

Penthouse-Flair mit über 100 m² Wohnfläche und über 90 m² Terrasse!



Objektnummer: 7763/407

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Baujahr:	2017
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	102,12 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 20,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,57
Kaufpreis:	699.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martin Sinz

SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13/2
6911 Lochau

H +43 676 6028018



















Objektbeschreibung

Diese exklusive Penthouse-Wohnung in der beliebten Wohngegend „Am Moosbach“ in Lustenau überzeugt durch eine perfekte Kombination aus moderner Architektur, hochwertigen Materialien und einer beeindruckenden Freifläche. Mit einer Wohnfläche von ca. 102 m² und einer großzügigen Terrasse von rund 91 m² erfüllt diese Immobilie höchste Wohnansprüche.

Highlights auf einen Blick:

- 4 helle und gut geschnittene Zimmer
- smarthome Ausstattung mit vielen Highlights
- Weitläufige, sonnige Terrasse mit fantastischem Ausblick
- Großzügiger Wohn-/Essbereich mit offener Küche
- Bad mit Fenster, Dusche und Badewanne
- Gäste-WC
- Hochwertiger Parkettboden und moderne Fliesen
- Personenaufzug
- zwei Tiefgaragenplätze können um jeweils 25.000 erworben werden
- Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum

Penthouse-Feeling pur:

Die fast umlaufende Terrasse bietet Ihnen viel Platz für Outdoor-Living – ob Loungelandschaft, Pflanzenecke oder Essbereich unter freiem Himmel – hier lässt sich der Wohnraum ins Freie erweitern. Genießen Sie ganztägig Sonne und Privatsphäre mit einem Blick, der inspiriert.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst!

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <750m

Höhere Schule <8.750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <750m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.750m

Bahnhof <750m

Flughafen <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap