Imposantes Einfamilienhaus & 4 Zi.-Whg. im Hampton-Stil mit Wintergarten, Doppelgarage uvm.



Objektnummer: 1602/74

Eine Immobilie von V-Immobilien Marlies-Vögel e.U

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fellengattner Straße
Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6820 Frastanz
Baujahr:	2014
Wohnfläche:	300,00 m²
Zimmer:	11
Bäder:	3
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Garten:	485,00 m²
Keller:	152,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,53
USt.:	25,00 €

Ihr Ansprechpartner



Marlies Vögel

V-Immobilien Marlies-Vögel e.U
Sportplatzweg 9
6811 Göfis

T +43 (0) 664 118 96 01
H +43 (0) 664 118 96 01

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





































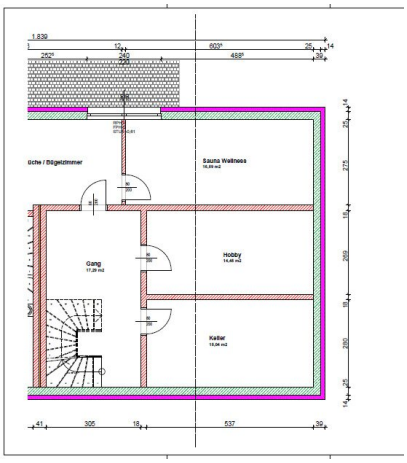


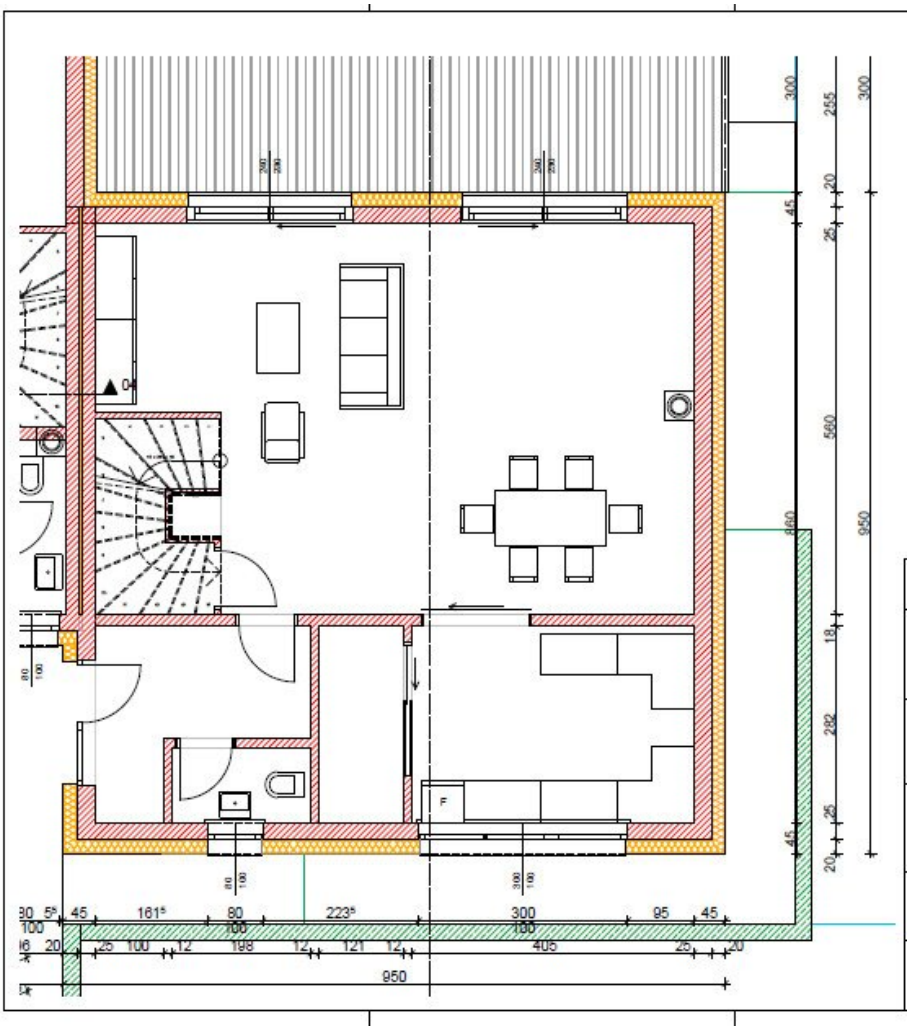


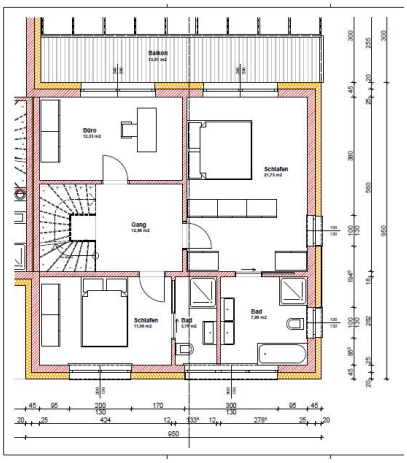


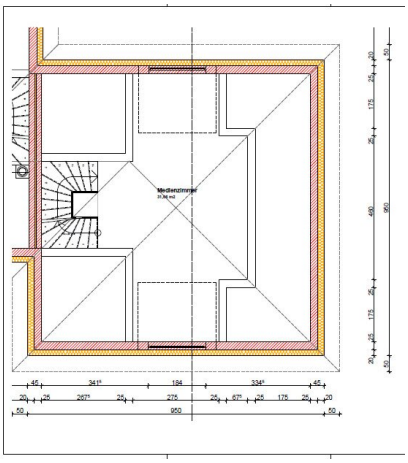





Sauna Wellness
Gang
Hobby
Keller




Balkon
Büro
Schlafen
Gang
Schlafen
Bad
Bad


Medienzimmer






17B














LAVANDE

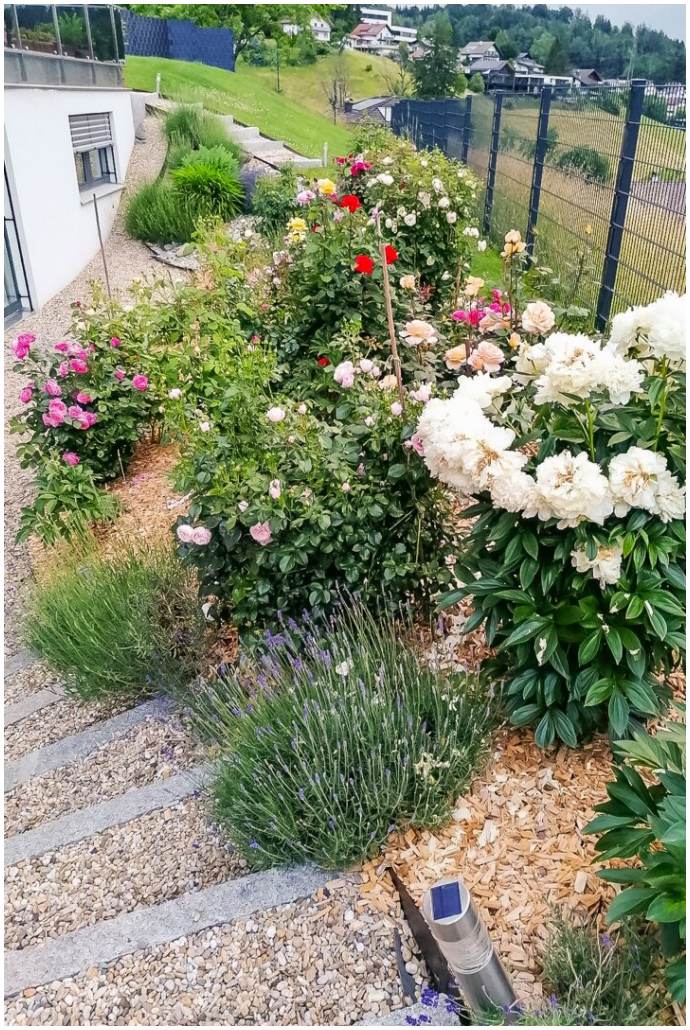


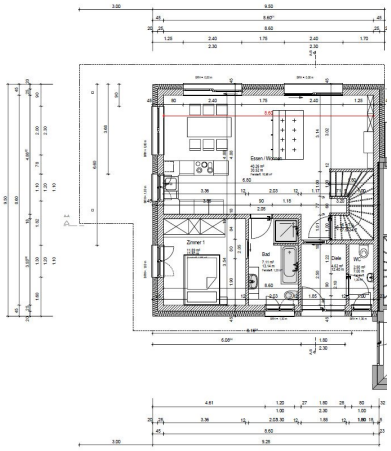


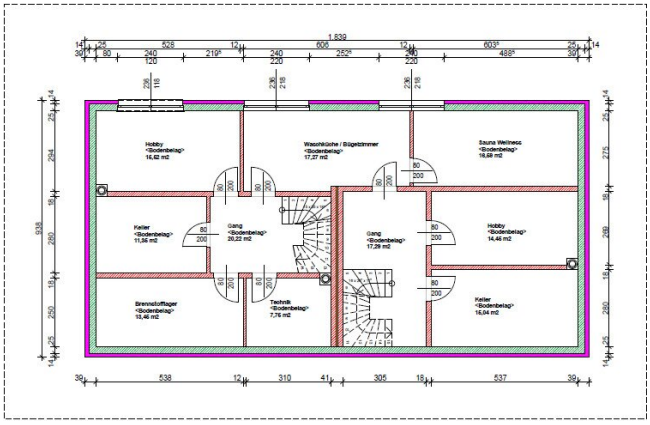

La Salle de Bain










Hobby
Waschküche / Bügelzimmer
Sauna Wellness
Keller
Gang
Gang
Hobby
Brennstofflager
Technik
Keller



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Traumhaus in Frastanz, Vorarlberg – einer exklusiven Liegenschaft, die keine Wünsche offenlässt. Mit einem fairen Kaufpreis erwartet Sie hier auf großzügigen 290 m² Wohnfläche ein Zuhause, das Komfort, Stil und Funktionalität auf höchstem Niveau vereint.

Diese beeindruckende Immobilie bietet Ihnen insgesamt 11 lichtdurchflutete Zimmer, aufgeteilt in das Einfamilienhaus und Wohnung, die viel Raum für Ihre Familie, Gäste und individuelle Nutzung bieten. Ob Wohnzimmer, Arbeitszimmer, Hobbyraum, Wellnessbereich oder Kinderzimmer – hier finden Sie für jeden Bedarf den passenden Rückzugsort. Die hochwertigen Böden aus edlen kern-geräucherten Eichen Dielen und stilvollen Fliesen schaffen ein warmes und einladendes Ambiente, das Sie sofort begeistern wird.

Genießen Sie die Vielfalt an Freiflächen: Ein idyllischer Garten lädt zum Verweilen und Entspannen ein, während Balkon, Wintergarten und Terrasse wundervolle Möglichkeiten bieten, die frische Luft und den traumhaften Fernblick über die malerische Vorarlberger Landschaft zu genießen. Im Innenhof stehen Ihnen vier bis fünf KFZ-Stellplätze, eine Doppelgarage und ein Carport zur Verfügung – so sind Sie und Ihre Gäste jederzeit bestens versorgt.

Das Einfamilienhaus (BAUJAHR 2014) & Wohnung (BAUJAHR 2022) das zu einem Doppelhaus aufgestockt werden kann (Baubescheid und vieles mehr vorhanden - siehe Verkaufsexposé, das wir Ihnen gerne bei Interesse übermitteln werden) überzeugt nicht nur durch sein Platzangebot, sondern auch durch seine hochwertige Ausstattung. Drei moderne Badezimmer und 2 separate WCs gewährleisten maximalen Komfort für Groß und Klein. Die Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme in allen Räumen, SOGAR DAS GESAMTE KELLERGESCHOSS IST MIT FUSSBODENHEIZUNG AUSGESTATTET während der gemütliche KACHELOFEN für entspannte Stunden an kühlen Tagen sorgt. Die umweltfreundliche Sole-Wärmepumpe-, Solarenergie-Anlage 12,5 m² und Photovoltaik 8,3 kWp garantieren nicht nur nachhaltiges Wohnen, sondern auch eine hoch effiziente Energienutzung, die Ihre Nebenkosten inkl. Heizkosten für eine 5 köpfige Familie mtl. bei ca. 150 € reduziert.

Die voll ausgestattete Einbauküche lässt keine Wünsche offen und bietet den perfekten Rahmen für kulinarische Highlights und gesellige Stunden mit Familie und Freunden. Dieses außergewöhnliche Angebot in Frastanz verbindet großzügigen Raum, erstklassige Ausstattung und eine traumhafte Lage. Zögern Sie nicht und erfüllen Sie sich den Traum vom perfekten Zuhause in einer der schönsten Regionen Vorarlbergs.

Diese charmante Liegenschaft in der Fellengattner Straße, 6820 Frastanz, besticht durch ihre ideale Lage mit einem unverbaubaren Weitblick, für Ihre Familie. In unmittelbarer Nähe befinden sich ein neu erstelltes Bildungshaus/Kindergarten, eine Schule sowie eine

Bushaltestelle, die eine bequeme Anbindung in die Stadt Feldkirch oder Frastanz garantieren und für Alle die kurze Wege im Alltag schätzen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <1.250m
Höhere Schule <1.500m
Universität <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap