+++Ehemaliges Gasthaus und Tanzcafé mit viel Potential zu verkaufen+++



Objektnummer: 1936/63

Eine Immobilie von MKI Moser Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3860 Heidenreichstein
Baujahr:	1961
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



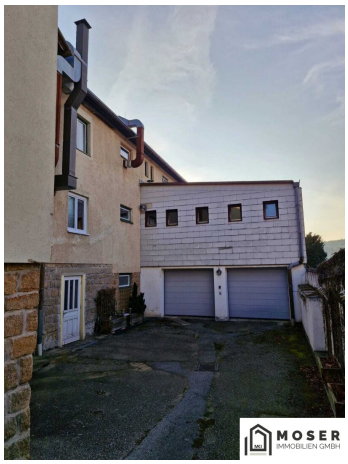
Mag.(FH) Kurt Moser

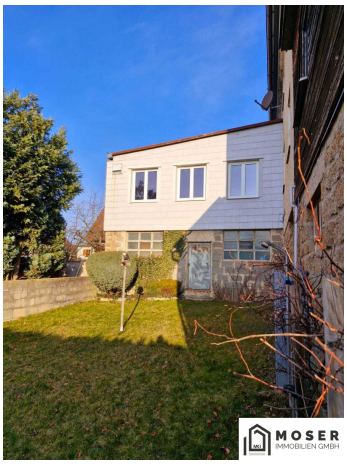
MKI Moser Immobilien GmbH
Bundesstraße 13b/4
8850 Murau

