

Heurigenlokal in Rohrendorfer Kellergasse



Aussenansicht

Objektnummer: 8164/2742

Eine Immobilie von Kuttenger Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3495 Rohrendorf bei Krems
Nutzfläche:	220,00 m ²
Kaufpreis:	89.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sonja Pirker

Kuttenberger Makler GmbH
Lederergasse 17/6
3500 Krems

T +43 660 6008002

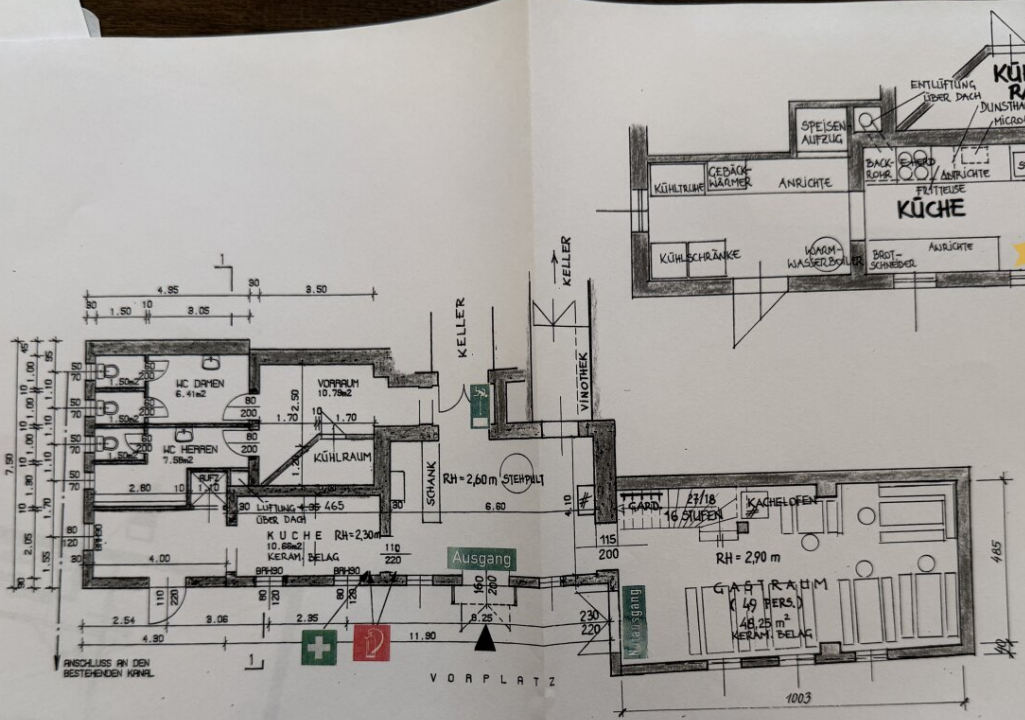
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



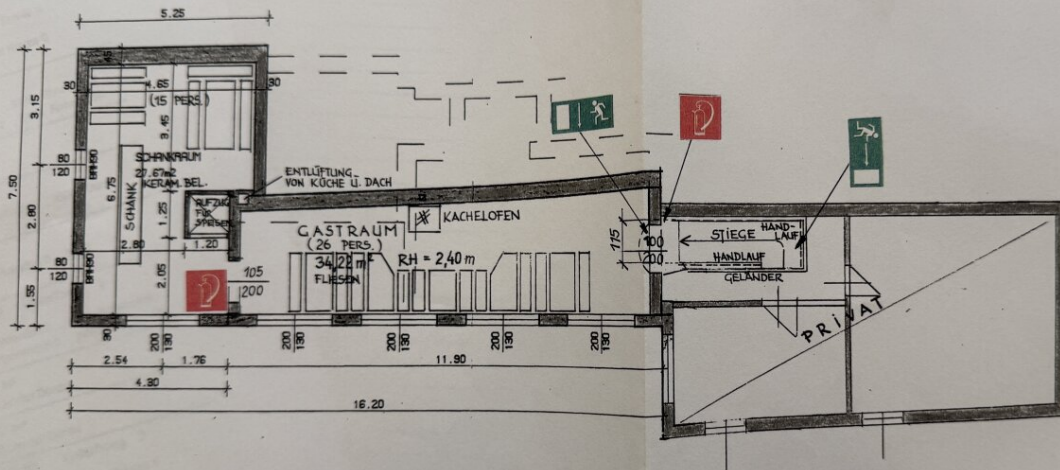




19
2/83850
2/83852
Ausmaß
m²
a. Pohn
7a. Pn
672 P
str. 1
ndorf
gerstr.
rindg
F
str. 1
er Str
4
Zp. 1
1051
hren
n den
1/
Unt
Ro
ort
dorf
ldor
de
ohn
blisc
serv
err
riel
ball



ERDGESCHOSS
Bezirkshauptmannschaft Krams
Bezug: 12-3-90719
Bescheid vom: 4. September 2002
Datum: 12. September 2002
Für den Bezirkshauptmann
Kraßmann



OBERGESCHOSS

Bezirkshauptmannschaft Krems

Bezug: 12-B-907B

Bescheid vom: 4. September 2002

Datum: 12. September 2002
Für den Bezirkshauptmann
Heißmann

Objektbeschreibung

Heurigenlokal in Rohrendorfer Kellergasse

Zum Verkauf gelangt dieser **alteingesessene Heuriger in der bekannten Rohrendorfer Kellergasse.**

Auf knapp 220m² Nutzfläche mit **Schankanlage, Küche** und **Weinkeller**, bietet dieser Heuriger mehr als genug Platz für Sie, Ihre Mitarbeiter und Gäste.

Weiters verfügt das Gebäude über **private Räumlichkeiten mit Waschmöglichkeit und ein Büro.**

Zwei Kühlhäuser bieten genügend Stauraum für Ihre Getränke und Lebensmittel.

Weiters verfügt das Lokal über eine **separate WC-Anlage.**

Beheizt wird das Lokal mittels drei großen **Kachelöfen.**

Zusätzlich zur Lokalfläche befindet sich ein **Schanigarten** direkt neben dem Lokal, welcher in lauen Sommernächten die **perfekte Kulisse für lange Abende** bietet.

Parkplätze befinden sich ebenso am Grundstück.

Aktuell liegt keine Betriebsanlagengenehmigung für Heuriger vor, diese müsste neu beantragt werden.

Der **Kaufpreis** liegt bei **€ 89.000,-**

Interesse? Gerne lassen wir Ihnen ein detailliertes Angebot zukommen! Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer beantworten können!

KONTAKT: Sonja Pirker - +43 660 6008002

Wir sind immer auf der Suche nach neuen Objekten. Wenn auch Sie eine Immobilie zu verkaufen oder vermieten haben, berate ich Sie gerne über den besten Weg zum

Vermittlungserfolg. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

KUTTENBERGER IMMO - Vier Jahre in Folge ausgezeichnet* mit den Qualitätssiegeln **IMMO CHAMPION 2023, TOP IMMO EXPERTE 2024, TOP IMMO EXPERTE 2025** und **TOP IMMO EXPERTE 2026!** (*von Kurier und dem IMWF - Institut für Management und Wirtschaftsforschung)

Weitere Online-Services auf www.kuttenberger-immo.at:

- **Vormerkkunde** werden und **Angebote erhalten?** [--- Suchagent anlegen ---](#)
- Sie möchten eine **Immobilie verkaufen?** [--- Beratung anfragen ---](#)
- Die passende **Finanzierung** finden? [--- Online Kreditrechner ---](#)
- **Wieviel** ist meine **Immobilie wert?** [--- Immobilie online bewerten ---](#)
- Künftig keine **Immo-News** verpassen? [--- Email-Newsletter anmelden ---](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.500m

Klinik <5.000m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap