

## **4-Sterne-Hotel am Millstätter See zu verkaufen – Seeblick & Entwicklungspotenzial**



**Objektnummer: 7137/3725**

**Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe - Hotels
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9872 Millstatt am See
<b>Baujahr:</b>	1912
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	2.700,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	41
<b>Bäder:</b>	41
<b>WC:</b>	43
<b>Balkone:</b>	23
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Garten:</b>	2.541,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	210,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	3.990.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner

### **Herbert Wurzer**

ERA IMED Immobilien  
Neuer Platz 20  
9800 Spittal an der Drau

H +43 676 5167960

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

### Etabliertes 4-Sterne-Hotel in Millstatt am See mit Entwicklungspotenzial

Zum Verkauf steht ein etabliertes **4-Sterne-Hotel in ruhiger und zentraler Lage in Millstatt am Millstätter See**, nur wenige Gehminuten vom See entfernt.

Die Liegenschaft überzeugt durch ihre solide Substanzerhaltung, den laufenden Betrieb sowie attraktive Möglichkeiten zur zukünftigen Weiterentwicklung.

#### Eckdaten

- 41 Zimmer
- rund 90 Betten
- teilweise Seeblick
- 28 Zimmer mit Balkon
- Restaurant & Bar
- Wintergarten
- Wellnessbereich mit Sauna
- Außenpool mit Terrasse
- Lift vorhanden
- PKW- und Busstellplätze

## **Nutzungsmöglichkeiten**

- Weiterführung als Hotelbetrieb
- Serviced Apartments
- Ferienwohnungen
- Tourismus- oder Wohnprojekt

## **Lage**

Millstatt zählt zu den gefragtesten Tourismusstandorten Kärntens und bietet ganzjährig hohe Attraktivität durch:

- See und Natur
- Wandern und Golf
- nahegelegene Skigebiete

## **Hinweis**

### **Diskrete Vermarktung.**

Weiterführende Unterlagen werden ausschließlich an qualifizierte Interessenten übermittelt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <6.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <5.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.500m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <5.500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap