Flexible Shopflächen für moderne Retail-Konzepte - Dolomitencenter Lienz



Objektnummer: 7137/3694

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Einkaufszentrum
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9900 Lienz
Nutzfläche:	1.468,00 m²
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 83,00

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Natascha Sovek

ERA IMED Immobilien Lienz
Kärnterstraße 26
9900 Lienz

H +43 676 7800237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


markt
Zoo Lie
Kleintier


STORE
ONLINE
MOBILE




Bio
MARKT
markt
RÄUMUNGS-
VERKAUF!
-30%





Objektbeschreibung

Die top Geschäftsfläche im Erdgeschoß umfasst über **1.400 m²** und bietet ideale Voraussetzungen für unterschiedliche Branchen und Dienstleister sowie kombinierte Nutzungen - oder innovative Shop Formate. Die weitläufige Fläche kann je nach Bedarf des Mieters **flexibel und effizient** an die betrieblichen Anforderungen angepasst werden.

Mehrere Lagerräume, ein Personalraum, Sanitäranlagen sowie der Lieferanteneingang sind auf der Westseite des Gebäudes angeordnet. Ergänzend dazu bietet ein Lager im Untergeschoss zusätzliche Lagerkapazitäten, das bequem über einen Lastenlift erreichbar ist. Dadurch sind sowohl die Warenanlieferung als auch die betriebsinternen Logistikprozesse optimal organisiert.

Die attraktive Lage an der Amlacherstraße 2 bietet hohe Frequenz, gute Sichtbarkeit, große Auslagenfront und eine hervorragende Infrastruktur. Tiefgaragenstellplätze stehen bei Bedarf zur Verfügung und sorgen für zusätzliche Flexibilität. Ein großer öffentlicher Parkplatz ist vor dem Center.

Weitere Unterlagen, Pläne, technische Details sowie Besichtigungstermine stellen wir gerne auf Anfrage zur Verfügung.

Highlights

- Flexible Shopflächen für moderne Retail-Konzepte
- Attraktiver Standort im Dolomitencenter Lienz
- Barrierefreier Zugang
- Große Auslagenfront mit hoher Sichtbarkeit
- Frequenzstarke Top-Lage
- Öffentliche Parkflächen in unmittelbarer Nähe

- Tiefgarage vorhanden

- Gute Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeiter

Detaillierte Unterlagen gerne auf Anfrage - **Direktauskunft unter +43 676 7800 237 Frau Sovek**

Bitte haben Sie Verständnis, dass nur Anfragen mit vollständigen Kontaktangaben bearbeitet werden können.

Hinweis:

Widerrufsrecht / Rücktrittsrecht bei Fern- und Auswärtsgeschäften

Der Interessent wünscht mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden des Immobilienbüros ERA Imed Immobilien, , innerhalb der offenen Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. § 11 FAGG verliert.

Eine Pflicht zur Zahlung der Provision besteht aber erst nach Zustandekommen des vermittelten Geschäfts (Kaufvertrag, Mietvertrag) aufgrund der verdienstlichen, kausalen Tätigkeit des Maklers. Alle Informationen wurden uns vom Eigentümer oder Dritten übermittelt, wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap