

**günstige 4-Zimmer Mietwohnung in Gunskirchen! Fixer
Besichtigungstermin MI, 29.04 um 16.30 Uhr!**



Objektnummer: 1581/211

Eine Immobilie von Bullenhaus Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Porschestraße 4
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4623 Gunskirchen
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	81,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	48,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,15
Gesamtmiete	928,00 €
Kaltmiete (netto)	650,00 €
Kaltmiete	878,00 €
Betriebskosten:	228,00 €
Heizkosten:	50,00 €
Provisionsangabe:	

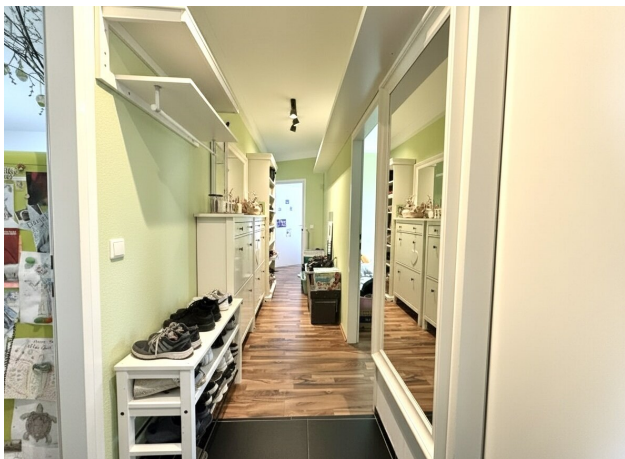
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mst. David Zulj

Bullenhaus Bauträger GmbH
Musilstraße 10







Objektbeschreibung

Fixer Besichtigungstermin findet am Mittwoch 29.04 um 16.30 Uhr statt. Wir bitten um Anmeldung, telefonisch oder via Mail mit Ihrem vollständigen Namen und Ihrer Telefonnummer.

Adresse: Porschestraße 4, 4623 Günskirchen

Wohnfläche: ca. 81 m²

Miete: 928 € inkl. Betriebskosten, Heizung und 1 KFZ-Stellplatz!

Bezug: ab 01. Juni 2025

Raumaufteilung:

Vorraum

Wohn/Esszimmer/Küche (ohne KüchENZEILE)

3 Schlafzimmer

Bad mit WC und Dusche

franz. Balkon

1 Kellerabstellraum

1 KFZ-Stellplatz: ein fixer Stellplatz gehört ebenfalls zur Wohnung und ist bereits in der Miete enthalten!

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage und eignet sich ideal für Paare oder Familien die eine gemütliche und gut geschnittene Wohnung suchen. Die Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln und Einkaufsmöglichkeiten macht diese Wohnung besonders attraktiv.

Die Wohnung ist derzeit noch bewohnt bis 31.05.26 und **wird ohne Möbel und Küche übergeben.**

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de) - <https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.