T +43 664 750 238 40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


GASTHOF
MOSER
IMMOBILIEN GMBH


MOSER
IMMOBILIEN GMBH

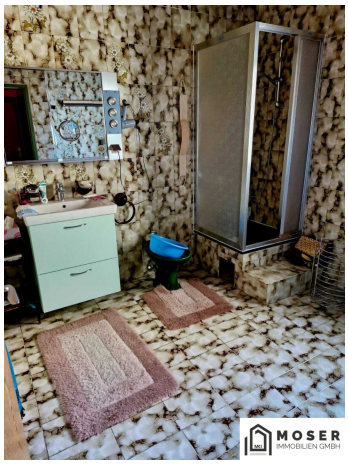

MOSER
IMMOBILIEN GMBH



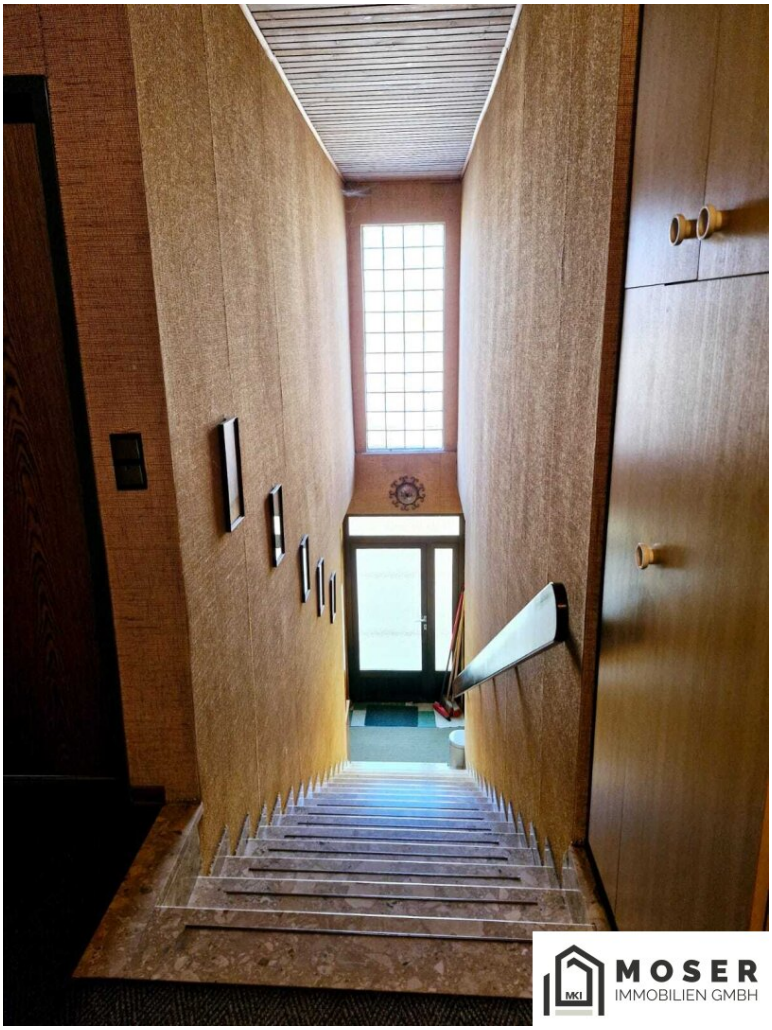








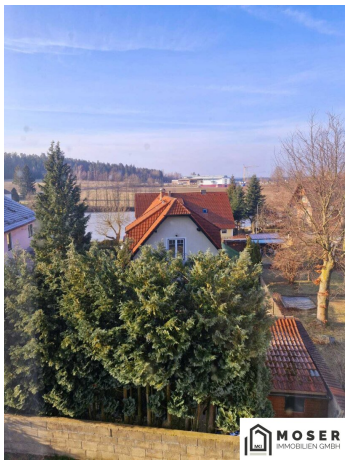





世界新体操選手権
2009年9月7日～13日

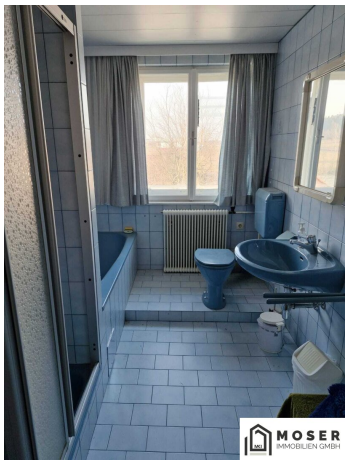


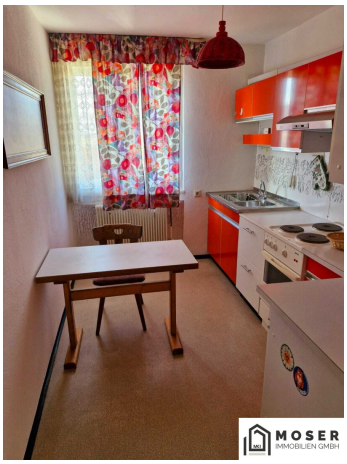




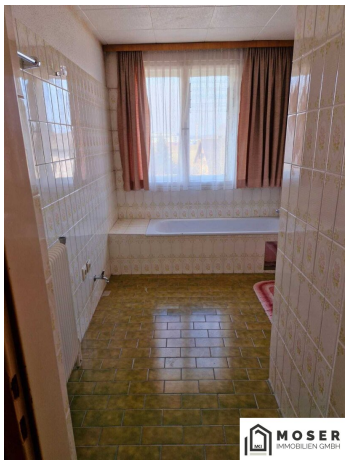








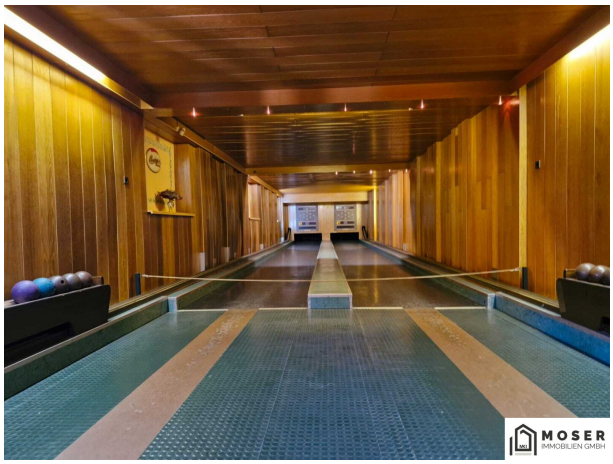


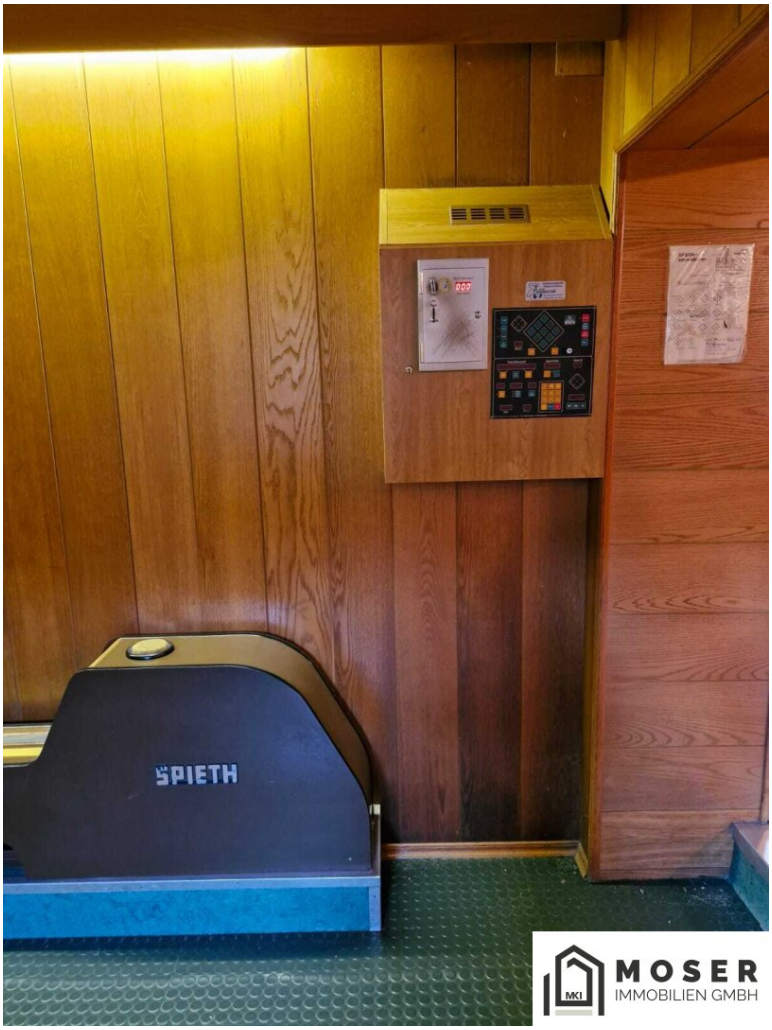


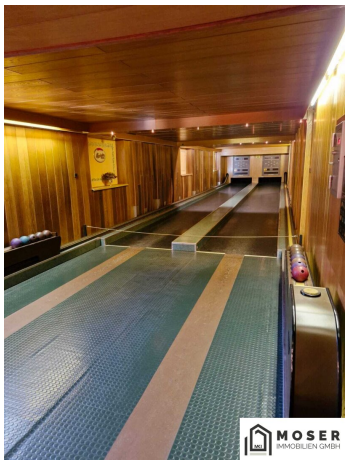


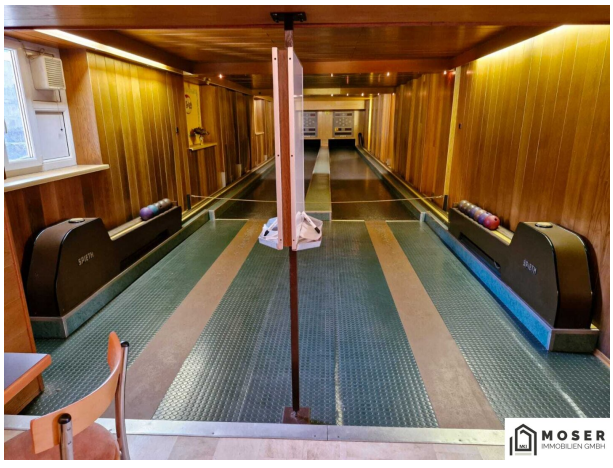







SPIETH
MOSER
IMMOBILIEN GMBH


MOSER
IMMOBILIEN GMBH


MOSER
IMMOBILIEN GMBH





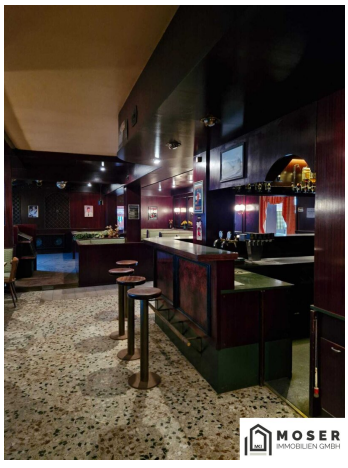


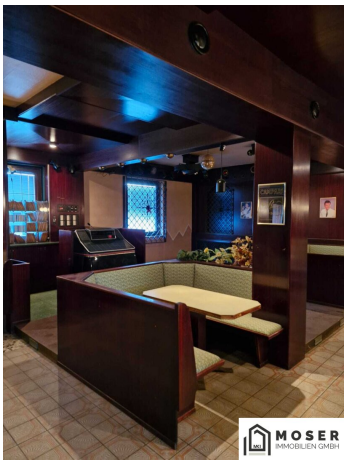




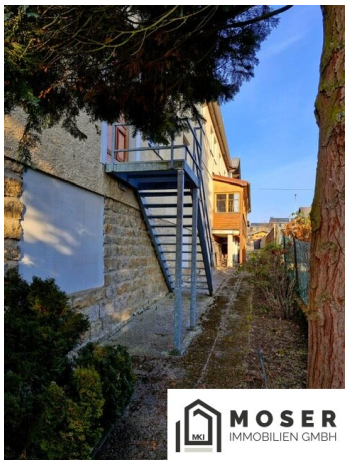


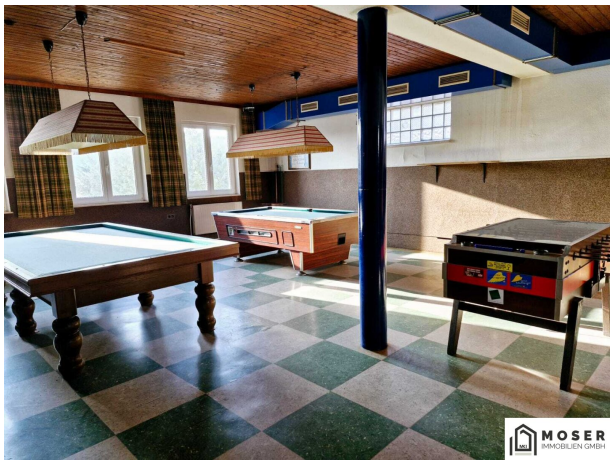


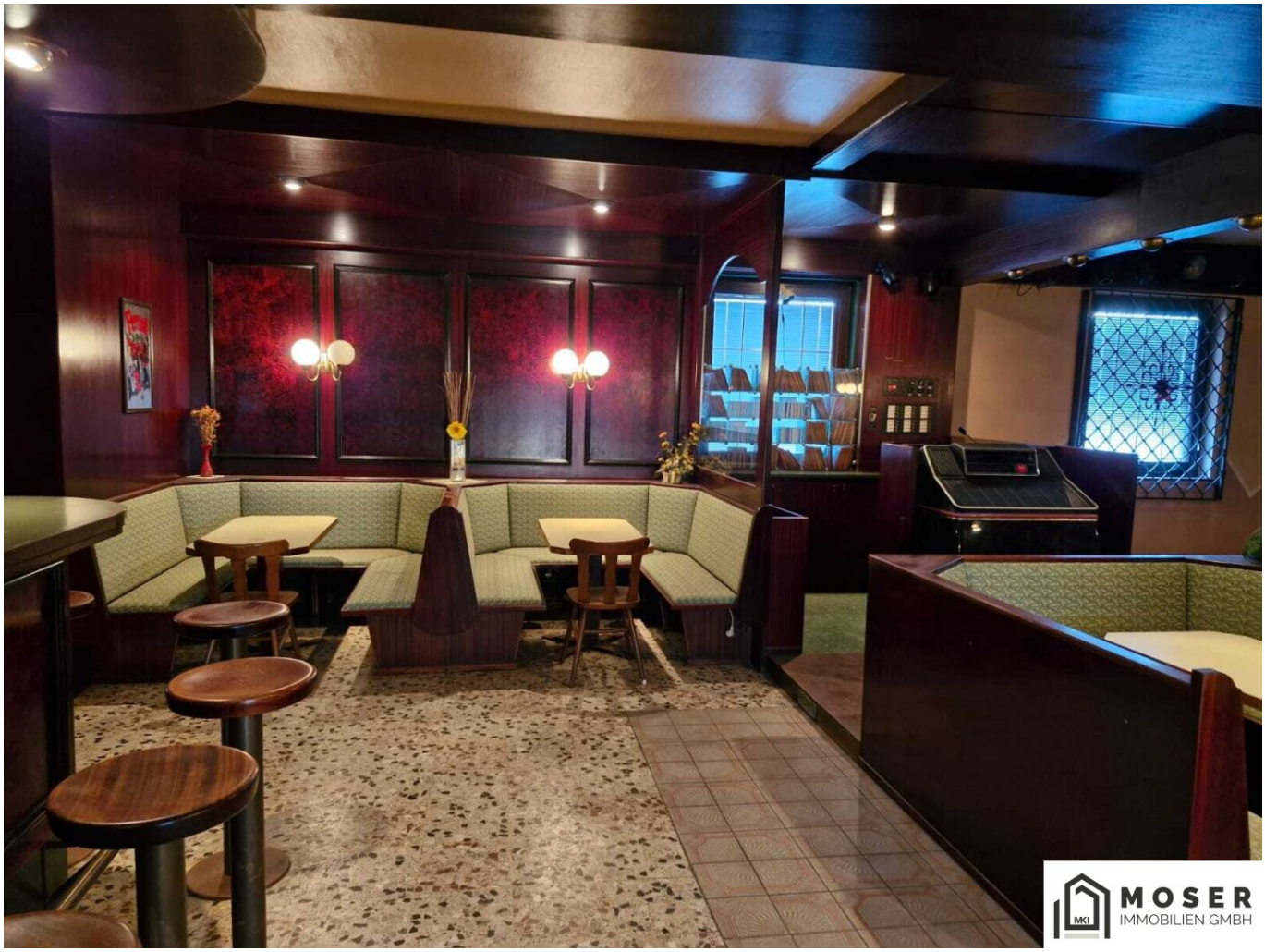




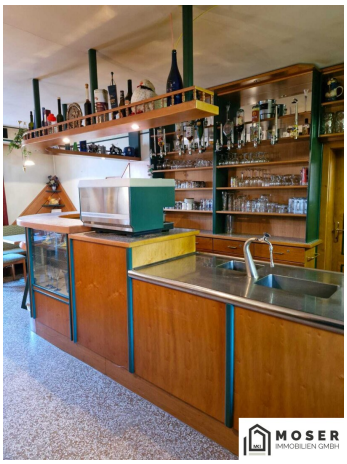






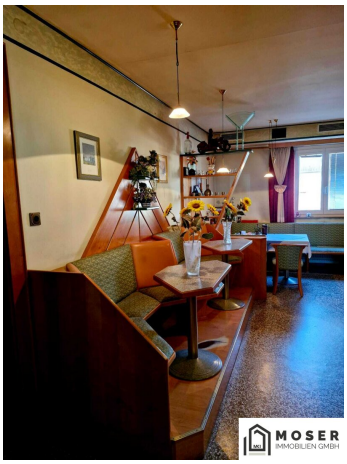

MOSER
IMMOBILIEN GMBH


SIGMA
BROWN BOVERI
ELEKTRO
KXL
NEUE ÖSTERREICHISCH
BROWN-BOVERI
MOSER
IMMOBILIEN GMBH


MOSER
IMMOBILIEN GMBH


PIZZA 2000
MOSER
IMMOBILIEN GMBH


MOSER
IMMOBILIEN GMBH


MOSER
IMMOBILIEN GMBH







Objektbeschreibung

EBENE 1 = Gartenebene

Die untere Ebene bietet auf einer Wohnfläche von ca. 300 m2 zwei Garagen, einen Heiz- und Technikraum, 2 vollautomatisierte Kegelbahnen, eine Werkstatt und einen Abstellraum.

EBENE 2 = Eingangsebene Peter Roseggergasse

Über den Vorder- oder Hintereingang gelangt man zur Ebene 2 mit einer Wohnfläche von ca. 360m2. Diese besteht aus dem Gasthaus, dem Tanzcafé, dem Spielsalon, den 2 Veranstaltungsräumen, Sanitäranlagen, der Küche, einer Speisekammer, dem Getränkelager sowie 2 Stiegenhäusern.

EBENE 3 = Wohnbereich

Über die Stiegenhäuser gelangt man in die Ebene 3, dem Wohnbereich, der ca. 220m2 umfasst. Dieser verfügt über ein Wohnzimmer, Bad, WC, Kinder- und Schlafzimmer, 5 Fremdenzimmer, 1 Garconniere und einer weiteren Wohneinheit mit traumhaften Rundum- und Fernblick.

EBENE 4 = Dachboden (nicht ausgebaut)

Daten im Überblick

- Grundstücksfläche ca. 900 m2
- Nutzfläche ca. 600 m2
- 4 Ebenen
- Garten
- 3 Stellplätze
- 2 Garagen
- Gasheizung
- Zustand: gepflegt

- Ab sofort beziehbar

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://moser-immo.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap