

TRAUMHAFTE Balkonwohnung mit 2 Zimmern und Tiefgaragenparkplatz in St. Peter



Objektnummer: 5971/5093

Eine Immobilie von Immotura Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz,08.Bez.:Sankt Peter
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	42,00 m ²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 41,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,57
Gesamtmiete	599,99 €
Kaltmiete (netto)	383,21 €
Kaltmiete	545,45 €
Betriebskosten:	162,24 €
USt.:	54,54 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

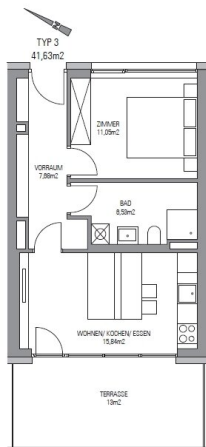
Ihr Ansprechpartner

Hr. Trabi

Immotura Consulting GmbH
Grabenstraße 178
8010 Graz

H +436645009210

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

BEZUGSFERTIG: ab sofort

Weitere Informationen unter: +43 664 500 92 10

Bruttomiete inkl. BK und Tiefgarage: € 697,02

Diese Wohnung liegt im Bezirk St. Peter, im beliebten Wohnbezirk in Graz. Durch den großen Grünanteil und die gute Infrastruktur ist dieser Außenbezirk eine beliebte Wohngegend und besticht durch gute Lebensqualität. Kindergarten, Schulen, Kulinarik- und Kulturangebote sowie Naherholungsgebiete sind in unmittelbarer Umgebung der Wohnung situiert.

Diese Wohnung verfügt über einen kompakten und unglaublich vorteilhaften Grundriss und einer gemütlichen Terrasse, in der genug Platz ist um sich zu erholen und das schöne Wetter zu genießen. Ebenfalls verfügt das Objekt über einen Lift, ein privates Kellerabteil und einen zugewiesenen Tiefgaragenplatz.

AUSSTATTUNG

- moderne Einbauküche und Sanitärausstattung
- hochwertiges Eichenparkett in Wohn- und Schlafräumen
- Kunststofffenster mit 3-fach-Isolierverglasung
- außenliegende Rolläden in Wohn- und Schlafräumen
- Balkon/Terrasse
- Garage
- Kellerabteil

- Aufzug

Weitere Informationen unter: +43 664 500 92 10

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.000m

Klinik <4.000m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <2.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap