Alpenrefugium auf 1.200 m Seehöhe – ein Ort, wo die Zeit stehen bleibt und der Blick in die Berge verzaubert.“



Objektnummer: 2056/93

Eine Immobilie von WD Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	St. Wolfgang
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8742 Obdach
Kaufpreis:	165.480,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Walpurga Dreher

WD Immobilien GmbH
Bundesstraße 14 / St. Michael in der Obersteiermark
8770 Stadlhof

T +43 650 621 65 42

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








WD
Immobilien

Objektbeschreibung

Alpenrefugium auf 1.200 m Seehöhe – ein Ort, wo die Zeit stehen bleibt und der Blick in die Berge verzaubert.“

Erfüllen Sie sich den Traum vom eigenen Rückzugsort in den Alpen: Dieses sonnige Baugrundstück in einer der schönsten Regionen im Murtal bietet Ihnen auf **1.379 m²** eine einzigartige Kombination aus Natur, Ruhe und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten.

Genießen Sie einen **atemberaubenden Panoramablick** auf die umliegende Bergwelt und Täler – fernab von Großstadtlärm und Verkehr. Ob als **Hauptwohnsitz**, privates Ferienhaus oder **attraktive Vermietungsimmobilie**: Dieses Grundstück eröffnet Ihnen vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Grundstück Eckdaten:

- Grundstücksgröße: **1.379 m²**
- **Verkaufspreis: € 165.480,-**
- Widmung: **Bauland (0,2 – 0,4)**
- Voll aufgeschlossen:
    - Wasser
    - Kanal
    - Strom (an der Grundstücksgrenze)
- **Hauptwohnsitz möglich**

- **Zweitwohnsitz möglich**
- **Touristische Vermietung möglich**

Highlights

- Absolute Ruhelage auf 1.200 m Seehöhe
- Herrlicher Fernblick in die Bergwelt
- Sonniges Grundstück
- Ganzjährige Freizeitmöglichkeiten
- **Hauptwohnsitz & Vermietung kombinierbar**
- Voll aufgeschlossen
- Perfekt für Chalet, Ferienhaus oder Investment

Lage & Umgebung

- Region Murtal, Steiermark
- Ca. **1.200 m Seehöhe** mit traumhafter Aussicht
- Nahversorger, Gastronomie und Kirche im Umkreis von ca. 1 km

- Ruhige, naturnahe Lage mit guter Erreichbarkeit

Entfernungen:

- Judenburg: ca. 20 Minuten
- Knittelfeld & Zeltweg: ca. 30 Minuten
- Red Bull Ring Spielberg: ca. 30 Minuten
- Autobahnanschluss A2 (Bad St. Leonhard): ca. 30 km
- Wolfsberg: ca. 40 Minuten
- Klagenfurt: ca. 65 Minuten

Freizeit & Ganzjahresnutzung

Perfekter Ausgangspunkt für Sport, Erholung und touristische Nutzung:

Winter:

- Skigebiet Obdach (ca. 5 Min)
- Rieseralm (ca. 10 Min)
- Klippitztörl (ca. 30 Min)
- Kreischberg (ca. 60 Min)

Sommer:

- Wandern & Bergtouren
- Mountainbiken
- Naturerlebnisse & Erholung

Ideal für Ferienvermietung (z. B. Chalet oder Airbnb) dank ganzjähriger Nachfrage

Infrastruktur

- Kindergarten, Schulen: ca. 7 km
- Arzt, Supermarkt, Bäckerei: ca. 7 km
- Bank, Post: ca. 7 km

Alles für den täglichen Bedarf bequem erreichbar.

Hinweis: Alle Angaben basieren auf Informationen der Eigentümer und sind ohne Gewähr. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Weitere Unterlagen werden gerne auf Anfrage zur Verfügung gestellt.

Ebenso weisen wir darauf hin, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Daten wie: Vornamen, Familienname, Wohnadresse, Telefonnummer und Mailadresse bearbeiten können.

Für weitere Fragen oder für die Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie uns bitte gerne auch am Wochenende unter folgendem Kontakt:

Frau Walpurga Dreher

Tel.: 0650 / 621 65 42

Mail.: office@wd-immo.at

Web.: www.wd-immo.at

WD Immobilien GmbH

Bundesstraße 14

8770 St. Michael in der Obersteiermark

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.750m
Apotheke <8.250m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <5.500m
Kindergarten <5.750m

Nahversorgung
Supermarkt <5.500m
Bäckerei <5.750m

Sonstige
Bank <5.750m
Geldautomat <8.250m
Post <8.250m
Polizei <8.250m

Verkehr
Bus <3.750m
Autobahnanschluss <8.500m
Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap