

Tolle 1-Zimmer Wohnung in Hohenweiler zu vermieten - ERSTBEZUG!



Objektnummer: 6566/2546

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6914 Hohenweiler
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	38,57 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Garten:	35,38 m ²
Keller:	6,00 m ²
Gesamtmiete	802,13 €
Kaltmiete (netto)	670,00 €
Kaltmiete	763,81 €
Betriebskosten:	82,08 €
Heizkosten:	23,13 €
USt.:	15,19 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

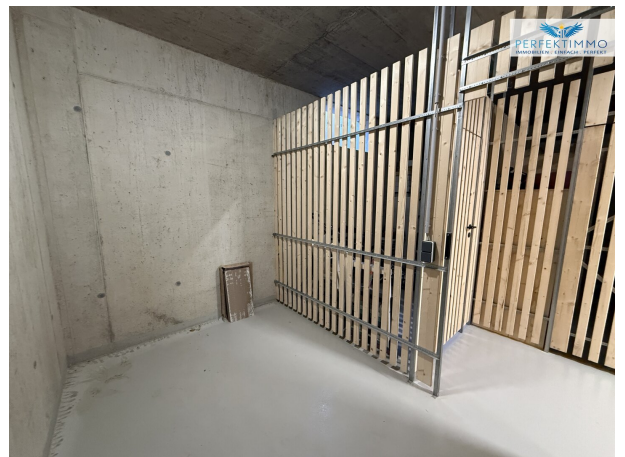
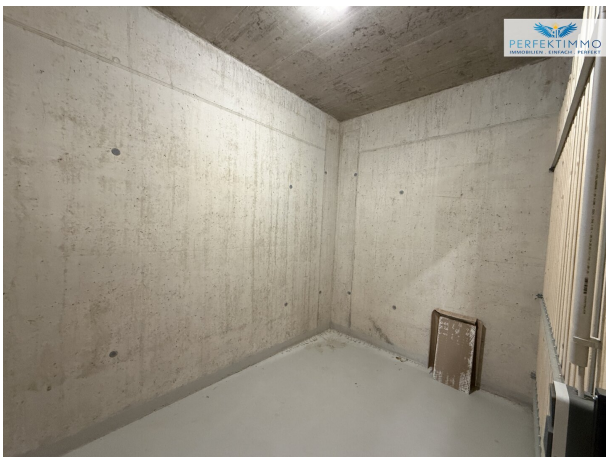
Ihr Ansprechpartner



Alessandro Lenz









1-ZIMMER WOHNUNG / Top 3.0.1 / Erdgeschoss

Bad	5,34m ²
Zimmer	5,76m ²
Wohnen/Essen/Küche	27,71m ²
Wohnfläche	38,81m ²
Terrasse	9,45m ²
Garten	35,38m ²
Zubehör: Keller- bzw. Abstellraum	

Haus 3, Zentrumsverbauung Hohenweiler
Maßstab 1:100



Übersichtsplan Erdgeschoss



Lageplan 1:1000



Grundriss Wohnung

Objektbeschreibung

Modernes Wohnen im Zentrum von Hohenweiler

Die fertiggestellte Wohnanlage im Ortszentrum von Hohenweiler umfasst fünf moderne Gebäude, die über eine gemeinsame Tiefgarage verbunden sind. Die Wohnungen überzeugen durch durchdachte Grundrisse, Balkone oder Terrassen sowie eine nachhaltige Energieversorgung mittels Wärmepumpe. Die zentrale Lage bietet eine gute Infrastruktur und kurze Wege zu Nahversorgung und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Diese 1-Zimmer-Wohnung ist optimal für einen Singlehaushalt geeignet. Die nagelneue Küche verfügt über eine Spülmaschine, einen Induktionsherd, ein Backrohr und einen großen Kühlschrank mit Tiefkühlfach. Das Bad ist modern und hochwertig eingerichtet, ein Waschmaschinenanschluss ist vorhanden. Ein Garagenstellplatz und ein sehr großzügiges Kellerabteil sind im Mietpreis inbegriffen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <3.000m
Arzt <3.000m
Krankenhaus <6.500m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <6.500m
Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <3.000m

Post <4.500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap