- Rieseralp (ca. 10 Min)
- Klippitztörl (ca. 30 Min)
- Kreischberg (ca. 60 Min)

Sommer:

- Wandern & Bergtouren
- Mountainbiken
- Naturerlebnisse & Erholung

Ideal für Ferienvermietung (z. B. Chalet oder Airbnb) dank ganzjähriger Nachfrage

Infrastruktur

- Kindergarten, Schulen: ca. 7 km
- Arzt, Supermarkt, Bäckerei: ca. 7 km
- Bank, Post: ca. 7 km

Alles für den täglichen Bedarf bequem erreichbar.

Hinweis: Alle Angaben basieren auf Informationen der Eigentümer und sind ohne Gewähr. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Weiter Unterlagen werden gerne auf Anfrage zur Verfügung gestellt.

Ebenso weisen wir darauf hin, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Daten wie: Vornamen, Familienname, Wohnadresse, Telefonnummer und Mailadresse bearbeiten können.

Für weitere Fragen oder für die Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie

uns bitte gerne auch am Wochenende unter folgendem Kontakt:

Frau Walpurga Dreher

Tel.: 0650 / 621 65 42

[Mail.: office@wd-immo.at](mailto:office@wd-immo.at)

Web.: www.wd-immo.at

WD Immobilien GmbH

Bundesstraße 14

8770 St. Michael in der Obersteiermark

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <9.500m

Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <4.000m

Sonstige

Bank <4.000m

Geldautomat <9.500m

Polizei <10.000m

Post <10.000m

Verkehr

Bus <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap