Sanierungsbedürftiger geräumiger Bungalow mit traumhaften Grundstück-31197



Objektnummer: 31197

Eine Immobilie von Kristall-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7332 Kobersdorf
Baujahr:	1982
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	153,00 m²
Nutzfläche:	250,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	1.380,00 m²
Keller:	150,00 m²
Kaufpreis:	279.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Sabine Barbanek

Kristall-Immobilien
Neunkirchnerstrasse 83 Ecke Hardlgasse
2700 Wiener Neustadt

T +43 2622 33 7 33
H +43 664 127 73 50
F + 43 2622 33 7 33

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur













Objektbeschreibung

Im wunderschönen Burgenland 20 min von Mattersburg wartet ein toller großzügiger Bungalow sanierungsbedürftig mit 153m² Wfl. auf einen neuen Eigentümer.

Erstbezug 1991/ Erstbesitz

Alle Räume sind zentral begehbar und einen prachtvollen komplett uneinsehbaren Garten mit alten Obstbäumen.

Das Haus teilt sich wie folgt auf

Eingangsbereich, großer zentraler Vorraum, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, sehr helles sonniges Wohnzimmer mit Ausgang in den Garten,

weiters ein Gästezimmer oder Büro, Bad mit Wanne, Wc, extra Wc, Speis und große Wohnküche.

Eine Klima für heiße Tage ist vorhanden.

Das Haus ist voll unterkellert mit Garage, Gästezimmer, 2 große Räume, Bad mit Wc, und den Heizraum.

Beheizt wird mit einer Öl-Zentralheizung erneuert 2012

Im Garten gibt es einen Brunnen und ein Gartenhaus, sowie einen getrennten Eingang zum Haus.

Wenn sie ein großes Haus, alles auf einer Ebene mit nur ein wenig Modernisierungsmaßnahmen und einen traumhaften Garten suchen

das mit bester Verkehrsanbindung und bester Infrastruktur und das zu einem sehr fairen Preis dann ist das das richtige für Sie.

Im Ort

Kindergarten,

Volksschule,

Mittelschule,

2 Fleischhauer,

betreutes Wohnen,

Polizei, und vieles mehr.

Zur Schnellstraße wenige Minuten

Der Kaufpreis beträgt 279.000.-Euro

Für Besichtigungen bitte Fr. Barbanek anrufen 0664 127 73 50

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Post <3.500m
Geldautomat <3.500m
Polizei <8.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap