

## **Gepflegte 2-Zimmer- Terrassen- Wohnung in begehrter Lage**



**Objektnummer: 1961/79**

**Eine Immobilie von Sphere – Projektentwicklungs GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Terrassenwohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6020 Innsbruck
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	47,37 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	3,61 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	369.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner

**DI Moritz Meisl**

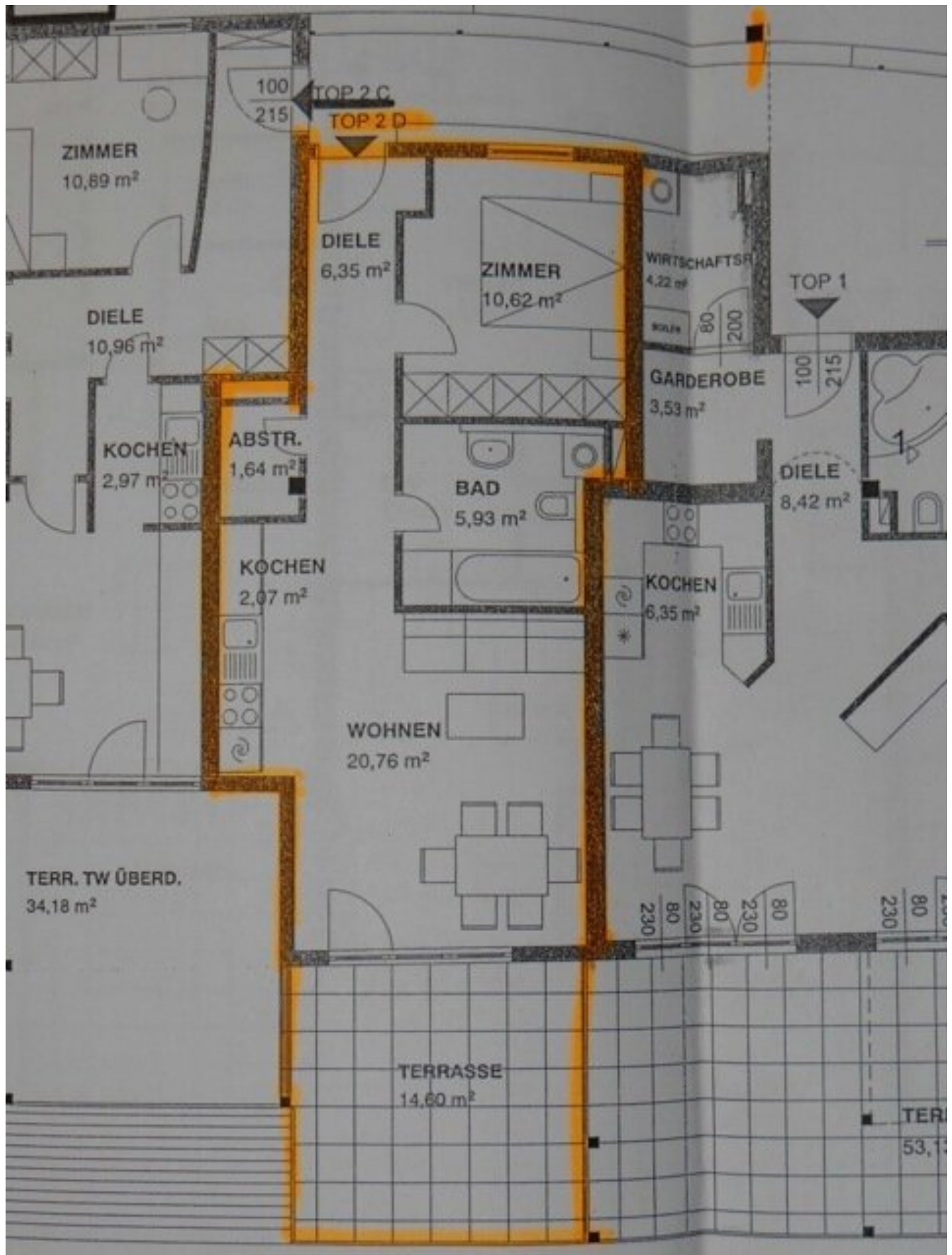
Sphere – Projektentwicklungs GmbH  
Maria-Theresien-Straße 18  
6020 Innsbruck

T +43 512 560 400

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Im schönen Stadtteil Allerheiligen, einer der begehrtesten Lagen der Landeshauptstadt Innsbruck, wird folgende 2-Zimmer-Wohnung verkauft.

Die gepflegte Einheit befindet sich im Erdgeschoß einer Ende der 90er errichteten, kleinteiligen Wohnanlage.

Der offene Schnitt mit vielen Fenstern garantiert ein helles Ambiente.

Vor einigen Jahren wurde das Bad sowie die Küche hochwertig erneuert.

Die ruhige, süd- Westseitige Terrasse mit 15 m<sup>2</sup> ist das absolute Highlight der Wohnung.

Zahlreiche Sonnenstunden inkl. dem Panorama- Blick auf die Tiroler Berge lassen sich dort genießen.

Ein geräumiger Abstellraum sowie das Kellerabteil bieten viel Platz.

Ein Tiefgaragen-Eckplatz ist ebenso im Angebot inkludiert.

Das Zentrum ist mit dem Rad bzw. Öffis schnell zu erreichen.

Infrastrukturelle Einrichtungen für Erledigungen des täglichen Bedarfes wie Nahversorger usw. befinden sich in der Nähe.

Das Nah- Erholungsgebiet Nordkette mit zahlreichen Wanderwegen bzw. Fahrrad- Trails liegt quasi vor der Haustüre.

PROVISIONSFREI.

Bei Interesse lassen wir Ihnen gerne ein detailliertes Angebot zukommen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <1.000m  
Klinik <2.500m  
Krankenhaus <2.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.500m  
Höhere Schule <2.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Post <1.000m  
Polizei <1.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <2.000m  
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap