

**Wien/Hütteldorf: Mehrfamilienhaus für viele Möglichkeiten
„Mein eigener Grund und Boden in Wien“**



Objektnummer: 8206/161

Eine Immobilie von Promegger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	1920
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	210,00 m ²
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	197,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	4,09
Kaufpreis:	840.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

MMag. Elisabeth Promegger

Promegger Immobilien
Siezenheimer Straße 39a
5020 Salzburg

H +43 660 27 26 757

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



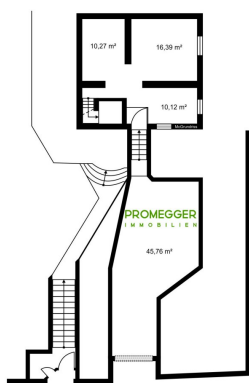




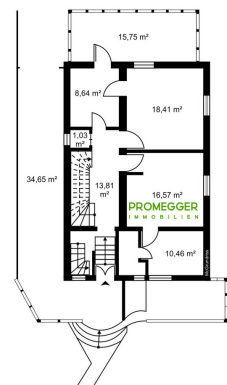




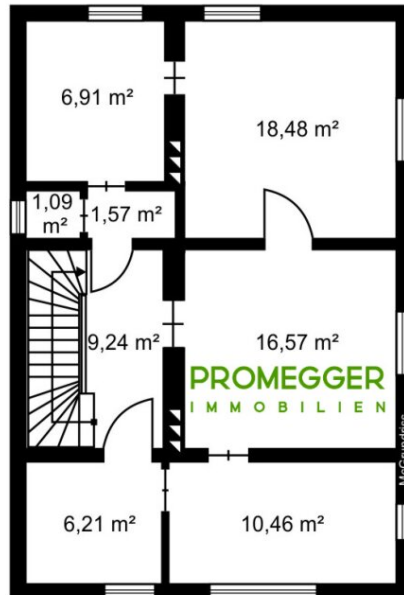
KELLERGESCHOSS



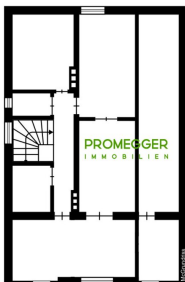
ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS



Objektbeschreibung

Mit Weitblick, in sonniger Lage, samt Garten und Garage kommt ein Haus in Hütteldorf zum Verkauf: Eine gute Gelegenheit zu eigenem Grund und Boden und einem eigenen Haus in bester Nachbarschaft zu kommen. Und dies mit bester Anbindung, denn der Bahnhof „Wien Hütteldorf“ und die Straßenbahn sind fußläufig erreichbar.

Dieses Haus hat schon viel gesehen, das gerade macht auch seinen Charme aus. Derzeit ist es unbewohnt und wartet geradezu darauf, neue Bewohner aufzunehmen. Geschickte Handwerker haben die Möglichkeit, vieles selbst zu tun und dadurch Kosten zu sparen, um dieses Haus auf den neuesten Stand zu bringen. Die Liegenschaft ist teilweise unterkellert, es gibt diverse Zu- und Umbauten und großzügige Gartenflächen.

Gerne schicken wir Ihnen die Pläne, weitere Fotos und Unterlagen zu. Doch am besten ist es, Sie kommen vorbei. Wir zeigen Ihnen gerne diese einmalige Gelegenheit.